



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mereoja Kämping OÜ

registrikood: 12012178

tänava/talu nimi, Uuskõrtsi

maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 43405

telefon: +37259 084196

e-posti aadress: mereoja@mereoja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mereoja Kämping OÜ on asutatud 27.10.2010 Aive Liivaste ja Alvar Liivaste poolt.

Tegevusala kood - EMTAK 55203 - puhkeküla ja puhkelaager. 2010 alustati puhkeküla rajamist. Puhkeküla ehitus jätkus plaanipäraselt 2011 ja 2012 aastal. Puhkeküla esimese etapi ehitus valmis kevadel 2013 ning Mereoja Kämping avati 15.05.2013. Kämpingus on valminud kohad karavanidele ja telkijatele. Samuti infopunkti hoone, kus on tualetid ja duššid ning väike kauplus. Aastal 2014 jätkus kämpingu arendus ning ehitustegevus, alustati teise etapi ehitustöödega ja valmisid kaks esimest kämpingmaja. Aastal 2015 valmis kolmas kämpingmaja ning tualettruumide hoone. 2016 rajati tuletõrjetiiik ning soetati väikevahendeid klientide mugavuse parandamise eesmärgil. Aastal 2017 jätkus kämpingu arendus ja ehitustegevus, sügisel alustati olmehoone ehitusega, 2018 valmis olmehoone uute tualettide, duššide ja köögiga ning abihoone. Soetati uus niitmistehnika ning väikevahendeid. 2019 rajati uus karavaniala koos modernnsete glampingtelkidega. Alustati klientidele elektrirataste rendiga. 2020 valmis uuele karavanide- ja glampingalale tualettruumide hoone. 2020-2021 tegeleti väiksemate hooldustöödega ning mugavdati klientide kohapealseid teenuseid. Pikaajalise prognoosi kohaselt on ettevõtte klientideks 90% välisuriste ja 10% siseturiste. Püsiklientuuri leidmine on pikaajaline protsess ja ettevõtte panustab reklaamile Saksamaal ja Soomes. 2021 aastal kasutati töövõtulepinguga abitööjõudu. 2022 on plaanis töövõtulepingutega töötajatega jätkata kuna ettevõtte on avatud hooajaliselt maist septembrini. Ettevõtte on Eesti Kämpingute Liidu ja Virumaa Koostöökogu liige.

Seoses Covid-19 kriisi ja piiride sulgemisega oli tugevalt mõjutatud ka Mereoja Kämping OÜ tegevus. Välisuristid saabusid tavapärase mai asemel alles juulis ning nende arv oli oluliselt väiksem kui eelnevatel aastatel ning samuti väiksem kui esimesel Covid-19 kriisiaastal 2020. Hooaeg algas hiljem ning lõppes varem kui eelnevatel aastatel, mai viimastest päevadest kuni septembri esimeste päevadeni, see on ligi 2 kuud vähem kui tavaliselt. Siseturistide arv oli ootuspärane.

Mereoja Kämping OÜ müügitulu 2021 aastal 40 470,27 eurot, mis oli 1,3% väiksem kui 2020 aastal ning 15,11% väiksem kui 2019. Laiendatud majutusala (2019) loodetud 60% majutuskasvu asemel tabas kämpingut 15,11% langus võrreldes 2019 suvega ning umbes 50% langus 2020 ja 2021 loodetud ja prognoositud käibest.

Majandusaasta suudeti lõpetada ilma kahjumita ainult tänu kulude detailse kokkuhoidmisega ning soovitud investeeringute edasi lükkamisega (tolmuvaba tee jms).

2022 jätkub kämpingu arendus ja majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 004	809	
Nõuded ja ettemaksed	183	199	2
Varud	413	310	
Kokku käibevarad	1 600	1 318	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	173 731	186 253	4
Kokku põhivarad	173 731	186 253	
Kokku varad	175 331	187 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 156	1 294	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 156	1 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 000	160 300	5
Kokku pikaajalised kohustised	139 000	160 300	
Kokku kohustised	140 156	161 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 166	21 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 197	1 540	
Kokku omakapital	35 175	25 977	
Kokku kohustised ja omakapital	175 331	187 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 470	40 991	9
Muud äritulud	3 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 827	-11 259	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 142	-10 733	
Tööjõukulud	-2 898	-3 388	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 632	-13 209	
Ärikasum (kahjum)	9 971	2 402	
Intressikulud	-774	-862	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 197	1 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 197	1 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereoja Kämping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Mereoja Kämping OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varudena on võetud arvele müügiks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot või rohkem. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Toetuse kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 (edaspidi RTJ 12) toodud üldnõuetest. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine hinnatakse juhtkonna poolt praktiliselt kindlaks ning kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud toetused kajastatakse netomeetodil ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Seotud osapooled

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169	169
Muud nõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	183	183
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	199	199

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	169	175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	175

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	234 357	3 713	3 393	0	241 463
Akumuleeritud kulum	-50 601	-1 221	-323	0	-52 145
Jääkmaksumus	183 756	2 492	3 070	0	189 318
Ostud ja parendused	8 626		1 518		10 144
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	8 626				8 626
Muud ostud ja parendused			1 518		1 518
Amortisatsioonikulu	-12 315	-371	-523		-13 209
31.12.2020					
Soetusmaksumus	242 983	3 713	4 911	0	251 607
Akumuleeritud kulum	-62 916	-1 592	-846		-65 354
Jääkmaksumus	180 067	2 121	4 065	0	186 253
Ostud ja parendused		1 110			1 110
Amortisatsioonikulu	-12 494	-501	-637		-13 632
31.12.2021					
Soetusmaksumus	242 983	4 823	4 911		252 717
Akumuleeritud kulum	-75 410	-2 093	-1 483		-78 986
Jääkmaksumus	167 573	2 730	3 428		173 731

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	60 000		60 000	
pikaajaline laen	40 000		40 000	
pikaajaline laen	11 000		11 000	
pikaajaline laen	28 000		28 000	
Pikaajalised laenud kokku	139 000		139 000	
Laenukohustised kokku	139 000		139 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	66 000		66 000	
pikaajaline laen	45 000		45 000	
pikaajaline laen	16 500		16 500	
pikaajaline laen	32 800		32 800	
Pikaajalised laenud kokku	160 300		160 300	
Laenukohustised kokku	160 300		160 300	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Muud võlad	704	704
Intressivõlad	704	704
Kokku võlad ja ettemaksed	1 156	1 156

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Muud võlad	849	849
Intressivõlad	849	849
võlad aruandvatele isikutele	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
tualettruumid 2020	11 899		11 899
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 899		11 899
Kokku sihtfinantseerimine	11 899		11 899
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Mündiautomaatidega pesumasinad ja kuivatid	1 666		1 666
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 666		1 666
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettevõtjate toetamine seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tulenevate piirangutega_EAS	3 000	3 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 000	3 000	
Kokku sihtfinantseerimine	4 666	3 000	1 666

Vastavalt PRIA otsusele 14.06.2017 nr 13-6/706 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 52909,32 (Olmehoone ehitus, omanikujärelevalve), abikõlbulik summa 88182,20. Projekti tegelikuks toetuse summaks kujunes 51 668,52 eurot. Vastavalt PRIA otsusele 22.06.2018 nr 13-21/18/4493 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 3244,37 (Niitmistehnika: 0-pöördeadiusega murutraktor ja kogumismahutiga muruluud), abikõlbulik summa 5407,29. Projekti toetuse summaks 3244,37.

Vastavalt PRIA otsusele nr 12-21.2/19/4493 22.06.2019 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 4839,99 (elektrijamiga jalgrattad 4 tk, abikõlbulik summa 8066,66, toetuse summa 4839,99).

Vastavalt PRIA otsusele nr 13-21.2/19/870 07.02.2020 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Glampingu ja lisa karavanideala rajamine (sisaldab septik imborustikuga paigaldust ning omanikujärelevalvet). Projekti kogumaksumuseks kujunes 65705,16 eurot millest rahuldatud ja makstud toetuse summa 36729,78 eurot.

Vastavalt PRIA otsusele nr 13-21.2/19/3756 18.06.2019 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Tualettruumid inventariga" rajamiseks (omanikujärelevalvega). Projekti kogumaksumuseks kujunes 20525 eurot, millest rahuldatud ja makstud toetuse summa oli 11898,60 eurot.

Vastavalt PRIA otsusele nr nr 13-21.2/20/3806 07.07.2020 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Mündiautomaatidega pesumasinad ja kuivatid" soetamiseks. Projekti kogumaksumuseks kujunes 2776,01 eurot, millest rahuldatud ja makstud toetuse summa oli 1665,61 eurot. Toetuse saaja on kohustatud investeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama viie/kolme aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Toetused kajastatakse tuluna siis, kui on juhatuse otsusel täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab. Kõik projektid on lõpetatud tähtaegselt.

Ettevõtjate toetamine seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tulenevate piirangutega. EASi otsus 03.06.2021_1.1-5.1_21_987: Kahjude hüvitamise toetus 3000 eurot, millest rahuldatud ja üle kantud 3000 eurot.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 470	40 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 470	40 991
Kokku müügitulu	40 470	40 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla- ja puhkelaager_EMTAK_55203	37 596	38 374
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes_EMTAK 47111	2 874	2 617
Kokku müügitulu	40 470	40 991

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 169	2 540
Sotsiaalmaksud	729	848
Kokku tööjõukulud	2 898	3 388
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
--------------	------	------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363	402
Kokku võlad ja ettemaksed	363	402

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000	82 500
Kokku laenukohustised	71 000	82 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 500
Kokku antud laenud	82 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 800	8 700	82 500
Kokku laenukohustised	73 800	8 700	82 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 500	11 500	71 000
Kokku laenukohustised	82 500	11 500	71 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	540	1 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Mereoja Kämping OÜ (registrikood: 12012178) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIVASTE	Juhatuse liige	07.04.2022
ALVAR LIIVASTE	Juhatuse liige	07.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 197
Kokku	32 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 363
Kokku	32 363

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 197
Kokku	32 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 363
Kokku	32 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	37596	92.90%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2874	7.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Liivaste	37004225211		1278 EUR (Lihtomand)
Aive Liivaste	47606225229		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37259 084196
E-posti aadress	mereoja@mereoja.eu