

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ MMA

registrikood: 12010558

tänava/talu nimi, Lossi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar.maemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Laenunõuded	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 11 Kapitalirent	23
Lisa 12 Kasutusrent	23
Lisa 13 Laenukohustised	25
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 16 Müügitulu	27
Lisa 17 Muud äritulud	27
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 19 Tööjõukulud	28
Lisa 20 Muud ärikulud	28
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 22 Seotud osapooled	29
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

MMA grupp 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad MMA OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad (tütarettevõtte on kajastatud Lisa 4). Usaldusühinguid kajastatakse tütarettevõtjatena, kuna nende üle on valitsev mõju. Juhtkonna hinnangul emaettevõtte MMA OÜ omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel, seda siis juhatusel liikme Aivar Mäemets isikus.

MMA grupp koosnes 31.12.2022 seisuga 305-st äriühendusest, millest suurem osa on koondunu eraldiseisvasse konsolideerimisgruppi Evecon (Evecon OÜ registrikood 10340286). Lisaks on konsolideerimisgrupi koosseisus OÜ Metskond koos tütarettevõtte Kastanikodud OÜ ja Mountains UÜ-ga ning 2022 aasta lõpus asutati Wiso Engineering OÜ.

MMA OÜ põhitegevusalaks on metsamajandust abistavad tegevused (02401). MMA grupi peamised tegevusalad on kinnisvara arendus, taastuvenergeetika, elektri müük ja metsandus, millest Evecon grupi peamine tegevusala on elektri müük ja taastuvenergeetika arendamine, Metskond OÜ tegeleb peamiselt metsandusega ja Metskond OÜ 100% tütarettevõtte Kastanikodud OÜ tegeleb kinnisvara arendusega. 2022 aasta jooksul asutatud Wiso Engineering OÜ pakub klientidele utility scale taastuvenergia tootmisüksuste ehitamisteenust.

Eesti kliima- ja energiapoliitika on suunatud taastuvenergia tootmise mahu olulisele suurendamisele. Eesti taastuvenergia eesmärk on kehtestatud energiamajanduse korralduse seaduses. 2022. aasta oktoobrist jõustus uus eesmärk, mille järgi 2030. aastal toodetakse kogu Eestis tarbitav elekter taastuvatest energiaallikatest. Eestil on suur potentsiaal päikese- ja tuuleenergia kasutuselevõtuks ja rakendamiseks. Eveconi päikese- ja tuuleenergia arendused kiirendavad üleminekut rohelisele energiale ja aitavad saavutada seatud kliimaeesmärgid. Kuna Balti riigid on praegu energiadefitsiidis, panustab Evecon oma projektide edukal läbiviimisel ka energiajulgeolekusse, varustuskindlusse ning keskkonnasäästlikkusse.

2022 aasta jooksul Evecon grupi koosseis vähenes, läbi viidi struktuuri korrastamisi, tütarettevõtte Evecon Solarparks OÜ. 2023 aastal Evecon grupi koosseisus on samuti äriühenduste jagunemisi ja ühinemisi, struktuuri korrastamise eesmärgil.

Investeeringud

2022. aastal on MMA grupis soetatud põhivarasid 22 163 929 eurot, millest suurim oli päikeseparkide ehitusteks ettenähtud vahendid, erinevad liitumistasud ja maad.

Evecon grupil said 2022. aastal valmis viimased Evecon Solarparks OÜ päikesepargid, mis on kõik kokku koguvõimsusega 37MW ja elektritootmine algas täisvõimsusel. 2022. aastal alustas Evecon grupp nelja uue päikesepargi rajamist Eestisse, mille koguvõimsus on kavandatud ligikaudu 25MW, pargid alustasid elektritootmist 2023 aastal. Leedu tütarettevõtja alustas 2022. aastal nelja päikesepargi ehitusega, mille koguvõimsus saab olema 44MW, projekti lõpptähtaeg on 2023 aasta viimane kvartal.

Kastanikodud OÜ on 2019. aastal soetanud Lepa tee kinnisvara arenduse ja 2021. aastal alustati kahe kortermaja ehitusega, milles müüdi 77 korterit aruandeaastal. Ehitust teostas Nordecon Betoon OÜ ja ehitus on finantseeritud LHV Pank AS laenust. 2022. aastal alustas Kastanikodud OÜ uue kolme kortermaja ehitusega.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas 54% MMA grupi müügitulust kinnisvara arendusest saadud tulu läbi Kastanikodud OÜ. Evecon Solarparks OÜ müügitulu moodustas 44% MMA grupi müügitulust. Evecon Solarparks OÜ tegevus on hooajaline, 88% tema müügitulust on saadud perioodil aprill-september, kui päikeseparkide tööks on sobivad ilmastikutingimused.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
	MMA grupp	MMA grupp
Omakapitali tootlikus (ROE) – puhaskasum / keskmine omakapital (%)	31%	4%
Puhasrentaablus – kasum / müügitulud (%)	75%	46%
Varade tootlikkus (ROA) – kasum / keskmised varad (%)	16%	1%
Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)	51%	20%
Võlakordaja – pangalaenu / bilansimaht (%)	40%	23%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused	2,7	0,44
--	-----	------

Personal

Kogu grupi tööjõukulu Eestis, Lätis ja Leedus olid aruandeaastal 696 366 eurot. 2022. aasta lõpuks oli grupis 25 töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023.a. on ettevõtte jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte juhtkond näeb valdkonnal kasvupotentsiaali ja plaanib tegevust jätkata, seda kasvatada ning laiendada. 2023 ja 2024 ei ole konsolideerimisgrupil kavas dividende maksta ja kasum suunatakse uutesse investeeringutesse.

Evecon grupp arendab üle Baltikumi aktiivselt taastuenergia projekte (päikese, maismaa tuule ja akude). Projektidel on suur tähtsus, kuna toodetakse puhast ja jätkusuutlikku energiat, sellega toetatakse Baltikumi taastuenergia eesmärgi ja panustatakse energiapüüdlustesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 661 495	2 237 565	
Finantsinvesteeringud	268 422	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 819 898	2 779 405	3,5,8
Varud	5 907 412	3 370 164	4
Kokku käibevarad	16 657 227	8 387 134	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 000	0	7
Nõuded ja ettemaksed	523 051	13 719 468	3,8
Kinnisvarainvesteeringud	1 886 302	1 925 312	9
Materiaalsed põhivarad	56 601 346	34 813 460	10
Kokku põhivarad	59 011 699	50 458 240	
Kokku varad	75 668 926	58 845 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 649 646	17 038 011	11,13
Võlad ja ettemaksed	2 497 752	1 677 805	5,14
Kokku lühiajalised kohustised	6 147 398	18 715 816	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 581 337	28 216 746	13
Kokku pikaajalised kohustised	30 581 337	28 216 746	
Kokku kohustised	36 728 735	46 932 562	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	14 950 861	354 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 700 012	11 074 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 286 500	480 965	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	38 940 191	11 912 812	
Kokku omakapital	38 940 191	11 912 812	
Kokku kohustised ja omakapital	75 668 926	58 845 374	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 363 136	1 052 023	16
Muud äritulud	2 268 785	1 035 662	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 009 705	-167 281	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 223 007	-708 872	12
Tööjõukulud	-696 366	-179 028	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-883 590	-262 290	9,10
Muud ärikulud	-469 693	-24 021	20
Ärikasum (kahjum)	7 349 560	746 193	
Intressitulud	19 118	39 275	
Intressikulud	-878 482	-382 991	
Muud finantstulud ja -kulud	5 823 397	100 000	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 313 593	502 477	
Tulumaks	-27 093	-21 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 286 500	480 965	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	12 286 500	480 965	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 349 560	746 193	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	883 590	262 290	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-79 969	-514 736	9,10
Muud korrigeerimised	-1 183 904	-468 115	
Kokku korrigeerimised	-380 283	-720 561	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 296 804	21 117 855	
Varude muutus	-2 719 369	-902 313	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	835 041	-34 353 268	
Laekunud intressid	257	54	
Muud rahavood äritegevusest	-14 341 341	27 285 995	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 552 939	13 173 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 008 503	-3 421 209	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	109 333	70 000	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 000	-754 724	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	89 000	1 145 000	9
Laekunud tütarettevõtjate müügist	5 744 681	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-269 241	0	
Antud laenud	-868 970	-14 094 978	3
Antud laenude tagasimaksed	15 000	104 784	3
Laekunud dividendid	120 000	100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 088 700	-16 851 127	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 167 322	8 644 890	13
Saadud laenude tagasimaksed	-25 789 376	-3 906 848	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 718	-38 193	
Makstud intressid	-1 075 734	-783 170	
Makstud dividendid	-60 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 512	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-164 925	-21 814	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 065 569	3 873 353	
Kokku rahavood	3 423 930	196 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 237 565	2 041 384	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 423 930	196 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 661 495	2 237 565	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 562	256		11 153 229	11 156 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)				480 965	480 965
Muutused muudest omanike sissemaksetest			354 600		354 600
Muud muutused omakapitalis				-78 800	-78 800
31.12.2021	2 562	256	354 600	11 555 394	11 912 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 286 500	12 286 500
Väljakuulutatud dividendid				-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis			14 596 261	204 618	14 800 879
31.12.2022	2 562	256	14 950 861	23 986 512	38 940 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MMA OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad MMA OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete ja nende tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Ülevaade tütarettevõtete kohta on toodud vastavas lisas.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte jagunemisel kajastavad mõlemad tekkinud ettevõtte jagunemisel saadud varasid ja kohustusi nende jagunemiseelsetes bilansilistes väärtustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kontsern koostab esmakordselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruande koostamise käigus on võrreldavad finantsnäitajad tagasiulatuvalt konsolideeritud.

Vigade korrigeerimine

Seisuga 31.12.2021 emaettevõtte MMAOÜ kasumiaruandes kajastatud saadud dividenditulu varasemalt kajastatud muu ärituluna on käesolevas aruandes parandatud muuks finantstuluks emaettevõtte MMA OÜ konsolideerimata kasumiaruandes ja konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad, sealhulgas usaldusühingud. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Ettevõtte juhtkonna hinnangul kajastatakse usaldusühinguid tütarettevõtjatena, kuna emaettevõttel on nende üle kontroll.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisades) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid soetusmaksumuses, kui nende väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Müüdud osa tütarettevõtetest, mille tulemusena on kaotatud kontroll tütarettevõtte üle selliselt, et seda kajastatakse edaspidi finantsinvesteeringuna, on arvele võetud allesjääva investeeringu bilansilises maksimuses mis on uus soetusmaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

(a) omab tegelikult kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;

(b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;

(c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul kajastatakse usaldusühinguid tütarettevõtjatena, kuna emaettevõttel on nende üle kontroll.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varusid hinnatakse keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei ole hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, mistõttu võetakse kinnisvara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Metsakinnistuid kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringus, kuna soetamise hetkel ei ole kindel, kas kinnistu müüakse koos metsaga edasi või müüakse kinnistu ja mets eraldi. Metsa raiel eraldatakse kinnistu väärtusest metsa väärtus vastavalt juhtkonna hinnangule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	40 aastat

Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat
Masinad ja seadmed	4-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendina on kajastatud ka sellised kasutusrendi tunnustega liisinglepingud, mis annavad rentnikule õiguse vara lepingu perioodi lõppedes kokkuleppelise väärtusega välja osta ning on tõenäoline, et rentnik seda õigust kasutab. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Välismaiste tütarettevõtjatel tekib kohustus arvestada ja maksta tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt vastava riigi tulumaksuregulatsioonide kohaselt. Läti Vabariigis kuulub maksustamisele jaotatud kasum maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast. Deklareeritud ettevõtja tulumaks Leedu Vabariigis sisaldab aruandeaasta tasumisele või tagastamisele kuuluvat maksu ning eelmise aasta kohandatud maksu. Maksukohustuste või -nõuete lisamine toimub vastavalt ettevõtte hindamisele. Hindamine tehakse vastavalt kehtivatele maksureeglite ning maksumääradega, mis on juba kinnitatud või on välja kuulutatud ning suure tõenäosusega kinnitatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	268 422	268 422
31.12.2022	268 422	268 422
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	268 422	268 422

Evecon UAB finantsinvesteeringu eesmärgil 2022 soetatud ettevõtted :

UAB Centrinis vejas (Leedu) 2022 Osalus 100%; 2021 Osalus 0%
 UAB Draugiškas vejas (Leedu) 2022 Osalus 100%; 2021 Osalus 0%
 UAB Naudingas vejas (Leedu) 2022 Osalus 100%; 2021 Osalus 0%
 UAB Idarbintas Vejas (Leedu) 2022 Osalus 100%; 2021 Osalus 0%
 UAB Energetikos sprendimai(Leedu)2022 Osalus 100%; 2021 Osalus 0%
 UAB Saules draugija (Leedu) 2022 Osalus 100%; 2021 Osalus 0%
 UAB Sauletas pasaulis (Leedu) 2022 Osalus 100%; 2021 Osalus 0%

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 236	67 236	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169 181	169 181	
Laenunõuded	3 009 507	2 560 007	449 500
Muud nõuded	482 560	409 009	73 551
Intressinõuded	302 205	302 205	
Viitlaekumised	180 355	106 804	73 551
Ettemaksed	1 614 465	1 614 465	
Tulevaste perioodide kulud	1 494 465	1 494 465	
Muud makstud ettemaksed	120 000	120 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 342 949	4 819 898	523 051

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 769	33 769	
Ostjatelt laekumata arved	33 769	33 769	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158 880	158 880	
Laenunõuded	15 864 104	2 144 636	13 719 468
Muud nõuded	248 850	248 850	
Intressinõuded	208 235	208 235	
Viitlaekumised	40 615	40 615	
Ettemaksed	193 270	193 270	
Tulevaste perioodide kulud	93 270	93 270	
Muud makstud ettemaksed	100 000	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 498 873	2 779 405	13 719 468

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	115 115	0
Lõpetamata toodang	5 250 405	3 288 974
Valmistoodang	325 440	0
Müügiks ostetud kaubad	197 697	81 190
Ettemaksed varude eest	18 755	0
Kokku varud	5 907 412	3 370 164

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		28 533		310
Käibemaks		154 986		59 939
Üksikisiku tulumaks		10 607		3 289
Sotsiaalmaks		18 314		5 983
Kohustuslik kogumispension		802		316
Töötuskindlustusmaksed		1 033		435
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		26 604		10 890
Ettemaksukonto jääk	169 181		158 880	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169 181	240 879	158 880	81 162

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10340286	Evecon OÜ	Eesti	35141 - elektrienergia müük	2 520	2 520
10828987	Metskond OÜ	Eesti	02401 - metsamajandust abistavad tegevused	2 556	2 556
16613472	Wiso Engineering OÜ	Eesti	42991 - päikeseparkide ehitus	0	2 500

MMA OÜ omab osalusi järgmistes tütarettevõtjates:
 Evecon OÜ osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
 Metskond OÜ osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
 Wiso Engineering OÜ 2022 100% ; osalus 2021 0%

Metskond OÜ omab osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

Kastanikodud OÜ osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Saare Land OÜ osalus 2022 0% ; osalus 2021 100%

Mountains UÜ osalus 2022 50% ; osalus 2021 50%

Evecon OÜ omab osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

Evecon Arendused OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 0%

Evecon Elekter UÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Hiie UÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Karitsa OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Katku OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Kiisa Hoonestus OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Kinnistud OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 0%

Evecon Koogiste OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Kopli OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Kose OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Lepiku IKÕ OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Lihula OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 0%

Evecon Metsaveere IKÕ OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Mihklipõllu IKÕ OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Mulgi OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 0%

Evecon Mustvee OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Märjamaa OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Puhja OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Päike UÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Päikesefarm UÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Püssi Hoonestus OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Püssi OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Risti OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 0%

Evecon Saku OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 0%

Evecon SIA (Läti) osalus 2022 98% ; osalus 2021 100%

Evecon Sikassaare Hoonestus OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Sikassaare OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Sindi OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 0%

Evecon Solar 403 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 404 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 408 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 415 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 417 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 421 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 422 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 423 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 424 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 426 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 427 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 430 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 432 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 435 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 437 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 440 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 451 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 459 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 460 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solar 461 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Solarparks OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Soovälja IKÕ OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Taastuvenergia UÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Tirbiku OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Tsiguliina 2 OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon UAB (Leedu) osalus 2022 95% ; osalus 2021 100%

Evecon Valga OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 0%

Evecon Wind Aravuse OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Wind Lihula OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

Evecon Wind OÜ (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

UÜ Evecon Solar 697 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 698 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 699 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 700 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 701 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 702 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 703 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 704 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 705 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 706 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 707 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 708 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 709 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 710 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 711 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 712 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 713 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 714 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 715 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 716 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 717 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 718 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 719 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 720 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 721 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 722 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 723 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 724 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 725 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 726 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 727 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 728 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 729 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 730 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 731 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 732 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 733 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 734 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 735 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 736 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 737 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 738 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 739 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Solar 740 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Wind 1 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Wind 10 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Wind 4 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%
UÜ Evecon Wind 9 (Eesti) osalus 2022 100% ; osalus 2021 100%

2022 on Evecon ostanud 9 äriühingut soetusmaksumusega 25 520 eurot;

2022 on Evecon loonud 2 äriühingut maksumusega 5 000 eurot;

Aruandeaastal on Evecon Solar 1-Evecon Solar 220, Evecon Greeni ja Evecon Valdused ühinenud Evecon Solarparks OÜ-ks; Aruandeaastal on suurendatud nelja tütarettevõtja osakapitali 52 000 euro võrra; 2022 on Evecon müünud 3 tütarettevõtet, kelle bilansiline väärtus kokku oli 22 500 eurot;

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	10 000	10 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 000	-9 000
31.12.2022	1 000	1 000

Evecon OÜ asutatud ettevõtte, 90% enamusosalus müüdüd 2022

Baltic Renewable Energy Platform OÜ (Eesti) 2022 osalus 10%; 2021 osalus 0%

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Metskond - Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laen	1 904 260	1 904 260		5%	EUR	31.12.2023
Metskond - Muudele ettevõtetele antud laen	542 989	542 989		5%	EUR	31.12.2023
Metskond - Erasikutele antud laen	127 258	112 758	14 500	2%	EUR	31.12.2023
Evecon - Leedu äriühing	335 000		335 000	5%	EUR	14.02.2025
Evecon - Leedu äriühing	100 000		100 000	5%	EUR	10.07.2026
Laenunõuded	3 009 507	2 560 007	449 500			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Metskond - Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laen	1 085 530	1 085 530		2%	EUR	31.12.2021
Metskond - Muudele ettevõtetele antud laen	533 989	533 989		2%	EUR	31.12.2021
Metskond - Erasikutele antud laen	127 257	112 757	14 500	2%	EUR	31.12.2021
Evecon - Leedu äriühing	100 000		100 000	5%	EUR	10.07.2026
Kastanikodud - Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laen	408 760	408 760		2%	EUR	31.12.2021
Evecon - Muudele ettevõtetele antud laen	3 600	3 600		2%	EUR	31.12.2021
Solarid - Muudele ettevõtetele antud laen	13 604 968		13 604 968	1%	EUR	01.01.2023
Laenunõuded	15 864 104	2 144 636	13 719 468			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 895 193	15 300	1 910 493
Akumuleeritud kulum		-9 435	-9 435
Jääkmaksumus	1 895 193	5 865	1 901 058
Ostud ja parendused	754 724		754 724
Müügid	-694 164		-694 164
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Muud muutused	-34 776		-34 776
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 920 977	15 300	1 936 277
Akumuleeritud kulum		-10 965	-10 965
Jääkmaksumus	1 920 977	4 335	1 925 312
Ostud ja parendused	20 000		20 000
Müügid	-9 038		-9 038
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Muud muutused	-48 442		-48 442
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 883 497	15 300	1 898 797
Akumuleeritud kulum		-12 495	-12 495
Jääkmaksumus	1 883 497	2 805	1 886 302

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 988	27 956
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	89 000	1 145 000

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	102 386	18 702 867	536 827	9 172	715 760	1 261 759	3 916	10 028 210		10 028 210	30 099 138
Akumuleeritud kulum		-368	-503 291	-3 904	-5 175	-512 370	-1 370				-514 108
Jääkmaksumus	102 386	18 702 499	33 536	5 268	710 585	749 389	2 546	10 028 210		10 028 210	29 585 030
Ostud ja parendused	1 482 509	2 012 598	91 073	5 603	36 697	133 373	6 625	1 750 186	150 000	1 900 186	5 535 291
Amortisatsioonikulu		-237 237	-16 706	-2 597	-3 105	-22 408	-1 115				-260 760
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 100										-6 100
Muud muutused	-40 000	-1									-40 001
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 538 795	20 715 464	627 900	14 775	752 457	1 395 132	10 541	11 778 396	150 000	11 928 396	35 588 328
Akumuleeritud kulum		-237 605	-519 997	-6 501	-8 280	-534 778	-2 485				-774 868
Jääkmaksumus	1 538 795	20 477 859	107 903	8 274	744 177	860 354	8 056	11 778 396	150 000	11 928 396	34 813 460
Ostud ja parendused	11 173 753	1 265 112	82 202	9 400	163 106	254 708	17 243	9 453 113		9 453 113	22 163 929
Kapitaliseeritud laenukulutused								1 113 912		1 113 912	1 113 912
Amortisatsioonikulu		-710 872	-26 283	-3 614	-136 674	-166 571	-4 618				-882 061
Müügid (jääkmaksumuses)	-503 333				-993	-993					-504 326
Ümberliigitamised	115 684	10 410 279						-10 410 279	-150 000	-10 560 279	-34 316
Ümberliigitamised ettemaksetest	150 000								-150 000	-150 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		10 410 279						-10 410 279		-10 410 279	0
Muud ümberliigitamised	-34 316										-34 316
Muud muutused	-6 315							-62 937		-62 937	-69 252
31.12.2022											
Soetusmaksumus	12 318 584	32 140 288	710 102	19 057	951 023	1 680 182	27 786	11 872 205	0	11 872 205	58 039 045
Akumuleeritud kulum		-697 910	-546 280	-4 997	-181 407	-732 684	-7 105				-1 437 699
Jääkmaksumus	12 318 584	31 442 378	163 822	14 060	769 616	947 498	20 681	11 872 205	0	11 872 205	56 601 346

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	503 333	70 000
Masinad ja seadmed	1 000	0
Kokku	504 333	70 000

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Metskond - Swedbank Liising	16 385	3 110	13 275
Metskond - Swedbank Liising	21 721	3 619	18 102
Evecon -LHV Pank	61 382	16 821	44 561
Kapitalirendikohustised kokku	99 488	23 550	75 938
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Metskond - SEB Liising	5 170	5 170	
Metskond - Swedbank Liising	19 403	3 018	16 385
Metskond - Swedbank Liising	25 253	3 532	21 721
Kapitalirendikohustised kokku	49 826	11 720	38 106

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	97 808	57 009
Kokku	97 808	57 009

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	48 411	47 028
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	48 411	44 411

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	42 783	33 340
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	50 210	25 411
1-5 aasta jooksul	142 362	65 641

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing 2	33 000	33 000				EUR	31.12.2023
Äriühing 3	11 594	11 594				EUR	31.12.2023
Äriühing 5	495 939	495 939				EUR	31.12.2023
Omaniku laen	1 127 900	1 127 900				EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 668 433	1 668 433					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	26 495 493	1 957 663	24 537 830		3,27%	EUR	20.04.2027
LHV Pank	4 000 000		4 000 000		8%	EUR	28.11.2024
Äriühing 4	1 967 569		1 967 569		5%	EUR	20.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	32 463 062	1 957 663	30 505 399				
Kapitalirendikohustised kokku	99 488	23 550	75 938				
Laenukohustised kokku	34 230 983	3 649 646	30 581 337				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing 4	1 816 836	1 816 836			2,73%	EUR	31.12.2022
Äriühing 2	33 000	33 000				EUR	31.12.2022
Äriühing 3	11 594	11 594				EUR	31.12.2022
Äriühing 5	495 939	495 939				EUR	31.12.2022
Omaniku laen	1 207 900	1 207 900				EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	3 565 269	3 565 269					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	13 461 022	13 461 022			6,5%	EUR	2025
Äriühing 1	28 178 640		28 178 640				
Pikaajalised laenud kokku	41 639 662	13 461 022	28 178 640				
Kapitalirendikohustised kokku	49 826	11 720	38 106				
Laenukohustised kokku	45 254 757	17 038 011	28 216 746				

Tagatisvara seisuga 31.12.2022:

LHV Panga kasuks seatud ühishüpoteek summas 56 450 000 eurot Evecon OÜ ja Eesti tütarettevõtete omanduses olevatele kinnistutele. Bilansipäeva seisuga on Evecon OÜ maade jääkväärtus summas 584 049 eurot ja Evecon Solarparks OÜ omanduses olevate kinnistute jääkväärtus summas 682 580 eurot ning ülejäänud Eesti tütarettevõtete maade jääkväärtus 8 027 521 eurot. LHV Panga kasuks seatud kommertspant laenusaaaja vallasvarale kokku summas 35 996 000 eur. LHV Panga kasuks seatud pant laenusaaaja osadele (100%-le osade arvust). Saarte Metsamajanduse OÜ ja Metskond OÜ on andnud käenduse LHV panga laenu tagatiseks summas kokku 6 429

932 eurot.

2021.a. LHV Pangaga sõlmitud laenulepingu alusel sai ettevõtte aruandeaastal korterite ehitamiseks laenu 6 604 737 eur, mis summa 2022.a. tagastati. Laenuleping lõpetati 09.12.2022.a.

2022.a. sõlmitud laenulepingut limiidiga 9 226 000 eurot on kasutatud 2023.a. aruande esitamise ajaks summas 3 893 786 eur.

Laenu kasutusse võtmise tähtaeg on kuni 25 juuli 2024.a. LHV laenu tagatis on summas 20 972 000, mis koosneb ühishüpoteegist Kastanikodud OÜ kinnistutele ja korteriomanditele.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 423 090	1 423 090
Võlad töövõtjatele	97 617	97 617
Maksuvõlad	240 879	240 879
Muud võlad	265 249	265 249
Saadud ettemaksed	470 917	470 917
Kokku võlad ja ettemaksed	2 497 752	2 497 752
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392 781	392 781
Võlad töövõtjatele	14 066	14 066
Maksuvõlad	81 162	81 162
Muud võlad	130 429	130 429
Intressivõlad	130 429	130 429
Saadud ettemaksed	1 059 367	1 059 367
Kokku võlad ja ettemaksed	1 677 805	1 677 805

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 189 210	9 244 315
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 797 302	2 311 079
Kokku tingimuslikud kohustised	23 986 512	11 555 394

Evecon OÜ-l on saadud LHV pangast garantii Eleringi kasuks summas 1 134 000 eurot ja garantiilimiit 5 366 000 eurot, millest aasta lõpuks oli kasutusel 3 977 341,11 eurot tüürettevõtte Evecon UAB kasuks.

Metskond OÜ on sõlminud käenduslepingu Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu laenusumma 4,5 milj. eur. nõuetekohase täitmise eest ning laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteek summas 2,7 milj. eur. Metskond OÜ kinnistutele.

Juhtkonnal puuduvad teadmised ja indikatsioonid, mis viitaksid konsolideerimisgrupi poolt antud garantiide, käenduste ja tagatiste (hüpoteegid) realiseerumise riskile eeloleva 12 kuu jooksul.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 323 410	1 052 023
Leedu	39 726	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 363 136	1 052 023
Kokku müügitulu	16 363 136	1 052 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	8 755 317	0
Elektrienergia müük	7 270 345	814 773
Metsandust abistavad tegevused	240 400	189 000
Tulu põllumajandussaaduste müügist	27 004	24 750
Muu müük	56 700	0
Muu kindlate kaupade edasimüük	13 370	23 500
Kokku müügitulu	16 363 136	1 052 023

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	79 962	450 836
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	993	63 900
Kasum valuutakursi muutustest	17 870	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 984	0
Rendi- ja üüritulu	77 399	74 984
Toetused	1 962 757	443 942
Muud	119 820	2 000
Kokku muud äritulud	2 268 785	1 035 662

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	61 505	89 115
Alltöövõtutööd	136 208	22 807
Transpordikulud	11 673	0
Maarent	109 134	0
Üür ja rent	8 388	0
Müüdud korterite kulu	7 412 259	0
Võrguteenuste kulud	209 537	50 210
Muud	61 001	5 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 009 705	167 281

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	675 094	179 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	10

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	5 915	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	35
Trahvid, viivised ja hüvitised	222 036	19 597
Toetused, annetused	3 750	0
Vastuvõtukulu, kingitused	4 330	2 389
Muud	233 662	2 000
Kokku muud ärikulud	469 693	24 021

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Kasum tütarettevõtete müügist	5 713 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	110 397	100 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 823 397	100 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 097 914	1 625 069
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 153	31 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 130 067	1 656 618
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	573 262	772 910
Kokku laenukohustised	573 262	772 910
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 613	22 521
Kokku võlad ja ettemaksed	4 613	22 521

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 271 799	252 910	-229	1 524 480	23 779
Kokku antud laenud	1 271 799	252 910	-229	1 524 480	23 779

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 524 480	818 730	-408 760	1 934 450	107 732
Kokku antud laenud	1 524 480	818 730	-408 760	1 934 450	107 732

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 012 133	15 000	-955 433	717 100	23 703
Kokku laenukohustised	2 012 133	15 000	-955 433	717 100	23 703

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	717 100	1 174 000	-1 383 567	507 533	14 532
Kokku laenukohustised	717 100	1 174 000	-1 383 567	507 533	14 532

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 877 310	149 908	200 999	45 957
Kokku müüdnud	5 877 310	149 908	200 999	45 957

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 040	59 731	9 961	13 978
Kokku ostetud	15 040	59 731	9 961	13 978

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	180 009	46 502

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Evecon grupp:

Peale aruandekuupäeva on konsolideerimisgrupi koosseis vähenenud (detsember 2023 on 96 tütarettevõtet), läbi on viidud struktuuri korrastamiseks äriühenduste ühinemisi ja jagunemisi. Bilansipäeva järgselt on Leedu ettevõtte Vejas Visions tagastanud laenuõude kogus ulatuses ja Eveconi konsolideerimisgrupil ei ole üleval laenuõudeid kolmandate osapoolte vastu.

2023 aasta mais müüdi liitumine ja maad Risti piirkonnas.

2023 aasta mais tasuti Elering AS-ile liitumistasude 2.osamaksed ennakmaksetena. Märtsis teostati Lätis liitumistasude ettemaksed.

Leedus alustati 44MW päikeseparkide ehitusega ning valmisehitatud parkide edasimüük viiakse läbi koostöös Ignitisega. Müüdud parkidele jäädakse pikaajaliseks hooldusteenuse partneriks. Üheks silmapaistvamaks kliendiks, kellele müüdi osa päikesepargist oli Leedu presidendi kantselei. Parkide ehitust finantseeris Luminor pank summas 16 000 000 eurot.

2023 aasta augustis ja septembris said lõplikult valmis (tootmist alustati juulis) neli uut päikeseparki koguvõimsusega 25MW. Lisandunud parkidega on Eveconi konsolideerimisgrupil tootvaid päikeseparke koguvõimsusega ca 63MW. Parkide ehitust finantseeris LHV pank, 2023 aastal suurenesid laenukohustused 12 454 547 eurot.

Peale bilansipäeva on Evecon OÜ saanud täiendavalt laenu LHV pangast ja aruande koostamise hetkel olid kohustuste jääk LHV panga ees kogusummas 40 459 503 eurot.

Kastanikodud:

Aruande esitamise ajaks on saadud Saarte Metsamajanduse OÜ-lt laenu, millest on üleval on veel tagastamata osa 250 000 eurot järgmiste kortermajade ehituseks.

Aruande esitamise ajaks on saadud LHV pangast laenu, mille tagastamata osa jääk on summas 1 584 556 eur.

Aasta jooksul on valminud kolm kortermaja, mille aktiivne müük (asjaõiguslepingute sõlmimine) algas septembrikuus. Müüdud on kortereid 7,7 M euro eest.

Metsakond:

Aasta teises pooles on aeglustunud metsamajandamisest saadava tulu osakaal, kuid kolmandas kvartalis müüdi kinnisvara, tehinguhinnaks oli 150 000 eurot.

MK Saaremaale antud laenu jääk on suurenenud 305 710 eurot.

Wiso Engineering:

2023 aastal on Wiso Engineering sõlminud ehituslepingud päikesepargide ehitamiseks Baltic Renewable Energy Platform grupiga. Lisaks on sõlminud ehitusleping Modus Asset Management grupi ettevõttega Lätis 55MW päikeseparkide ehituseks, mille valmimistähtaeg on 2024.

Lisas ei ole kajastatud grupisiseseid antud ja saadud laenu liikumisi ja nende jääke.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 265	64 265
Nõuded ja ettemaksed	121 167	100 000
Kokku käibevarad	155 432	164 265
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 661 598	1 659 098
Kokku põhivarad	1 661 598	1 659 098
Kokku varad	1 817 030	1 823 363
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 623 839	1 703 839
Võlad ja ettemaksed	66 896	55 810
Kokku lühiajalised kohustised	1 690 735	1 759 649
Kokku kohustised	1 690 735	1 759 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158	17 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 581	44 143
Kokku omakapital	126 295	63 714
Kokku kohustised ja omakapital	1 817 030	1 823 363

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	2 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-47
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 500	-47
Intressikulud	-9 919	-55 810
Muud finantstulud ja -kulud	130 000	100 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 581	44 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 581	44 143

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 500	-47
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 167	1 107 900
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 167	0
Muud rahavood äritegevusest	-40 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-57 500	1 107 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-1 207 900
Laekunud dividendid	120 000	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	117 500	-1 107 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-45
Makstud dividendid	-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 000	-45
Kokku rahavood	-30 000	-92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 265	64 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 000	-92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 265	64 265

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	17 015	19 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)		44 143	44 143
31.12.2021	2 556	61 158	63 714
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 659 098
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			13 508 196
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021			11 912 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)		122 581	122 581
Väljakuulutatud dividendid		-60 000	-60 000
31.12.2022	2 556	123 739	126 295
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 661 598
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			40 475 494
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022			38 940 191

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2023

OÜ MMA (registrikood: 12010558) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	08.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MMA osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ MMA ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Tegemist on esmakordse auditiga ning võrreldava perioodi, mis lõppes 31.12.2021, kohta koostatud MMA OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata. Seoses meie poolt 31.12.2022 seisuga koostatud MMA OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga teostasime muuhulgas protseduure, veendumaks, et võrreldava perioodi finantsandmetes esitatud 31.12.2021 lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantsandmed ei sisalda väärkajastamisi, mis mõjutavad oluliselt auditeeritava perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ja algsaldode puhul kasutatud asjakohaseid arvestuspoliitikaid on rakendatud järjepidevalt auditeeritava perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Asjaolule tähelepanu juhtimine ei ole meie poolt väljendatud arvamusel modifitseerimine.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega

(Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

08.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MMA (registrikood: 12010558) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	08.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 700 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 286 500
Kokku	23 986 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 986 512
Kokku	23 986 512

Kasumit ei jaotata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar.maemets@gmail.com