



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mereoja Kämping OÜ

registrikood: 12012178

tänava/talu nimi, Uuskõrtsi

maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 43405

telefon: +37259 084196

e-posti aadress: mereoja@mereoja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mereoja Kämping OÜ on asutatud 27.10.2010 Aive Liivaste ja Alvar Liivaste poolt.

Tegevusala kood - EMTAK 55203 - puhkeküla ja puhkelaager. 2010 alustati puhkeküla rajamist. Puhkeküla ehitus jätkus plaanipäraselt 2011 ja 2012 aastal. Puhkeküla esimese etapi ehitus valmis kevadel 2013 ning Mereoja Kämping avati 15.05.2013. Kämpingus on valminud kohad karavanidele ja telkijatele. Samuti infopunkti hoone, kus on tualetid ja duššid ning väike kauplus. Aastal 2014 jätkus kämpingu arendus ning ehitustegevus, alustati teise etapi ehitustöödega ja valmisid kaks esimest kämpingmaja. Aastal 2015 valmis kolmas kämpingmaja ning tualettruumide hoone. 2016 rajati tuletõrjetiiik ning soetati väikevahendeid klientide mugavuse parandamise eesmärgil. Aastal 2017 jätkus kämpingu arendus ja ehitustegevus, sügisel alustati olmehoone ehitusega, 2018 valmis olmehoone uute tualettide, duššide ja köögiga ning abihoone. Soetati uus niitmistehnika ning väikevahendeid. 2019 rajati uus karavaniala koos modernnsete glampingtelkidega. Alustati klientidele elektrirataste rendiga. 2020 valmis uuele karavanide- ja glampingalale tualettruumide hoone. Pikaajalise prognoosi kohaselt on ettevõtte klientideks 90% välisuriste ja 10% siseturiste. Püsiklientuuri leidmine on pikaajaline protsess ja ettevõtte panustab reklaamile Saksamaal ja Soomes. 2020 aastal kasutati töövõtulepinguga abitööjõudu. 2021 on plaanis töövõtulepingutega töötajatega jätkata kuna ettevõtte on avatud hooajaliselt maist septembrini.

Ettevõtte on Eesti Kämpingute Liidu ja Virumaa Koostöökogu liige.

Seoses Covid-19 kriisi ja piiride sulgemisega oli tugevalt mõjutatud ka Mereoja Kämping OÜ tegevus. Välisuristid saabusid tavapärase mai asemel alles juulis ning nende arv oli oluliselt väiksem kui eelnevatel aastatel. Hooaeg algas hiljem ning lõppes varem kui eelnevatel aastatel. Siseturistide arv oli ootuspärane.

Mereoja Kämping OÜ müügitulu 2020 aastal 40 991 eurot, mis oli üle 14% väiksem kui 2019 aastal. Majandusaasta suudeti lõpetada ilma kahjumita ainult tänu kulude detailse kokkuhoidmisega.

2021 jätkub kämpingu arendus ja majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	809	735	2
Nõuded ja ettemaksed	199	1 213	3
Varud	310	262	
Kokku käibevarad	1 318	2 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	186 253	189 318	5
Kokku põhivarad	186 253	189 318	
Kokku varad	187 571	191 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 294	2 290	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 294	2 290	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	160 300	164 800	6
Kokku pikaajalised kohustised	160 300	164 800	
Kokku kohustised	161 594	167 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 625	8 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540	12 828	
Kokku omakapital	25 977	24 438	
Kokku kohustised ja omakapital	187 571	191 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	40 991	47 671	10
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 259	-12 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 733	-4 507	
Tööjõukulud	-3 388	-5 668	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 209	-11 605	
Ärikasum (kahjum)	2 402	13 762	
Intressikulud	-862	-934	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 540	12 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540	12 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereoja Kämping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Mereoja Kämping OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varudena on võetud arvele müügiks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot või rohkem. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Toetuse kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 (edaspidi RTJ 12) toodud üldnõuetest. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine hinnatakse juhtkonna poolt praktiliselt kindlaks ning kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud toetused kajastatakse netomeetodil ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Seotud osapooled

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	791	192
kassa	18	543
Kokku raha	809	735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	199	199
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	221	221
Ettemaksed	992	992
Tulevaste perioodide kulud	992	992
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 213	1 213

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	175	221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	221

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	204 731	3 713		650	209 094
Akumuleeritud kulum	-39 691	-850			-40 541
Jääkmaksumus	165 040	2 863		650	168 553
Ostud ja parendused	29 625		3 393		33 018
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	29 625				29 625
Muud ostud ja parendused			3 393		3 393
Amortisatsioonikulu	-10 909	-371	-323		-11 603
Ümberliigitamised				-650	-650
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				-650	-650
31.12.2019					
Soetusmaksumus	234 357	3 713	3 393	0	241 463
Akumuleeritud kulum	-50 601	-1 221	-323	0	-52 145
Jääkmaksumus	183 756	2 492	3 070	0	189 318
Ostud ja parendused	8 626		1 518		10 144
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	8 626				8 626
Muud ostud ja parendused			1 518		1 518
Amortisatsioonikulu	-12 315	-371	-523		-13 209
31.12.2020					
Soetusmaksumus	242 983	3 713	4 911	0	251 607
Akumuleeritud kulum	-62 916	-1 592	-846		-65 354
Jääkmaksumus	180 067	2 121	4 065	0	186 253

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	66 000		66 000	
pikaajaline laen	45 000		45 000	
pikaajaline laen	16 500		16 500	
pikaajaline laen	32 800		32 800	
Pikaajalised laenud kokku	160 300		160 300	
Laenukohustised kokku	160 300		160 300	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	66 500		66 500	
pikaajaline laen	46 000		46 000	
pikaajaline laen	7 300		7 300	
pikaajaline laen	45 000		45 000	
Pikaajalised laenud kokku	164 800		164 800	
Laenukohustised kokku	164 800		164 800	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Muud võlad	849	849
Intressivõlad	849	849
võlad aruandvatele isikutele	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Muud võlad	869	869
Intressivõlad	869	869
võlg aruandev isik	1 273	1 273
Kokku võlad ja ettemaksed	2 290	2 290

Lisa 8 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
elektrirattad 4 tk_Leader	4 840	4 840
Glamping ja lisa karavanideala_Leader	36 730	36 730
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	41 570	41 570
Kokku sihtfinantseerimine	41 570	41 570
	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
tualettruumid 2020	11 899	11 899
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 899	11 899
Kokku sihtfinantseerimine	11 899	11 899

Vastavalt PRIA otsusele 14.06.2017 nr 13-6/706 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 52909,32 (Olmehoone ehitus, omanikujärelevalve), abikõlbulik summa 88182,20. Projekti tegelikuks toetuse summaks kujunes 51 668,52 eurot. Vastavalt PRIA otsusele 22.06.2018 nr 13-21/18/4493 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 3244,37 (Niitmistehnika: 0-pöörderaadiusega murutraktor ja kogumismahutiga muruluud), abikõlbulik summa 5407,29. Projekti toetuse summaks 3244,37.

Vastavalt PRIA otsusele nr 12-21.2/19/4493 22.06.2019 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 4839,99 (elektrijamiga jalgrattad 4 tk, abikõlbulik summa 8066,66, toetuse summa 4839,99).

Vastavalt PRIA otsusele nr 13-21.2/19/870 07.02.2020 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Glampingu ja lisa karavanideala rajamine (sisaldab septik imbtorustikuga paigaldust ning omanikujärelevalvet). Projekti kogumaksumuseks kujunes 65705,16 eurot millest rahuldatud ja makstud toetuse summa 36729,78 eurot.

Vastavalt PRIA otsusele nr 13-21.2/19/3756 18.06.2019 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Tualettruumid inventariga" rajamiseks (omanikujärelevalvega). Projekti kogumaksumuseks kujunes 20525 eurot, millest rahuldatud ja makstud toetuse summa oli 11898,60 eurot.

Toetuse saaja on kohustatud investeeinguobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama viie/kolme aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Toetused kajastatakse tuluna siis, kui on juhatuse otsusel täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Kõik projektid on lõpetatud tähtaegselt.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 991	47 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 991	47 671
Kokku müügitulu	40 991	47 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla- ja puhkelaager_EMTAK_55203	38 374	45 505
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes_EMTAK 47111	2 617	2 166
Kokku müügitulu	40 991	47 671

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 540	4 248
Sotsiaalmaksud	848	1 420
Kokku tööjõukulud	3 388	5 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 141	74 211

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
ettevõtte	12 550	13 050	371
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
ettevõtte	9 500	300	

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
ettevõtte	33 400	24 961	372
ettevõtte		572	39

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 320	1 950

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Mereoja Kämping OÜ (registrikood: 12012178) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIVASTE	Juhatuse liige	17.06.2021
ALVAR LIIVASTE	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540
Kokku	23 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 165
Kokku	23 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540
Kokku	23 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 165
Kokku	23 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	38374	93.62%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2617	6.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Liivaste	37004225211		1278 EUR (Lihtomand)
Aive Liivaste	47606225229		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37259 084196
E-posti aadress	mereoja@mereoja.eu