

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Flashtop oü

registrikood: 12009710

tänavatänu nimi, Tindi tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 55645466

e-posti aadress: truiip@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Flashtop on asutatud 2010. aastal, kuid aktiivset tegevust alustas 2011. aasta teisest poolest. Ettevõtte tegeles 2016. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehituse, ehitusobjektide juhtimise ning kinnisvara rendiga.

Flashtop OÜ 2016. aasta müügitulu oli 56 703 eurot ja bilansimaht 27 342 eurot.

2016. majandusaastal on plaan jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 342	35 847	2
Varud	0	9 600	
Kokku käibevarad	27 342	45 447	
Kokku varad	27 342	45 447	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	236	2 273	
Võlad ja ettemaksed	15 556	42 447	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 792	44 720	
Kokku kohustised	15 792	44 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 830	2 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 824	-4 159	
Kokku omakapital	11 550	727	
Kokku kohustised ja omakapital	27 342	45 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	56 703	85 952	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 923	-91 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 699	-22 542	
Tööjõukulud	-15 982	-6 567	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-108	
Muud ärikulud	-1 275	-353	
Ärikasum (kahjum)	10 824	-35 159	
Muud finantstulud ja -kulud	0	31 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 824	-4 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 824	-4 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Flashtop OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Flashtop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus;
- ettevõtte omanikud;
- samasse gruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisaks eelnevalt kirjeldatud isikule lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 157	18 157
Ostjatelt laekumata arved	10 496	10 496
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	7 661	7 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	9 185	9 185
Laenunõuded	9 185	9 185
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 342	27 342
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 263	16 263
Ostjatelt laekumata arved	16 263	16 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Muud nõuded	10 248	10 248
Laenunõuded	9 186	9 186
Viitlaekumised	1 062	1 062
Ettemaksed	614	614
Tulevaste perioodide kulud	614	614
Ettemaksed tarnijatele	8 631	8 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 847	35 847

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Käibemaks	0	869	0	7
Üksikisiku tulumaks	0	87	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 276	0	0
Intress	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 234	91	7

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	333	333
Akumuleeritud kulum	-225	-225
Jääkmaksumus	108	108
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2015		
Soetusmaksumus	333	333
Akumuleeritud kulum	-333	-333
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	333	333
Akumuleeritud kulum	-333	-333
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 091	12 091
Maksuvõlad	2 234	2 234
Muud võlad	152	152
Intressivõlad	152	152
Arveldused aruandvate isikutega	1 079	1 079
Kokku võlad ja ettemaksed	15 556	15 556
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 440	42 440
Maksuvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	42 447	42 447

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 703	85 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 703	85 952
Kokku müügitulu	56 703	85 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	53 069	82 632
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja	3 634	3 320
Kokku müügitulu	56 703	85 952

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 012	4 938
Sotsiaalmaksud	3 989	1 629
Juhatuse liikme tasu	2 688	0
Puhkusetasud	221	0
Töötuskindlustuse kulud	72	0
Kokku tööjõukulud	15 982	6 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 079	0	2 273

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 699	4 938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

Flashtop oü (registrikood: 12009710) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TRUI	Juhatuse liige	05.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 824
Kokku	8 994
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	8 994
Kokku	8 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	53069	93.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3634	6.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Trui	36602200240	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55645466
E-posti aadress	truip@hot.ee