

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Flashtop oü

registrikood: 12009710

tänava/talu nimi, Tindi 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 55645466

e-posti aadress: truiip@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Flashtop on asutatud 2010. aastal, kuid aktiivset tegevust alustas 2011. aasta teisest poolest. Ettevõtte tegeles 2014. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehituse, ehitusobjektide juhtimise ning kinnisvara rendiga.

Flashtop OÜ 2014. aasta müügitulu oli 39 900 eurot ja bilansimaht 29 000 eurot.

2015. majandusaastal on plaan jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	5 022	
Nõuded ja ettemaksed	19 289	31 632	2
Varud	9 600	11 472	
Kokku käibevara	28 902	48 126	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	108	216	4
Kokku põhivara	108	216	
Kokku varad	29 010	48 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 413	23 923	
Võlad ja ettemaksed	711	20 928	5
Kokku lühiajalised kohustused	24 124	44 851	
Kokku kohustused	24 124	44 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	935	9 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395	-8 238	
Kokku omakapital	4 886	3 491	
Kokku kohustused ja omakapital	29 010	48 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	39 889	64 395	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 714	-48 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 663	-19 867	
Tööjõukulud	0	-4 070	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108	-108	
Muud ärikulud	-9	-195	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 395	-8 238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 395	-8 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395	-8 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 395	-8 238
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108	108
Kokku korrigeerimised	108	108
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 343	-4 771
Varude muutus	1 872	-11 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 217	-1 751
Kokku rahavood äritegevusest	-4 499	-26 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-16 181
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 405	31 023
Saadud laenude tagasimaksed	-22 915	-7 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-510	23 923
Kokku rahavood	-5 009	1 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 022	3 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 009	1 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	5 022

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	9 173	11 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 238	-8 238
31.12.2013	2 556	935	3 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 395	1 395
31.12.2014	2 556	2 330	4 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flashtop 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Flashtop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osahinguhu juhatus;
- ettevõtte omanikud;
- samasse gruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisaks eelnevalt kirjeldatud isikule lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 973	4 973
Ostjatelt laekumata arved	4 973	4 973
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193
Muud nõuded	13 565	13 565
Laenunõuded	8 000	8 000
Viitlaekumised	5 565	5 565
Ettemaksed	558	558
Tulevaste perioodide kulud	558	558
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 289	19 289
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 812	13 812
Ostjatelt laekumata arved	13 812	13 812
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	932	932
Muud nõuded	13 565	13 565
Laenunõuded	8 000	8 000
Viitlaekumised	5 565	5 565
Ettemaksed	558	558
Tulevaste perioodide kulud	558	558
Ettemaksed tarnijatele	2 765	2 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 632	31 632

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	61	0	53	0
Ettemaksukonto jääk	132		879	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193		932	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	332	332
Akumuleeritud kulum	-9	-9
Jääkmaksumus	323	323
Amortisatsioonikulu	-108	-108
Muud muutused	1	1
31.12.2013		
Soetusmaksumus	333	333
Akumuleeritud kulum	-117	-117
Jääkmaksumus	216	216
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2014		
Soetusmaksumus	333	333
Akumuleeritud kulum	-225	-225
Jääkmaksumus	108	108

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	611	611
Saadud ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide tulud	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	711	711
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 500	15 500
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Ostjate ettemaksed	5 328	5 328
Kokku võlad ja ettemaksed	20 928	20 928

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 954	63 825
Soome	4 935	570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 889	64 395
Kokku müügitulu	39 889	64 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	25 667	64 395
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja	14 222	0
Kokku müügitulu	39 889	64 395

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	3 045
Sotsiaalmaksud	0	1 025
Kokku tööjõukulud	0	4 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 413	13 200	24 060

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 172	3 900	0	0	22 405	22 915

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	11 000	16 181	19 500	31 023	7 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	974

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Flashtop oü (registrikood: 12009710) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TRUI	Juhatuse liige	04.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395
Kokku	2 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 330
Kokku	2 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14222	35.65%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25667	64.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Trui	36602200240	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55645466
E-posti aadress	truip@hot.ee