

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Hirtekavilla

registrikood: 12011173

tänavatalu nimi, Kuninga 1/4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 5087252

e-posti aadress: margit12965@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Hirtekavilla OÜ põhitegevusalaks 2017. majandusaastal oli endiselt enda või renditud kinnisvara üürile andmine.

Tegelesime ka aktiivselt majutusteenuse pakkumisega. Kõrvaltegevusaladena pakkusime ka konsultatsiooniteenust ning autorendi teenuseid.

Ettevõtte müügituluks kujunes 419 006 eurot ning kasumiks 252 125 eurot.

Põhivarasse investeeriti 57 537eurot.

Järgmise aasta eesmärgiks on kasvatada ettevõtte käivet ja kasumit. Jätkata investeerimisega nii Eestisse kui ka välismaale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 571	23 377	
Nõuded ja ettemaksed	818 307	18 245	2
Kokku käibevarad	835 878	41 622	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	28 405	
Nõuded ja ettemaksed	74 763	20 450	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 438 572	1 408 693	3
Materiaalsed põhivarad	198 507	169 235	4
Immateriaalsed põhivarad	18 405	0	
Kokku põhivarad	1 730 247	1 626 783	
Kokku varad	2 566 125	1 668 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 559	82 038	5;6
Võlad ja ettemaksed	37 999	49 915	7
Kokku lühiajalised kohustised	126 558	131 953	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 721 621	1 070 631	5;6
Kokku pikaajalised kohustised	1 721 621	1 070 631	
Kokku kohustised	1 848 179	1 202 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 049	409 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 125	53 869	
Kokku omakapital	717 946	465 821	
Kokku kohustised ja omakapital	2 566 125	1 668 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	419 006	296 075
Muud äritulud	145 085	11 769
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 659	-131 198
Mitmesugused tegevuskulud	-85 906	-32 125
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 724	-63 224
Muud ärikulud	-7 458	-5 313
Ärikasum (kahjum)	268 344	75 984
Intressitulud	18 108	103
Intressikulud	-26 077	-22 218
Muud finantstulud ja -kulud	-8 250	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 125	53 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 125	53 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hirtekavilla OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Kasumiaruanne

on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kasutatakse kinnisvara-investeeringute edasisel kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Aruandeperioodil on kinnisvarainvesteeringuid kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1001 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1001.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik iga
ehitised	50 a.
arvutid	2,5 a.
masinad ja seadmed	5 a.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1001**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hirtekavilla on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 900	22 900	
Ostjatelt laekumata arved	22 900	22 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 371	51 371	
Muud nõuded	807 455	732 692	74 763
Laenunõuded	807 317	732 554	74 763
Viitlaekumised	138	138	
Ettemaksed	11 344	11 344	
Tulevaste perioodide kulud	1 493	1 493	
Muud makstud ettemaksed	9 851	9 851	
Kokku nõuded ja ettemaksed	893 070	818 307	74 763

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 309	16 309	
Ostjatelt laekumata arved	16 309	16 309	
Muud nõuded	20 686	236	20 450
Laenunõuded	20 450		20 450
Viitlaekumised	236	236	
Ettemaksed	1 700	1 700	
Tulevaste perioodide kulud	1 700	1 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 695	18 245	20 450

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 158 953	1 158 953
Akumuleeritud kulum	-51 158	-51 158
Jääkmaksumus	1 107 795	1 107 795
Ostud ja parendused	323 958	323 958
Amortisatsioonikulu	-23 060	-23 060
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 482 911	1 482 911
Akumuleeritud kulum	-74 218	-74 218
Jääkmaksumus	1 408 693	1 408 693
Ostud ja parendused	301 721	301 721
Müügid	-244 971	-244 971
Amortisatsioonikulu	-26 871	-26 871
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 536 351	1 536 351
Akumuleeritud kulum	-97 779	-97 779
Jääkmaksumus	1 438 572	1 438 572

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	215 866	193 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-82 274	-75 559
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	375 133	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	168 473	4 937	23 000	196 410		196 410
Akumuleeritud kulum	-31 904	-4 937	-13 633	-50 474		-50 474
Jääkmaksumus	136 569	0	9 367	145 936		145 936
Ostud ja parendused	104 167	0	0	104 167		104 167
Amortisatsioonikulu	-36 556	0	-3 609	-40 165		-40 165
Müügid	-34 945	0	-5 758	-40 703		-40 703
31.12.2016						
Soetusmaksumus	215 973	4 937	6 000	226 910		226 910
Akumuleeritud kulum	-46 738	-4 937	-6 000	-57 675		-57 675
Jääkmaksumus	169 235	0	0	169 235		169 235
Ostud ja parendused	84 233			84 233	57 537	141 770
Amortisatsioonikulu	-40 973			-40 973	-8 880	-49 853
Müügid	-62 645			-62 645		-62 645
31.12.2017						
Soetusmaksumus	188 400	4 937	6 000	199 337	57 537	256 874
Akumuleeritud kulum	-38 550	-4 937	-6 000	-49 487	-8 880	-58 367
Jääkmaksumus	149 850	0	0	149 850	48 657	198 507

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	77 534	51 852
Transpordi- vahendid	77 534	44 852
Muud masinad ja seadmed		7 000
Kokku	77 534	51 852

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank	11 460	1 703	9 757	1,6%	EUR	01.02.2022
Limior Bank	55 233	6 515	48 718	2,1%	EUR	01.09.2022
DNB Pank	68 139	10 332	57 807	1,9%	EUR	01.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	134 832	18 550	116 282			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance	23 368	3 975	19 393	2,0%	EUR	01.05.2020
DNB Pank	45 761	8 344	37 417	2,0%	EUR	01.03.2020
DNB Pank	78 309	10 170	68 139	1,9%	EUR	01.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	147 438	22 489	124 949			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	149 850	169 236
Kokku	149 850	169 236

2017. aastal tasuti:

- põhopsamakseid summas 94'546 eurot
- intressimakseid summas 2'935 eurot
- keskmine intressimäär 1,90%

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 503 348	70 009	1 433 339		3,10%	EUR	08.11.2022
Laen seotud osapoolet	4 000		4 000		3,0%	EUR	31.12.2020
Laen seotud osapoolet	2 700		2 700		3,0%	EUR	31.12.2021
Laen seotud osapoolet	135 500		135 500		0,0%	EUR	31.12.2021
Laen osanikult	29 800		29 800		0,0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 675 348	70 009	1 605 339				
Kapitalirendikohustised kokku	134 832	18 550	116 282				
Laenukohustised kokku	1 810 180	88 559	1 721 621				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	415 675	25 549	390 126		3,10%	EUR	05.04.2020
Swedbank	56 189	8 434	47 755		2,60%	EUR	13.11.2017
Swedbank	41 831	5 996	35 835		3,30%	EUR	13.05.2018
Swedbank	71 650	9 059	62 591		3,20%	EUR	12.03.2019
Swedbank	187 733	10 511	177 222		2,70%	EUR	17.08.2021
Laen seotud osapoolet	200 453		200 453		0%	EUR	31.12.2021
Laen seotud osapoolet	3 300		3 300		3,0%	EUR	31.12.2021
Laen osanikult	28 400		28 400		0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 005 231	59 549	945 682				
Kapitalirendikohustised kokku	147 438	22 489	124 949				
Laenukohustised kokku	1 152 669	82 038	1 070 631				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	623 058	638 506
Kokku	623 058	638 506

Laenu tagatised:

- esimese järjekoha hüpoteek kinnistutele asukohaga:

- * Kaupmehe 6-57, Tallinn
- * Pärnu mnt 130 - 36, Tallinn
- * Noole tn 4-4B, Tallinn
- * Koidu 62 / Komeedi 14-35, Tallinn
- * Pirita tee 20a-A92

- 2017. aastal käendas Hirtekavilla OÜ kinnisvara aadressiga Koidu 62 / Komeedi 14-35, Tallinn Hirtma OÜ pangalaenu Swedbangas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 289	6 289
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad	18 510	18 510
Muud viitvõlad	18 510	18 510
Saadud ettemaksed	13 200	13 200
Muud saadud ettemaksed	13 200	13 200
Kokku võlad ja ettemaksed	37 999	37 999
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 451	36 451
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	764	764
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed	12 700	12 700
Muud saadud ettemaksed	12 700	12 700
Kokku võlad ja ettemaksed	49 915	49 915

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	772 504	58 484	4 810	30 199
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		135 500		191 153

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 982	62 087	77 035	56 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

OÜ Hirtekavilla (registrikood: 12011173) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK HIRTENTREU	Juhatuse liige	04.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hirtekavilla osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hirtekavilla raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-ide. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauidiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hirtekavilla finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Hirtekavilla OÜ eelmise perioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis lõppes seisuga 31.12.2016 ei ole auditeeritud ega üle vaadatud

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauidiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

06.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hirtekavilla (registrikood: 12011173) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	06.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 125
Kokku	715 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	715 174
Kokku	715 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	397508	94.87%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	21498	5.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Hirtentreu	46501290241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1323 EUR (Lihtomand)
Marek Hirtentreu	39001050224		1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087252
E-posti aadress	margit12965@hotmail.ee