

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.10.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Verke OÜ

registrikood: 12009791

küla: Mõisanurme küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61307

telefon: +372 5273507

e-posti aadress: reijo.virolainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Verke on asutatud 2010.a. oktoobris. Ettevõtte on üks omanik. Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Ettevõtte põhitegevusalaks on haldusteenuste osutamine-kinnistute ja metsakinnistute haldamine, s.h. vajadusel sihtide puhastamine, muruniitmine, vajalikud kinnisasjade koristustööd ja remonditööd. Ettevõtte on suutnud lühikese tegutsemise ajaga soetada endale ka püsikliente.

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole. Teenuseid osutab juhatuse liige, kes selle eest tasu ei ole siiani saanud. Kogu kasum on suunatud ettevõtte arendamisse ja vajaliku inventari soetamisse.

Aruandeperioodi tulud ületasid tehtud kulusid 4798 euroga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	21.10.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 109	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	630	0	3
Kokku käibevara	1 739	2 556	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 626	0	4
Kokku põhivara	5 626	0	
Kokku varad	7 365	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	11	0	
Kokku kohustused	11	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 798	0	
Kokku omakapital	7 354	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	7 365	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.10.2010 - 31.12.2011	21.10.2010 - 21.10.2010	Lisa nr
Müügitulu	21 152	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 955	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 908	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-492	0	4
Ärikasum (kahjum)	4 797	0	
Finantstulud ja -kulud	1	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 798	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 798	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.10.2010 - 31.12.2011	21.10.2010 - 21.10.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 797	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	492	0	4
Kokku korrigeerimised	492	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-630	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	0	
Kokku rahavood äritegevusest	4 670	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 118	0	4
Laekunud intressid	1	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 117	0	
Kokku rahavood	-1 447	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 447	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 109	2 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.10.2010	2 556	0	2 556
Korrigeeritud saldo 21.10.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0
21.10.2010	2 556		2 556
Korrigeeritud saldo 21.10.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 798	4 798
31.12.2011	2 556	4 798	7 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Verke on koostanud raamatupidamise aastaaruande 21.10.2010-31.12.2011. vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Rahalisteks vahenditeks on raha arvelduskontol Swedbank'is. Pangakonto jääk võrreldakse pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega üle 1000 euro ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega otseselt seotud kuludest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanik ja temaga seotud ettevõtted ja tema lähisugulased. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

OÜ Verke raamatupidamises on tuludena kajastatud tulu teenuste osutamisest. Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 nõuetest. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhenditest. Lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Skeemi 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	21.10.2010
Arvelduskontod	1 109	2 556
Kokku raha	1 109	2 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	21.10.2010
Muud nõuded	498	0
Nõuded aruandvale isikule(majanduskulude ettemaks)	498	0
Ettemakstud kindlustusmaksed	132	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	630	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
21.10.2010								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0		0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0		0	
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0		0	
21.10.2010								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0		0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0		0	
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0		0	
Ostud ja parendused			5 000	0	1 118	6 118	0	6 118
Muud ostud ja parendused			5 000	0	1 118	6 118	0	6 118
Amortisatsioonikulu			-250		-242	-492	0	-492
31.12.2011								
Soetusmaksumus			5 000		1 118	6 118		6 118
Akumuleeritud kulum			-250		-242	-492		-492
Jääkmaksumus	0	0	4 750	0	876	5 626	0	5 626

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	21.10.2010
EMT AS (2011.a. dets. teenused)	11	0
Kokku võlad tarnijatele	11	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	21.10.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	21.10.2010 - 31.12.2011	21.10.2010 - 21.10.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 152	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 152	0
Kokku müügitulu	21 152	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenuste osutamine	21 152	0
Kokku müügitulu	21 152	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	21.10.2010 - 31.12.2011	21.10.2010 - 21.10.2010
Tooraine ja materjal	10 810	0
Üür ja rent	145	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 955	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.10.2010 - 31.12.2011	21.10.2010 - 21.10.2010
Energia	871	0
Kütus	871	0
Mitmesugused bürookulud	147	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	0
Raamatupidamisteenus	525	0
Transpordikulud	3 278	0
Kindlustuskulud	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 908	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole OÜ Verke ühtegi lepinguga töötajat. Teenused on osutanud juhatuse liige, kes selle eest tasu ei saanud. Kogu teenitud tulu on suunatud ettevõtte arendamisse.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	21.10.2010 - 31.12.2011	21.10.2010 - 21.10.2010
intress arvelduskontolt	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		21.10.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	498	0	0	0

	21.10.2010 - 31.12.2011		21.10.2010 - 21.10.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

OÜ Verke ei ole tegev- ja kõrgemale juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi. Tasutud on ainult juhatuse liikmle isikliku sõiduauto tööülesannete täitmiseks kasutamise hüvitist sõidupäeviku alusel kogusummas 2684 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Verke OÜ (registrikood: 12009791) 21.10.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIJO VIROLAINEN	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 798
Kokku	4 798

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	21152	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reijo Virolainen	37608202745		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273507
E-posti aadress	reijo.virolainen@gmail.com