

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Verke OÜ

registrikood: 12009791

küla: Mõisanurme küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61307

telefon: +372 5273507

e-posti aadress: reijo.virolainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Verke on asutatud 2010.a. oktoobris. Ettevõtte on üks omanik. Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Ettevõtte põhitegevusalaks on haldusteenuste osutamine-kinnistute ja metsakinnistute haldamine, s.h. vajadusel sihtide puhastamine, muruniitmine, vajalikud kinnisasjade koristustööd ja remonditööd. Ettevõtte on suutnud soetada endale ka püsikliente.

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole. Teenuseid osutab juhatuse liige, kes selle eest tasu ei ole siiani saanud. Kogu kasum on suunatud ettevõtte arendamisse ja vajaliku inventari soetamisse.

Aruandeperioodi kulud ületasid saadud tulused 2090 euroga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	263	2
Nõuded ja ettemaksed	38	0	3
Kokku käibevara	40	263	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 228	13 642	4
Kokku põhivara	12 228	13 642	
Kokku varad	12 268	13 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 952	1 499	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 952	1 499	
Kokku kohustused	1 952	1 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 850	10 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090	-1 069	
Kokku omakapital	10 316	12 406	
Kokku kohustused ja omakapital	12 268	13 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 245	7 596	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 068	-6 128	10
Mitmesugused tegevuskulud	-853	-1 124	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 414	-1 413	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 090	-1 069	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 090	-1 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090	-1 069	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 090	-1 069	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 414	1 413	
Kokku korrigeerimised	1 414	1 413	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	1 162	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	453	1 499	
Kokku rahavood äritegevusest	-261	3 005	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 390	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 390	
Kokku rahavood	-261	-385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263	648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-261	-385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	263	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	10 919	13 475
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	10 919	13 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 069	-1 069
31.12.2013	2 556	9 850	12 406
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	9 850	12 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 090	-2 090
31.12.2014	2 556	7 760	10 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Verke on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Rahalisteks vahenditeks on raha arvelduskontol Swedbank'is. Pangakonto jääk võrreldakse pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega üle 1000 euro ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega otseselt seotud kuludest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised	50 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast kajastatakse lühiajaliste kohustustena, ülejäänud finantskohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

OÜ Verke raamatupidamises on tuludena kajastatud tulu teenuste osutamisest. Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 nõuetest.Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Skeemi 1.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanik ja temaga seotud ettevõtted ja tema lähisugulased. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	2	263
Kokku raha	2	263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	38	38
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	
Muud nõuded	0	
Ettemaksed	0	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 200	9 500	5 000	1 118	6 118	16 818
Akumuleeritud kulum	0	-47	-1 250	-466	-1 716	-1 763
Jääkmaksumus	1 200	9 453	3 750	652	4 402	15 055
Amortisatsioonikulu	0	-190	-1 000	-223	-1 223	-1 413
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 200	9 500	5 000	1 118	6 118	16 818
Akumuleeritud kulum	0	-237	-2 250	-689	-2 939	-3 176
Jääkmaksumus	1 200	9 263	2 750	429	3 179	13 642
Amortisatsioonikulu	0	-190	-1 000	-224	-1 224	-1 414
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 200	9 500	5 000	1 118	6 118	16 818
Akumuleeritud kulum	0	-427	-3 250	-913	-4 163	-4 590
Jääkmaksumus	1 200	9 073	1 750	205	1 955	12 228

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83	83	6
Muud võlad	1 869	1 869	7
Muud viitvõlad	1 869	1 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 952	1 952	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13	13	
Muud võlad	1 486	1 486	
Muud viitvõlad	1 486	1 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 499	1 499	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
EMT AS (dets. teenused)	11	11
Eesti Keskkonnateenused AS (dets.teenused)	2	2
FIE Anu UIN (nov, dets. teenused)	70	0
Kokku võlad tarnijatele	83	13

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 869	1 869
võlg aruandvale isikule	1 869	1 869
Kokku muud võlad	1 869	1 869
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 486	1 486
Võlad aruandvale isikule	1 486	1 486
Kokku muud võlad	1 486	1 486

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 245	7 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 245	7 596
Kokku müügitulu	5 245	7 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenuste osutamine	260	6 596
Vahendusteenuste osutamine	2 500	1 000
Hindamisteenuste osutamine	2 485	0
Kokku müügitulu	5 245	7 596

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	867	1 489
Transpordikulud	4 185	4 612
Üür ja rent	16	27
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 068	6 128

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	235	311
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	19
Raamatupidamisteenus	480	480
Kindlustuskulud	119	314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	853	1 124

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 869	0	1 486

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 390

OÜ Verke ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Verke OÜ (registrikood: 12009791) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIJO VIROLAINEN	Juhatuse liige	07.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090
Kokku	7 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5245	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reijo Virolainen	37608202745		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273507
E-posti aadress	reijo.virolainen@gmail.com