

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Verke OÜ

registrikood: 12009791

küla: Mõisanurme küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61307

telefon: +372 5273507

e-posti aadress: reijo.virolainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Verke on asutatud 2010.a. oktoobris. Ettevõtte on üks omanik. Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Ettevõtte põhitegevusalaks on haldusteenuste osutamine-kinnistute ja metsakinnistute haldamine, s.h. vajadusel sihtide puhastamine, muruniitmine, vajalikud kinnisasjade koristustööd ja remonditööd. Ettevõtte on suutnud soetada endale ka püsikliente.

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole. Teenuseid osutab juhatuse liige, kes selle eest tasu ei ole siiani saanud. Kogu kasum on suunatud ettevõtte arendamisse ja vajaliku inventari soetamisse.

Aruandeperioodi kulud ületasid saadud tulused 1413 euroga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	263	648
Nõuded ja ettemaksed	0	1 162
Kokku käibevara	263	1 810
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 642	15 055
Kokku põhivara	13 642	15 055
Kokku varad	13 905	16 865
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 499	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 499	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 390
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 390
Kokku kohustused	1 499	3 390
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 919	4 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 069	6 121
Kokku omakapital	12 406	13 475
Kokku kohustused ja omakapital	13 905	16 865

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 596	15 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 128	-6 912
Mitmesugused tegevuskulud	-1 124	-1 014
Tööjõukulud	0	-390
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 413	-1 271
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 069	6 121
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 069	6 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 069	6 121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 069	6 121
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 413	1 271
Kokku korrigeerimised	1 413	1 271
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 162	-532
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 499	-11
Kokku rahavood äritegevusest	3 005	6 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 500
Saadud laenude tagasimaksed	-3 390	-4 110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 390	3 390
Kokku rahavood	-385	-461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	648	1 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-385	-461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263	648

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	4 798	7 354
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	4 798	7 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 121	6 121
31.12.2012	2 556	10 919	13 475
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	10 919	13 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 069	-1 069
31.12.2013	2 556	9 850	12 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Verke on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Rahalisteks vahenditeks on raha arvelduskontol Swedbank'is. Pangakonto jääk võrreldakse pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega üle 1000 euro ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega otseselt seotud kuludest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised	50 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast kajastatakse lühiajaliste kohustustena, ülejäänud finantskohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

OÜ Verke raamatupidamises on tuludena kajastatud tulu teenuste osutamisest. Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 nõuetest.Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Skeemi 1.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanik ja temaga seotud ettevõtted ja tema lähisugulased. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbank	263	648
Kokku raha	263	648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	
Muud nõuded	0	
Ettemaksed	0	
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Aruandvale isikule tehtud ettemaksed majanduskuludeks	1 063	1 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 162	1 162

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus			5 000	1 118	6 118	6 118
Akumuleeritud kulum			-250	-242	-492	-492
Jääkmaksumus			4 750	876	5 626	5 626
Ostud ja parendused	1 200	9 500				10 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 200	9 500				10 700
Amortisatsioonikulu		-47	-1 000	-224	-1 224	-1 271
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 200	9 500	5 000	1 118	6 118	16 818
Akumuleeritud kulum	0	-47	-1 250	-466	-1 716	-1 763
Jääkmaksumus	1 200	9 453	3 750	652	4 402	15 055
Amortisatsioonikulu	0	-190	-1 000	-223	-1 223	-1 413
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 200	9 500	5 000	1 118	6 118	16 818
Akumuleeritud kulum	0	-237	-2 250	-689	-2 939	-3 176
Jääkmaksumus	1 200	9 263	2 750	429	3 179	13 642

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	0	0	0	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	3 390		3 390		0	euro	22.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 390		3 390				
Laenukohustused kokku	3 390		3 390				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13	13		
Muud võlad	1 486	1 486		
Muud viitvõlad	1 486	1 486		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 499	1 499		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
EMT AS (dets. teenused)	11	0
Eesti Keskkonnateenused AS (dets.teenused)	2	0
Kokku võlad tarnijatele	13	0

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 486	1 486		
Võlad aruandvale isikule	1 486	1 486		
Kokku muud võlad	1 486	1 486		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 596	15 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 596	15 708
Kokku müügitulu	7 596	15 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenuste osutamine	6 596	9 208
Vahendusteenuste osutamine	1 000	6 500
Kokku müügitulu	7 596	15 708

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 489	3 486
Transpordikulud	4 612	3 401
Üür ja rent	27	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 128	6 912

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	311	244
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	17
Raamatupidamisteenus	480	480
Kindlustuskulud	314	171
Muud	0	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 124	1 014

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	290
Sotsiaalmaksud	0	100
Kokku tööjõukulud	0	390

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 486	1 063	3 390

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 390
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	4 110

OÜ Verke ei ole tegev- ja kõrgemale juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Verke OÜ (registrikood: 12009791) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIJO VIROLAINEN	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 069
Kokku	9 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7596	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reijo Virolainen	37608202745	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273507
E-posti aadress	reijo.virolainen@gmail.com