

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 21.10.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Flashtop oü

**registrikood:** 12009710

**tänavatäli nimi,** Tindi 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13516

**telefon:** +372 55645466

**e-posti aadress:** truiip@hot.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10       |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 5 Osakapital                       | 11       |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11       |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 11       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12       |

## Tegevusaruanne

OÜ Flashtop on asutatud 2010. aastal, kuid aktiivset tegevust alustas 2011. aasta teisest poolest. Peamised tegevusalad 2011. aastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja ehitusobjektide juhtimine.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2011. aastal 4 501 eurot. Müügitulu moodustas 65 946 eurot, bilansimaht 15 427 eurot.

2011. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat, kellede töötasu moodustas 14 278 eurot, sotsiaal- ja töötuskindlustuse kulu 4 912 eurot.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline kelle tasu koos sotsiaalmaksuga moodustas 13 635 eurot.

2012. majandusaastal on plaan jätkata samade tegevusaladega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2011    | 21.10.2010   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevara                             |               |              |         |
| Raha                                  | 3 670         | 2 556        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 11 757        | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>15 427</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>15 427</b> | <b>2 556</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustused                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 8 370         | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>8 370</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>8 370</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556        | 5       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 4 501         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>7 057</b>  | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>15 427</b> | <b>2 556</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 21.10.2010 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 65 946                     | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 130                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 468                    | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -32 824                    | 8       |
| Muud ärikulud                               | -23                        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 501</b>               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 501</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 501</b>               |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 21.10.2010 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 501                      |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11 757                    | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8 370                      | 4       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 114</b>               |         |
|                                                       |                            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 114</b>               |         |
|                                                       |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2 556                      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 114</b>               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 3 670                      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>21.10.2010</b>           | 2 556                       | 0                           | 2 556 |
| <b>21.10.2010</b>           | 2 556                       | 0                           | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 4 501                       | 4 501 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 4 501                       | 7 057 |

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 5.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Flashtop 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Flashtop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Inventar, sisseseade | 5 aastat       |

### Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus;
- ettevõtte omanikud;
- samasse gruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisaks eelnevalt kirjeldatud isikule lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011    |
|------------------------------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 851         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 851         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 33            |
| Muud nõuded                        | 675           |
| Viitlaekumised                     | 675           |
| Ettemaksed                         | 3 198         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 757</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 2            |
| Käibemaks                                     |            | 457          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 293        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 567        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 42           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 210          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 33         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>33</b>  | <b>4 571</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   |
|----------------------------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 438          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 356        |
| Maksuvõlad                       | 4 571        |
| Saadud ettemaksed                | 5            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 370</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                         | 31.12.2011 | 21.10.2010 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                              | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                          | 1          | 1          |
| Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte osakapital eurodeks konverteerimata. Vastavalt põhikirjale on osakapital 40 000 krooni. |            |            |

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte puhaskasumiks 4 501 eurot. maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 945 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 3 556 eurot.

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 21.10.2010 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 56 238                     |
| Soome                                       | 9 708                      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 65 946                     |
| Kokku müügitulu                             | 65 946                     |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 58 746                     |
| Ehitusprojektide juhtimine                  | 7 200                      |
| Kokku müügitulu                             | 65 946                     |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 21.10.2010 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                     | 1 968                      |
| Energia                         | 1 215                      |
| Kütus                           | 1 215                      |
| Mitmesugused bürookulud         | 1 218                      |
| Lähetuskulud                    | 14 564                     |
| Muud                            | 1 503                      |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 20 468                     |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 21.10.2010 -<br>31.12.2011 |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 24 530                     |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 294                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>32 824</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5                          |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 941        | 3 198      |

|                                                                      | 21.10.2010 - 31.12.2011 |        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|                                                                      | Ostud                   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 10 659                  | 0      |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                      | 21.10.2010 -<br>31.12.2011 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 10 252                     |

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

Flashtop oü (registrikood: 12009710) 21.10.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT TRUI         | Juhatuse liige     | 05.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 501        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 501</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 501        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 501</b> |

Jätta ettevõtte Flashtop OÜ kasum summas 4 501 eurot tulevaste perioodide investeringute katteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 58745           | 89.08%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 7200            | 10.92%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Priit Trui     | 36602200240                         | Eesti             | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55645466 |
| E-posti aadress | truip@hot.ee  |