



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mereoja Kämping OÜ

registrikood: 12012178

tänavatalu nimi, Uuskõrtsi

maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43405

telefon: +37259 084196

e-posti aadress: mereoja@mereoja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mereoja Kämping OÜ on asutatud 27.10.2010 Aive Liivaste ja Alvar Liivaste poolt.

Tegevusala kood - EMTAK 55203 - puhkeküla ja puhkelaager. 2010 alustati puhkeküla rajamist. Puhkeküla ehitus jätkus plaanipäraselt 2011 ja 2012 aastal. Puhkeküla esimese etapi ehitus valmis kevadel 2013 ning Mereoja Kämping avati 15.05.2013. Kämpingus on valminud kohad karavanidele ja telkijatele. Samuti infopunkti hoone, kus on tualetid ja duššid ning väike kauplus. Aastal 2014 jätkus kämpingu arendus ning ehitustegevus, alustati teise etapi ehitustöödega ja valmisid kaks esimest kämpingmaja. Aastal 2015 valmis kolmas kämpingmaja ning tualettruumide hoone. 2016 rajati tuletõrjetiiik ning soetati väikevahendeid klientide mugavuse parandamise eesmärgil. Aastal 2017 jätkus kämpingu arendus ja ehitustegevus, sügisel alustati olmehoone ehitusega, 2018 valmis olmehoone uute tualettide, duššide ja köögiga ning abihoone. Soetati uus niitmistehnika ning väikevahendeid. 2019 rajati uus karavaniala koos modernnsete glampingtelkidega. Alustati klientidele elektrirataste rendiga. 2020 valmis uuele karavanide- ja glampingalale tualettruumide hoone. 2020-2023 tegeleti väiksemate hooldustöödega ning mugavdati klientide kohapealseid teenuseid. Pikaajalise prognoosi kohaselt on ettevõtte klientideks 90% välituriste ja 10% siseturiste. Püsiklientuuri leidmine on pikaajaline protsess ja ettevõtte panustab reklaamile Saksamaal ja Soomes. 2023 aastal kasutati töövõtulepinguga abitööjõudu. 2024 on plaanis töövõtulepingutega töötajatega jätkata kuna ettevõtte on avatud hooajaliselt maist septembrini. Ettevõtte on Eesti Kämpingute Liidu ja Virumaa Koostöökogu liige.

Seoses Covid-19 kriisi ja piiride sulgemisega oli tugevalt mõjutatud ka Mereoja Kämping OÜ tegevus 2020-2021. Välituristid saabusid tavapärase mai asemel alles juulis ning nende arv oli oluliselt väiksem kui eelnevatel aastatel. 2022 oli lootust, et Covid-19 tõttu kliendid enam tulemata ei jäta, kuid 24.02.2022 Venemaa kallaletungi tõttu Ukrainale, kadus Lääne-Euroopa turistide julgus reisimiseks Vene piiri äärde. Kevad-suvel 2022 oli olukord väga ärev, ning oli ka kartus, et Venemaa võib rünnata ka Balti riike. Kuna välituriste polnud, siis kestis kämpingu hooaeg juunist-augustini, see on 2 kuud vähem kui tavaliselt. Siseturistide arv oli ootuspärane. 2023 toimus väike taastumine, paraku enamus turiste Pärnu-Tallinn suunalt maha keerata ei julge ja Virumaa on nende jaoks väga Venemaa lähedal.

Mereoja Kämping OÜ müügitulu 2023 aastal oli 44 375,96 eurot, mis on 11,85% kõrgem kui 2022 aastal. Laiendatud majutusala (2019) loodetud 60% majutuskasvu asemel tabas kämpingut umbes 50% langus 2020-2022 loodetud ja prognoositud käibest (põhjuseks Covid ja sõda). 2023 paraku veel taastumist ei toimunud.

2023 majandusaasta lõppes sarnaselt 2022 kahjumiga, kuna lisaks kõrgeenenud elektrikuludele on kasvanud ka kõik muud kulud.

2024 jätkub kämpingu majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 902	1 135
Nõuded ja ettemaksed	556	1 446
Varud	423	433
Kokku käibevarad	2 881	3 014
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	153 429	161 239
Kokku põhivarad	153 429	161 239
Kokku varad	156 310	164 253
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 317	1 281
Kokku lühiajalised kohustised	1 317	1 281
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 000	129 000
Kokku pikaajalised kohustised	123 000	129 000
Kokku kohustised	124 317	130 281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 160	32 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 979	-1 202
Kokku omakapital	31 993	33 972
Kokku kohustised ja omakapital	156 310	164 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	44 376	39 672
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 783	-13 736
Mitmesugused tegevuskulud	-14 701	-9 546
Tööjõukulud	-3 371	-3 062
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 838	-13 836
Ärikasum (kahjum)	-1 317	-508
Intressikulud	-662	-694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 979	-1 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 979	-1 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereoja Kämping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Mereoja Kämping OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varudena on võetud arvele müügiks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot või rohkem. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Toetuse kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 (edaspidi RTJ 12) toodud üldnõuetest. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine hinnatakse juhtkonna poolt praktiliselt kindlaks ning kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud toetused kajastatakse netomeetodil ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Seotud osapooled

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	556	556
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	807	807
Muud nõuded	14	14
Ettemaksed	625	625
Muud makstud ettemaksed	625	625
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 446	1 446

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	56	807
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	807

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	242 983	4 823	4 911	252 717
Akumuleeritud kulum	-75 410	-2 093	-1 483	-78 986
Jääkmaksumus	167 573	2 730	3 428	173 731
Ostud ja parendused			1 344	1 344
Amortisatsioonikulu	-12 494	-593	-749	-13 836
31.12.2022				
Soetusmaksumus	242 983	4 823	6 255	254 061
Akumuleeritud kulum	-87 904	-2 686	-2 232	-92 822
Jääkmaksumus	155 079	2 137	4 023	161 239
Ostud ja parendused	2 958		3 070	6 028
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 958			2 958
Muud ostud ja parendused			3 070	3 070
Amortisatsioonikulu	-12 186	-593	-1 059	-13 838
31.12.2023				
Soetusmaksumus	245 941	4 823	9 325	260 089
Akumuleeritud kulum	-100 090	-3 279	-3 291	-106 660
Jääkmaksumus	145 851	1 544	6 034	153 429

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
pikaajaline laen	60 000		60 000	
pikaajaline laen	36 000		36 000	
pikaajaline laen	9 000		9 000	
pikaajaline laen	18 000		18 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	123 000		123 000	
Laenukohustised kokku	123 000		123 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	60 000		60 000	
pikajaline laen	38 500		38 500	
pikaajaline laen	11 000		11 000	
pikaajaline laen	19 500		19 500	
Pikaajalised laenud kokku	129 000		129 000	
Laenukohustised kokku	129 000		129 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	564	564
Muud võlad	753	753
Intressivõlad	547	547
Muud viitvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	1 317	1 317

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	652	652
Muud võlad	629	629
Intressivõlad	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	1 281	1 281

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Territooriumi Wifi, kaameravalve täiustamine	1 224	1 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 224	1 224
Kokku sihtfinantseerimine	1 224	1 224
	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Discgolfi park	3 774	3 774
Piknikukohad	4 064	4 064
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 838	7 838
Kokku sihtfinantseerimine	7 838	7 838

Vastavalt PRIA otsusele 14.06.2017 nr 13-6/706 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 52909,32 (Olmehoone ehitus, omanikujärelevalve), abikõlbulik summa 88182,20. Projekti tegelikuks toetuse summaks kujunes 51 668,52 eurot.

Vastavalt PRIA otsusele nr 13-21.2/19/3756 18.06.2019 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Tualettruumid inventariga" rajamiseks (omanikujärelevalvega). Projekti kogumaksumuseks kujunes 20525 eurot, millest rahuldatud ja makstud toetuse summa oli 11898,60 eurot.

Vastavalt PRIA otsusele nr nr 13-21.2/20/3806 07.07.2020 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Mündiautomaatidega pesumasinaid ja kuivatid" soetamiseks. Projekti kogumaksumuseks kujunes 2776,01 eurot, millest rahuldatud ja makstud toetuse summa oli 1665,61 eurot.

Vastavalt PRIA otsusele nr 13-21.2/22/5217 16.08.2022 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Mereoja Wifi ja discgolfi park" rajamiseks. Projekti kogumaksumuseks 8340 eurot, millest toetuse summa 4997,70 eurot. 2022 lõpuks on teostatud Mereoja Wifi ja kaameravalve täiustamise osa, projekti esialgne maksumus suurenes ja lõplik maksumus 2568 eurot, millest rahuldatud ja makstud toetuse summa oli 1224 eurot.

Discgolfi park rajati 2023 I poolaastal, projekti maksumus 6372 eurot ja millest rahuldatud ja makstud toetuse summa oli 3773,70 eurot.

Vastavalt PRIA Otsusele nr 13-21.2/23/3416 16.06.2023 projektitaotluse „Mereoja piknikukohad” rahuldati taotlus ning määrati toetus. Projekti kogumaksumuseks kujunes 7674,20 eurot, millest rahuldatud ja makstud toetuse summa oli 4064,52 eurot.

Toetuse saaja on kohustatud investeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama viie/kolme aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Toetused kajastatakse tuluna siis, kui on juhatuse otsusel täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Kõik projektid on lõpetatud tähtaegselt.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 376	39 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 376	39 672
Kokku müügitulu	44 376	39 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla- ja puhkelaager_EMTAK_55203	42 027	36 808
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes_EMTAK 47111	2 349	2 864
Kokku müügitulu	44 376	39 672

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 523	2 292
Sotsiaalmaksud	848	770
Kokku tööjõukulud	3 371	3 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206	329
Kokku võlad ja ettemaksed	206	329

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 000	71 000
Kokku laenukohustised	69 000	71 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000	71 000
Kokku laenukohustised	71 000	71 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000	2 000	69 000
Kokku laenukohustised	71 000	2 000	69 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	540	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Mereoja Kämping OÜ (registrikood: 12012178) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR LIIVASTE	Juhatuse liige	30.01.2024
AIVE LIIVASTE	Juhatuse liige	13.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 979
Kokku	29 181
Jaotamine	
Kokku	29 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 979
Kokku	29 181
Jaotamine	
Kokku	29 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	42027	94.71%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2349	5.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37259 084196
E-posti aadress	mereoja@mereoja.eu