

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Sleestak

**registrikood:** 12010898

**tänavatalu nimi,** F. R. Faehlmanni tn 1-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10125

**e-posti aadress:** sleestak@fastway.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Sleestak OÜ on 2010. aasta oktoobris asutatud äriühing, mille eesmärgiks on osaleda erinevates kinnisvaraprojektides.

2022.a. ettevõttel majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 0              | 34            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>0</b>       | <b>34</b>     |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 198 000        | 63 912        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>198 000</b> | <b>63 912</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>198 000</b> | <b>63 946</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 189           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>189</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>       | <b>189</b>    |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 66 400         | 66 400        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 643         | -2 643        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 134 243        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>198 000</b> | <b>63 757</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>198 000</b> | <b>63 946</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Muud äritulud                               | 134 277        | 0        |
| Muud ärikulud                               | -34            | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>134 243</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>134 243</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>134 243</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Raamatupidamises kasutatakse kasumiaruandeskeemi nr.1.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei või kasutada ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse aruandeperioodil tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on lepinguline alus, mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata. Kohustused jagatakse vastavalt maksutähtajale pikaajalisteks ja lühiajalisteks.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| 31.12.2021                                | 63 912  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 134 088 |
| 31.12.2022                                | 198 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

OÜ Sleestak (registrikood: 12010898) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VÄINO VIIL         | Juhatuse liige     | 06.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 643         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 134 243        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>131 600</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Osakapitali Nimiväärtus                      |                |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| osaühing Octopus | 10480946                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 66400 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | sleestak@fastway.ee |