

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Flashtop oü

registrikood: 12009710

tänavatälini, Tindi 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 55645466

e-posti aadress: priit.trui@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Flashtop on asutatud 2010. aastal, kuid aktiivset tegevust alustas 2011. aasta teisest poolest.

Ettevõtte jätkas 2012. aastal alustatud tegevusaladega, milleks oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja ehitusobjektide juhtimine.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2012. aastal 4 672 eurot. Müügitulu moodustas 176 264 eurot, bilansimaht 34 408 eurot.

2012. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat, kellede töötasu moodustas 24 281 eurot, sotsiaal- ja töötuskindlustuse kulu 8 256 eurot.

Ettevõtte juhatuse on ühe liikmeline. Juhatuse liikmele arvestatud tasu moodustas 7 365 eurot.

2013. majandusaastal on plaan jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 404	3 670	
Nõuded ja ettemaksed	30 680	11 757	2
Kokku käibevara	34 084	15 427	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	323	0	4
Kokku põhivara	323	0	
Kokku varad	34 407	15 427	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 678	8 370	3, 5
Kokku lühiajalised kohustused	22 678	8 370	
Kokku kohustused	22 678	8 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 501	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 672	4 501	
Kokku omakapital	11 729	7 057	6
Kokku kohustused ja omakapital	34 407	15 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	176 264	65 946	7
Muud äritulud	4 323	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 124	-8 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 171	-20 468	
Tööjõukulud	-42 429	-32 824	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9	0	
Muud ärikulud	-182	-23	
Ärikasum (kahjum)	4 672	4 501	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 672	4 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 672	4 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 672	4 501	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	0	
Kokku korrigeerimised	9	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 104	-11 757	2, 3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 308	8 370	5
Kokku rahavood äritegevusest	11 885	1 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-332	0	4
Antud laenud	-11 819	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 151	0	
Kokku rahavood	-266	1 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 670	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266	1 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 404	3 670	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 501	4 501
31.12.2011	2 556	4 501	7 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 672	4 672
31.12.2012	2 556	9 173	11 729

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flashtop 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Flashtop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed ja muu inventar	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- osahingu juhatus;
- ettevõtte omanikud;
- samasse gruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisaks eelnevalt kirjeldatud isikule lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 950	1 950	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 498	2 498	0	0
Muud nõuded	26 232	26 232	0	0
Laenunõuded	11 819	11 819	0	0
Viitlaekumised	14 413	14 413	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 680	30 680	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 851	7 851	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	0	0
Muud nõuded	675	675	0	0
Viitlaekumised	675	675	0	0
Ettemaksed	3 198	3 198	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 198	3 198	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 757	11 757	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		2
Käibemaks		1 209		457
Üksikisiku tulumaks		749		1 293
Sotsiaalmaks		1 473		2 567
Kohustuslik kogumispension		53		42
Töötuskindlustusmaksed		188		210
Ettemaksukonto jääk	2 498		33	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 498	3 672	33	4 571

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	332	332
Amortisatsioonikulu	-9	-9
31.12.2012		
Soetusmaksumus	332	332
Akumuleeritud kulum	-9	-9
Jääkmaksumus	323	323

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 006	19 006	0	0
Maksuvõlad	3 672	3 672	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 678	22 678	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	438	438	0	0
Võlad töövõtjatele	3 356	3 356	0	0
Maksuvõlad	4 571	4 571	0	0
Saadud ettemaksed	5	5	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 370	8 370	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte osakapital eurodeks konverteerimata. Vastavalt põhikirjale on osakapital 40 000 krooni.		

Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte puhaskasumiks 9 173 eurot. maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 926 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 7 247 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 393	56 238
Soome	28 871	9 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 264	65 946
Kokku müügitulu	176 264	65 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	159 639	58 746
Ehitusprojektide juhtimine	16 625	7 200
Kokku müügitulu	176 264	65 946

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 370	1 968
Energia	3 725	1 215
Kütus	3 725	1 215
Mitmesugused bürookulud	800	1 218
Lähetuskulud	22 236	14 564
Muud	4 040	1 503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 171	20 468

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	31 646	24 530
Sotsiaalmaksud	10 783	8 294
Kokku tööjõukulud	42 429	32 824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 346	941	3 198

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 771	0	3 319
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 659	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 365	10 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Flashtop oü (registrikood: 12009710) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TRUI	Juhatuse liige	09.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 672
Kokku	9 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 173
Kokku	9 173

Jätta jaotamata kasum summas 9 173 eurot tulevaste perioodide investeeringute katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	159639	90.57%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	16625	9.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Trui	36602200240	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55645466
E-posti aadress	truip@hot.ee