

L-18 Kadri Urb

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Aruandeaasta algus : 01.01.2003

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2003

Ärinimi : OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP

Registrikood : 10465355

Aadress : Kreutzwaldi 12
10124 Tallinn

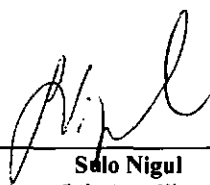
Telefon : 372 6830 300

Faks : 372 6830 301

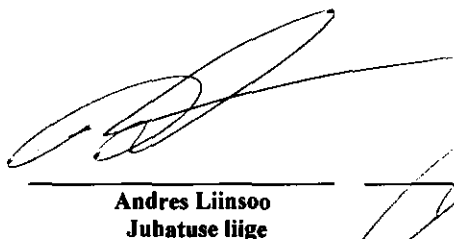
Audiitor : Aire Ojassalu
OÜ Audico

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi :

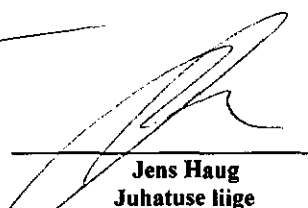
- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri



Selo Nigul
Juhatuses liige



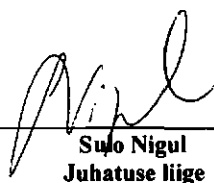
Andres Liinsoo
Juhatuses liige



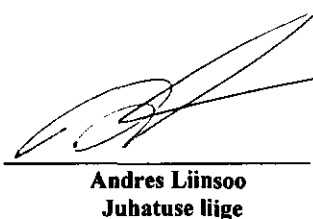
Jens Haug
Juhatuses liige

Sisukord

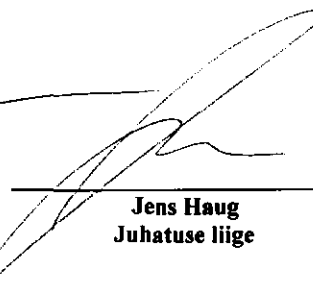
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused seotud osapooltele	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	15



Sulo Nigul
Juhatuse liige



Andres Liinsoo
Juhatuse liige



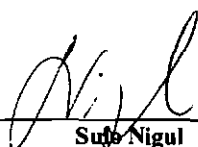
Jens Haug
Juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

18.06.2004

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendusprojektide teostamine .
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp on asutatud 01.07.1998.

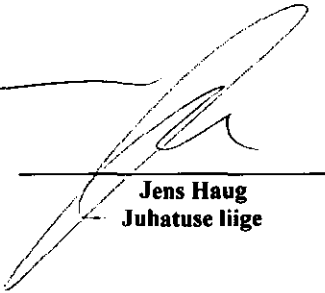
Juriidiline aadress : Kreutzwaldi 12
10124 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10465355
Telefon : 6 830 300
Faks: 6 830 301



Suvi Nigul
Juhatuselii



Andres Liinsoo
Juhatuselii



Jens Haug
Juhatuselii

TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

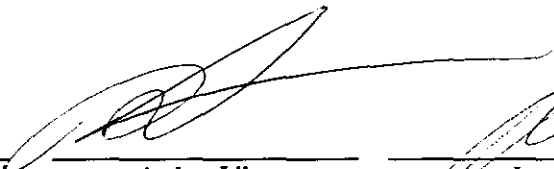
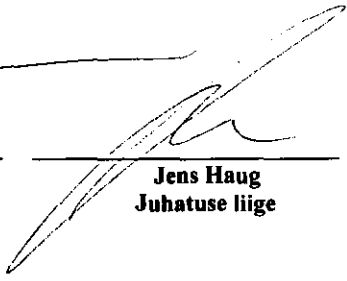
18.06.2004

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp põhitegevusteks on kinnisvara arendusprojektide teostamine. 2003.aastal moodustas osaühingu kogu tegevuse üks projekt – Ihasalu-Laheranna kaguranniku keskkonnasäästliku, infrastruktuuri ja sotsiaalelu arendava projekti elluviimise ettevalmistamine. Projekt hõlmab Laheranna uuselamurajooni rajamist koos vajalike sotsiaalse infrastruktuuri objektidega osaliselt rannaalal (ranna- ja kaldakaitse seaduse mõistes). 2003. a. aprillis kehtestatud Jõelähtme valla üldplaneering näeb kõnealust territooriumi perspektiivse tiheasustusalana, mille moodustamiseks on vastavalt kehtivale seadusandlusele vajalik Vabariigi Valitsuse otsus. Jõelähtme vallavalitsus esitas keskkonnaministrile avalduse uue tiheasustusalala moodustamiseks 2003. aasta suvel ning loodetavasti teeb Vabariigi Valitsus antud küsimuses otsuse 2004. aasta esimesel poolel. Nii või teisiti on territooriumi tehnovõrkude rajamiseks ja hilisemaks hoonestamiseks vajalik detailplaneeringu kehtestamine, mille koostamiseks vajaliku lähtematerjali kogumisega 2003. aastal algust tehti. 2004. on kavas kogu Laheranna territooriumi topogeodeetiline mõõdistamine detailplaneeringu koostamiseks sobivas täpsusastmes ja mõõtkavas ning ehituseks ja maaparanduseks vajalike ehitus- ja hüdroteoloogiliste uuringute teostamine. Detailplaneeringu kehtestamine jääb ilmselt 2005. aastasse.

2003.aastal jätkati Jõelähtme vallaga sõlmitud operaatorlepingu täitmist, mis hõlmab Laheranna territooriumi korrashoidu ja avalikuks kasutuseks mõeldud supelranna koristamist suvekuudel. Operaatorlepingu täitmine jätkub samuti ka 2004. aastal.

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp juhatus koosnes seisuga 31.12.2003.a. kolmest liikmest, kellele 31.12.2003.a. lõppenud majandusaastal töötasu ei makstud. 2003.a. OÜ-l Jõelähtme Arendusgrupp töötajaid ei olnud.

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp ei ole 31.12.2003. majandusaasta jooksul omandanud, tagatiseks võtnud ega võõrandanud ei oma ega ühegi teise ettevõtte osasid või aktsiaid. 31.12.2003. seisuga puuduvad ettevõttel oma osadega tagatud kohustused.

 Sulo Nigul Juhatuse liige	 Andres Liinsoo Juhatuse liige	 Jens Haug Juhatuse liige
---	--	---

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.06.2004

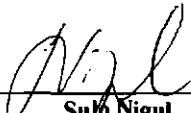
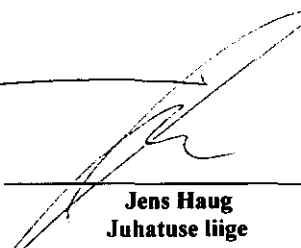
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Jõelähtme Arendusgrupp 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jõelähtme Arendusgrupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 10. mail 2004.a.

		
Suvi Nigul Juhatuse liige	Andres Liinsoo Juhatuse liige	Jens Haug Juhatuse liige

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
 Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD
 18.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
VARA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	28 935	768
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	31 216	29 706
Varud	3	12 796 315	12 689 971
Käibevara kokku		12 856 465	12 720 445
VARA KOKKU		12 856 465	12 720 445
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		70 800	72 641
Muud lühiajalised võlad	7	372 155	265 811
Maksuvõlad	2	0	1 391
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	25
Lühiajalised kohustused kokku		442 955	339 868
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4,5,7	8 802 788	12 120 129
Pikaajalised kohustused kokku		8 802 788	12 120 129
Kohustused kokku		9 245 743	12 459 997
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	6	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-39 553	-7 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 350 275	-31 684
Omakapital kokku		3 610 722	260 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 856 465	12 720 444

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.05.2004

Alkiri/signature [Signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

[Signature] Sulo Nigul
 Juhatus liige

[Signature] Andres Liinsoo
 Juhatus liige

[Signature] Jens Haug
 Juhatus liige

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.06.2004

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2003	2002
Müügitulu		0	129 631
Muud äritulud		0	4
Mitmesugused tegevuskulud		-12 241	-157 138
Muud äriksulud		-8 367	-4 185
Äriksaum		-20 608	-31 688
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		42	4
Muud finantstulud ja -kulud	5	3 370 841	0
Finantstulud ja -kulud kokku		3 370 883	4
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 350 275	-31 684
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 350 275	-31 684

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupaev/date 12.05.2004

Auditor/auditor *[signature]*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

[signature]
Salo Nigul
Juhatuseliige

[signature]
Andres Liinsoo
Juhatuseliige

[signature]
Jens Haug
Juhatuseliige

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSIS TULNUD

18.06.2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

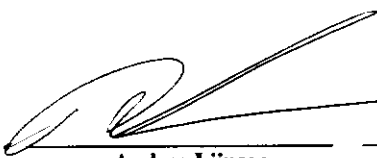
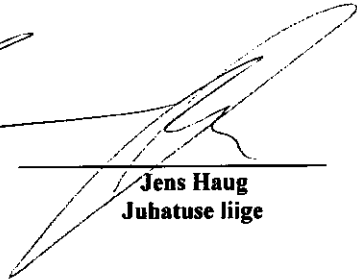
	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-20 608	-31 688
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 510	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 257	-40 254
Kokku rahavood äritegevusest	-25 375	-71 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	42	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 500	71 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 500	71 700
Rahavood kokku	28 167	-238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	768	1 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 935	768

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kinnipidamine 12.06.04

Allkirjastatud 12.06.04

AUDRE O. Tallinn, Eesti Vabariik

 Sulo Nigul Juhatuses liige	 Andres Liinsoo Juhatuses liige	 Jens Haug Juhatuses liige
--	---	--

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06. 2004

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	300 000	-7 869	292 131
2002.aasta puhaskasum	0	-31 684	-31 684
Saldo seisuga 31.12.2002	300 000	-39 553	260 447
Aruandeperioodi puhaskasum	0	3 350 275	3 350 275
Saldo seisuga 31.12.2003	300 000	3 310 722	3 610 722

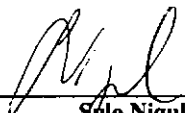
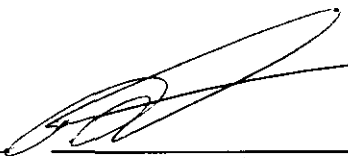
Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.04

Auditi signatuur [signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

 Sulo Nigul Juhatuses liige	 Andres Liinsoo Juhatuses liige	 Jens Haug Juhatuses liige
---	---	--

Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

18.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

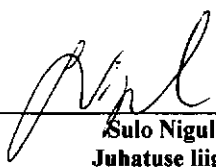
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Alkimaatund identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

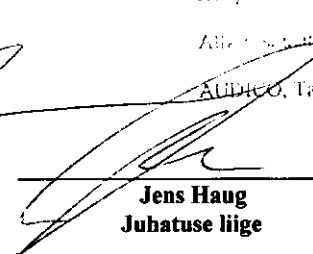
Kuupäev/date 12.05.04

Allkirjastaja/signature

Auditöö, Tallinn, Eesti/Lestonia


Sulo Nigul
Juhatus liige


Andres Liinsoo
Juhatus liige


Jens Haug
Juhatus liige

SISSA TULNUD

E. Varud

Varudena kajastatakse kinnisvaraprojekti raames arendamisel olevat maad koos arendusperioodikulutustega. Arendusperioodi kulutused koosnevad maa soetusmaksumusest, projekteerimiskuludest, mõõdistuskuludest, ehituskuludest, projektijuhtimise kuludest, arendusperioodi finantseerimiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud arendusprojekti teostamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.04

Allkiri/signature *[signature]*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

[signature]
Sulo Nigul
Juhatuse liige

[signature]
Andres Liinsoo
Juhatuse liige

[signature]
Jens Haug
Juhatuse liige

18.05.2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Pangakontod	28 935	768
Raha ja pangakontod kokku	28 935	768

Lisa 2 Maksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 216	0	29 706	0
Maamaks	0	0	0	1 391
Kokku	31 216	0	29 706	1 391

Lisa 3 Varud

Varude real kajastatakse 2001.aastal soetatud kinnistud asukohaga Ihasalu küla, Jõelähtme vald pindalaga 84,88 ha ning arendusprojektiga seotud kulud. Kinnistud on osaliselt koormatud hüpoteegiga v.t. lisa 4.

	31.12.2003	31.12.2002
Varud perioodi algul	12 689 971	12 591 230
Muutus	106 343	98 741
Varud perioodi lõpul	12 796 315	12 689 971

Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2003	31.12.2002
Pikaajalised võlakohustused seotud osapooltele	784 600	731 100
Hankijatele tasumata võlad	8 018 188	11 389 029
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	8 802 788	12 120 129

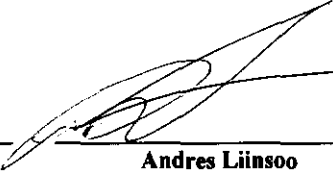
Pikaajaliste hankijatele tasumata võlgade hulgas kajastatakse võlga maa eest Jõelähtme vallale summas 9 532 486 krooni, mille maksetähtaeg on septembris 2011, ning võlgnevusi hankijatele seoses kinnisvara arendamisega summas 1 856 543 krooni. Maa on koormatud hüpoteegiga summas 9 623 200 krooni ja kõrvalnõuetega summas 962 320 krooni Jõelähtme valla kasuks. 2003.aasta lõpu seisuga on hankijatele tasumata võlad kajastatud nüüdise väärtuses kasutades diskonteerimismäära 5%.

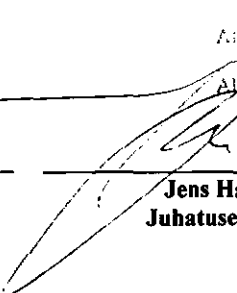
Kuupäev/date 12.05.04

Allkirj/signature and

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia


Sulo Nigul
Juhatus liige


Andres Liinsoo
Juhatus liige


Jens Haug
Juhatus liige

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Saldo 31.12.2003	11 389 029
Tulu diskonteerimisest 2003	3 370 841
Nüüdisväärtus 31.12.2003	8 018 188
Intressikulu	
2004	415 910
2005	436 704
2006	378 025
2007	396 927
2008	404 461
2009	424 684
2010	445 917
2011	468 213
Intressikulu kokku	3 370 841

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.06.2004

Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused seotud osapooltele

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	31.12.2003	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
		iooksul	iooksul	määr
Võlad emaettevõtjale (lisa 7)	522 888	0	522 888	15,00%
Võlad juhatuse liikmele (lisa 7)	261 712	0	261 712	15,00%
Kokku	784 600	0	784 600	

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	31.12.2002	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
		iooksul	iooksul	määr
Võlad emaettevõtjale (lisa 7)	38 000	0	38 000	0,00%
Võlad emaettevõtjale (lisa 7)	471 888	0	471 888	15,00%
Võlad juhatuse liikmele (lisa 7)	19 000	0	19 000	0,00%
Võlad juhatuse liikmele (lisa 7)	202 212	0	202 212	15,00%
Kokku	731 100	0	731 100	

Lisa 6 Omakapital

Osaühingu asutamisel 1998.aastal tasuti osade eest rahas. 2001.aastal suurendati osakapitali 260 000 krooni võrra. Osakapitali suurendati mitterahalise sissemaksega – laenude konverteerimisega. Osaühingul on kaks osa.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kutspäevide: 18.05.2009
Allkirjastatud: [signature]
[signature]
[signature]

[signature] Sulo Nigul
Juhatuses liige

[signature] Andres Liinsoo
Juhatuses liige

[signature] Jens Haug
Juhatuses liige

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinn, Linnakohus
Registriasakond

SISSE TULNUD

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: 18. 06. 2004

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h...emaettevõtte ...teised....
tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

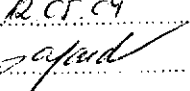
Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused		
Metro Aktivite AS (emaettevõtja)	244 932	172 481
Jens Haug (juhatuse liige)	127 223	93 331
Kokku	372 155	265 811
Pikaajalised kohustused		
Metro Aktivite AS (emaettevõtja)	522 888	509 888
Jens Haug (juhatuse liige)	261 712	221 212
Kokku	784 600	731 100

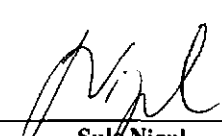
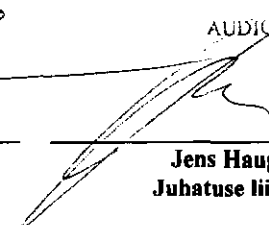
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.07.04

All... signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

 Sul Nigul Juhatuse liige	 Andres Liinsoo Juhatuse liige	 Jens Haug Juhatuse liige
--	---	---

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

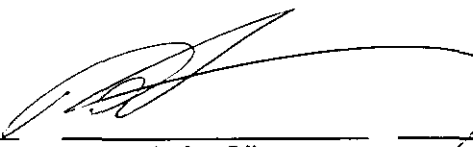
SISSE TULNUD

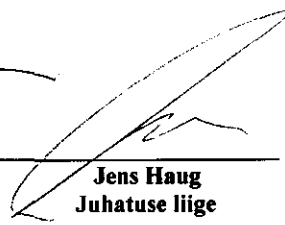
18.06.2004

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

Li. mai 2004.a. otsusega, allkirjastamine
Li. mai 2004.a. :


Sulo Nigul
Juhatuse liige


Andres Liinsoo
Juhatuse liige


Jens Haug
Juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

OÜ Jõelähtme Arendusgrupp üldkoosolekule

Olen kontrollinud OÜ Jõelähtme Arendusgrupp (reg.kood 10465355) 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.majandusaasta finantstulemuseks 3350275 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 12856465 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Jõelähtme Arendusgrupp 2003.majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.



Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

12.mai 2004.a. Tallinnas.

OÜ JÕELÄHTME ARENDUSGRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

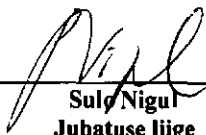
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

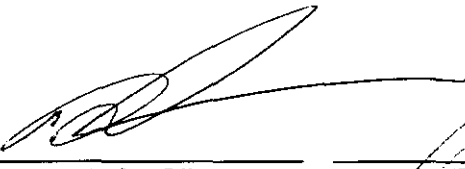
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SILS 7 TULNUD

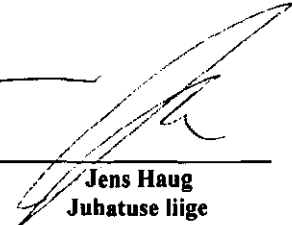
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 18.06.2004
puhaskasum alljärgnevalt: 2003. aasta

- 1) eraldada kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
- 2) jätta jaotamata 3 346 275 krooni

.....


Sulg Nigul
Juhatuse liige


Andres Liinsoo
Juhatuse liige


Jens Haug
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12.06.2004

**OÜ Jõelähtme Arendusgrupp
osanike nimekiri**

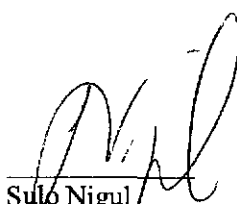
21.mai 2004.a. seisuga on OÜ Jõelähtme Arendusgrupp osanikud:

1. Metro Aktivite AS

Aadress: Kreutzwaldi 12, 10124 Tallinn
Reg.kood: 10544741
Osa nimiväärtus: 200 000.- krooni

2. Jens Haug

Aadress: Tallinn
Isikukood: 36612040271
Osa nimiväärtus: 100 000.- krooni



Sulo Nigul
Juhatuse liige