



**PHARMA HOLDING OÜ 2020. AASTA KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Veerenni 51 Tallinna linn Harju maakond, 10138 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	12009590
Telefon:	+372 605 1780
E-mail:	info@sydameapteek.ee
Kodulehekülg:	www.sydameapteek.ee
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2020-31.12.2020
Kontserni põhitegevusala:	Intellektuaalomandi rentimine
EMTAK kood:	77401

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud bilanss.....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Müügitulu	16
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 4 Muud ärikulud	17
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 6 Osakapital.....	17
Lisa 7 Raha ja raha ekvivalendid	17
Lisa 8 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	18
Lisa 9 Varud.....	18
Lisa 10 Investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse	19
Lisa 11 Pikaajalised nõuded.....	20
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud.....	20
Lisa 13 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 15 Võlakohustised	22
Lisa 16 Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustised	23
Lisa 17 Kasutusrent.....	23
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
Pharma Holding OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	30

TEGEVUSARUANNE

Pharma Holding OÜ kontserni tutvustus

Pharma Holding OÜ on kontsern, mis omab 2012. aastal apteegiturule tulnud “Südameapteek” kaubamärki. 01.04.2020 toimus apteegireform, mille tulemusel Pharma Holding OÜ tütarettevõtte Pharma Group OÜ enam apteeke omada ei saa ning apteekide äritegevus müüdi proviisoritele kuuluvatele ettevõtetele, mis jätkavad apteegiteenuse osutamist Pharma Holding OÜ ning proviisorettevõtte vahel sõlmitud frantsiisilepingu alusel.

Pharma Holding OÜ tütar- ja sidusettevõtted seisuga 31.12.2020:

- ❖ Medhouse OÜ (70% tütarettevõtte)
- ❖ ELP Logistics OÜ (75% sidusettevõtte)
- ❖ Comed Baltic OÜ (26,7% sidusettevõtte)

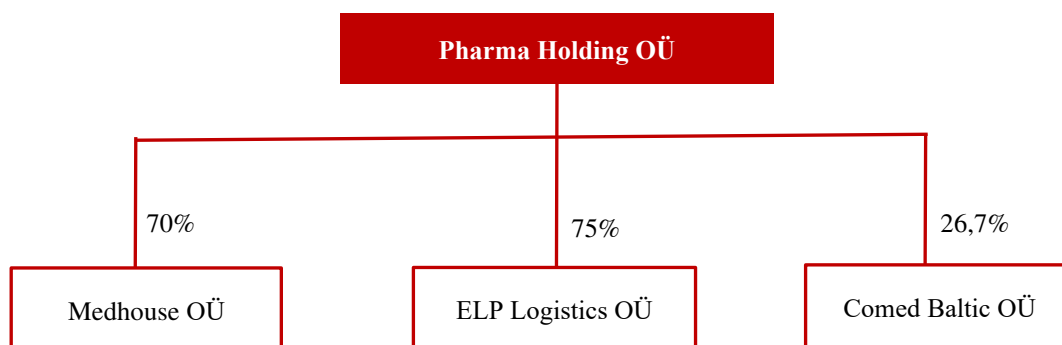
Pharma Holding OÜ tütar- ja sidusettevõtted seisuga 31.12.2019:

- ❖ Pharma Group OÜ (100% tütarettevõtte)
- ❖ Eesti Ravim OÜ (100% tütarettevõtte)
- ❖ Südamekliinik OÜ (100% tütarettevõtte)
- ❖ Medhouse OÜ (70% tütarettevõtte)
- ❖ ELP Logistics OÜ (75% sidusettevõtte)
- ❖ Comed Baltic OÜ (26,7% sidusettevõtte)

Pharma Holding OÜ omab 75% ettevõttest ELP Logistics OÜ. Ettevõtte on kajastatud sidusettevõttena kuna ettevõtte üle puudub kontroll ja võime otsustada ettevõtte finants- ja äripoliitika üle. Pooltevahelisel kokkuleppel on õigus otsuseid langetada vähemusosalusel.

2020. aastal ühendati Pharma Holding OÜ-ga tütarettevõtted Pharma Group OÜ, Eesti Ravim OÜ ja Südamekliinik OÜ.

Pharma Holding OÜ kontserni struktuur seisuga 31.12.2020



Sinu tervis on meie südameasi

Südameapteegi kaubamärgi all tegutsevate apteekide väärtused

Südameapteegi kolm põhiväärtust – professionaalsus, pühendumus ja teotahe – eeldavad parima tasemega teeninduse pakkumist Südameapteekide klientidele kõigis Südameapteekides. Oleme veendunud, et hea apteeker on kliendi jaoks terviseasjades tark ja asjatundlik sõber, hoolides kliendi pere ja lähedaste tervisest. Meie frantsiispartnerite tegevus mõjutab nii otseselt kui ka kaudselt tuhandete inimeste elu. Klientide heaolu tagamiseks on meie ja meie frantsiispartnerite eesmärk pakkuda parimat ravimialast nõustamist ning klienditeenindust kõikides Südameapteegi kaubamärgi all tegutsevates apteekides.

Professionaalsus - oleme Asjatundjad suure algustähega ehk oma eriala parimad esindajad. Oskame oma klientidele alati selgelt ja ladusalt tutvustada meie arvates parimaid ravimeid ja tooteid. Oleme oma klientidele vajalikud - meie soovitusel ja selgitusel ravimite koos- ja kaasmõjude kohta on oodatud ning hinnatud. Me täiendame end pidevalt oma erialal, meie teeninduskvaliteet vastab alati parimale tasemele.

Pühendumus - oleme kliendi jaoks alati olemas – kogu meie tegevus töökeskkonnas on suunatud kliendi heaks, tema tervis on meie südameasi. Me pühendume igale kliendile – ei ole suuri ega väikeseid probleeme, ei ole tähtsaid või vähetähtsaid küsimusi. Me süveneme iga toote eelistesse ning tunneme neid. Vajadusel otsime lahendusi koostöös arstide ja pereõdedega või küsime nõu kolleegilt.

Teotahe - oleme innustatud soovist olla professionaalne nõuandja ravimite, tervisetoodete ja terviseküsimuste valdkonnas. Oleme teotahtelised ja avatud uutele lahendustele, mis aitavad kaasa tervise paranemisele. Soovime rakendada organisatsiooni parimaid teadmisi ja oskusi oma apteegis. Oleme valmis otsima ise lahendusi eesmärkide saavutamiseks.

Südameapteegid



Valveapteegid:

Tõnismäe Südameapteek 24h

Vikerlase Südameapteek 24h

Ülevaade 2020. aasta majandustulemustest ja 2021. aasta eesmärgid

2020. aastal oli ettevõtte müügikäive 23,4 miljonit eurot ja käive kahanes võrreldes eelneva aastaga 62%. Käibe muutuse taga on 01.04.2020 jõustunud apteegireform. EBITDA ehk kasum enne põhivarade kulumit ning finants- ja maksukulu oli 1,9 miljonit eurot.

2020. aastal mõjutas nii maailma kui ka Eesti majandust kriitiliselt aasta alguses Hiinast alguse saanud koroonaviirus (COVID-19). 2020.a. kevadel sulgesid mitmed Euroopa riigid piiri, mille tõttu oli oluliselt häiritud ravimite ning apteegikaupade tarne. 12.03.2020. a kuulutas Vabariigi Valitsus seoses Covid-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas välja eriolukorra. Eriolukorra väljakuulutamisele järgnenud kuudel, märtsis ja aprillis toimus tervishoius seoses plaanilise ravi piiramisega väga oluline teenuste mahu vähenemine ning ka perearstide tavapärase töö patsientidega oli piiratud. Suurenes kaugvastuvõttude hulk. Samaaegselt suleti kaubanduskeskused, peatusid lennureisid ja laevauhendus Soome ning Rootsi. Südameapteegi apteekidest asub väga suur osa just nimelt nendes asukohtades, mille tõttu kahanes apteekide külastuste arv. Kuivõrd inimesed peavad kinni uutest reeglitest - hoiavad omavahel distantsi, kannavad maske ja desinfitseerivad käsi, siis levis sügis-talvel ka oluliselt vähem tavapäraseid viirushaiguseid (külmushaigused, gripp) ja seeläbi mõjutas COVID-19 ka apteegisektorit ning selle sektoriga seotud ettevõtete majandustulemusi.

Tulenevalt COVID-19 levikust ning Eestis kehtestatud eriolukorrast võtsime koheselt kasutusele erinevad meetmed tõkestamaks viiruse levikuga kaasnevat apteegiteenuse katkemist apteekrite haigestumise tagajärjel. Sulgesime avatud müügisaalid, eraldasime kassatsoonid turvaklaasidega, varustasime apteekreid erinevate isikukaitsevahenditega – nimetatud tegevuste kaudu on Südameapteegi kaubamärgi all tegutsevates apteekides erialatöötajate koroonaviirusesse haigestumine olnud minimaalne.

Vaatamata pandeemiale ja omandireformile jätkati 2020 aastal Eesti Proviisorapteekide Liidu eestvedamisel vaktsineerimiskampaaniaid apteekides. Kevadel alustati puukentsefaliidi kampaania ettevalmistust, mis jäi eriolukorra tõttu ära. Sügisel toimus kolmandat aastat järjest gripi vastu vaktsineerimine. Vaktsineerimist teostas tervishoiuteenuse osutaja koosseisu kuuluv tervishoiutöötaja ja vaktsineerimine viidi läbi apteegi pinnal asuvates muudest ruumidest eraldatud privaatsetes nõustamisruumides. Tervisekriisist tingituna oli nõudlus ja huvi vaktsineerimiskampaaniad vastu suurem kui tavapäraselt. Klientide tagasiside on väga positiivne, hinnates teenuse kättesaadavuse mugavust.

Ka pärast apteegireformi jätkasime proviisorettevõtetele frantsiisilepingu alusel toetavate tegevuste ja teenuste pakkumist. Näiteks jätkusid erinevad koolitusprogrammid – juhatajate arenguprogramm, Pharma Akadeemia erialased koolitused ja Pharma Start programm praktikantidele. Südameapteegi kaubamärgi all tegutsevate apteekide töötajate jaoks on loodud Ole Terve tervisepakett, mis sisaldab Ole Terve tervisekindlustust ja personaalset valiku võimalust sobiliku paketi kokkupanemisel.

Pharma Holding läbis 2 aastat kestva peresõbraliku tööandja märgise programmi. 2020 aasta sügisel saavutasime hõbetaseme. Läbi programmi tunnustatakse organisatsioone, kes väärtustavad oma töötajaid ning panustavad peresõbralikku töökultuuri ning peavad oluliseks töö ja pereelu tasakaalu.

2021. aastal jätkab Pharma Holding OÜ Südameapteegi frantsiisikontseptsiooni täiendamist ning teenuse pakkumist. Ühtlasi on käimas mitmed läbirääkimised uute frantsiisipartneritega. Planeerime tegevuse laienemist nii läbi meie partnerite toetamise uute asukohtade avamisel kui ka e-apteegi kui praegusel ajal väga olulise teenuse, parendamise nii sortimendi kui tarnekiiruse osas. Sarnaselt eelmisele aastale mõjuta 2021. aasta majandustulemusi COVID-19 – mõju ulatus sõltub vaktsineerimise kiirusest ja vaktsiinide efektiivsusest ning ka sellest, kui ruttu ühiskond saab naasta tavapärasesse rütmi.

Tallinn, 30. märts 2021

Pharma Holding OÜ
Juhatus

Finantssuhtarvud

	2020	2019	
EBITDA, EUR	1 921 582	1 823 408	= Ärikasum enne põhivara kulumit
EBITDA marginaal, %	8,23%	2,95%	= Ärikasum enne põhivara kulumit / Müügitulu
Ärikasumi marginaal, %	1,20%	0,17%	= Ärikasum / Müügitulu
Puhaskasumi marginaal, %	1,13%	0,09%	= Puhaskasum / Müügitulu
Varade tootlikkus, %	1,47%	0,24%	= Puhaskasum / Varad
Maksevalmiduse kordaja	0,00	0,03	= Raha ja pangakontod / Lühiajalised kohustised
Lühiajaliste kohustiste määr	0,51	1,00	= Lühiajalised kohustised / kohustised kokku
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,15	0,68	= Käibevara / Lühiajalised kohustised
Omakapitali osakaal, %	59,19%	43,70%	= Omakapital / Varad kokku

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud koondkasumiaruanne**

(eurodes)

	Lisad	2020	2019
Müügitulu	2	23 358 636	61 750 135
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	3	-12 366 887	-44 892 810
Brutokasum		10 991 749	16 857 325
Turustuskulud	3	-7 792 495	-13 673 101
Üldhalduskulud	3	-2 824 641	-2 849 512
Muud äritulud	4	67 564	8 071
Muud ärikulud	4	-162 740	-238 945
Ärikasum		279 437	103 838
Tulem sidusettevõtete osadelt	10	29 277	-17 012
Finantstulud		59 483	30 619
Finantskulud		-103 989	-59 467
Kasum enne tulumaksustamist		264 208	57 978
Aruandeaasta koondkasum		264 208	57 978
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		264 357	57 984
s.h. mittekontrolliva osaluse osa kasumist		-149	-6
Aruandeaasta puhaskasum		264 208	57 978
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		264 357	57 984
s.h. mittekontrolliva osaluse osa kasumist		-149	-6

Lisad lehekülgedel 11-28 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	Lisad	31.12.2020	31.12.2019
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	7	6 653	392 874
Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	8	4 261 169	4 323 059
Varud	9	0	4 321 742
Käibevara kokku		4 267 822	9 037 675
Põhivara			
Investeeringud sidusettevõtetesse	10	118 070	88 793
Pikaajalised nõuded	11	492 715	303 422
Kinnisvara investeeringud	12	407 000	415 000
Materiaalne põhivara	13	1 626 169	1 933 675
Immateriaalne põhivara	14	11 010 886	11 891 677
Põhivara kokku		13 654 840	14 632 567
VARAD KOKKU		17 922 662	23 670 242
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa	15	2 228 190	1 485 457
Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustised	16	1 497 230	11 840 918
Lühiajalised kohustised kokku		3 725 420	13 326 375
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised laenukohustised	15	3 589 167	0
Pikaajalised kohustised kokku		3 589 167	0
Kohustised kokku		7 314 587	13 326 375
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	6	4 557	4 557
Ülekurss		9 735 044	9 735 044
Muud reservid		287 602	287 602
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		581 679	317 322
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		10 608 882	10 344 525
Mittekontrolliv osalus		-807	-658
Omakapital kokku		10 608 075	10 343 867
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 922 662	23 670 242

Lisad lehekülgedel 11-28 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisad	2020	2019
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		264 208	57 978
Kapitaliosalusemeetodil arvestatud kasum/kahjum	10	-29 277	17 012
Intressitulud ja -kulud		44 506	28 848
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	13;14	1 369 313	1 719 570
Kasum põhivara müügist		-2 955	-972
Muud korrigeerimised		8 000	105 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		832 718	-544 303
Varude muutus	9	4 321 742	-171 918
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-10 062 818	96 492
Makstud intressid		-103 643	-88 298
Rahavood äritegevusest kokku		-3 358 205	1 219 408
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-458 582	-1 672 084
Antud laenud		-5 729 235	-2 355 000
Antud laenude tagasimaksed		4 766 369	2 003 730
Laekunud intressid		62 228	60 226
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 359 220	-1 963 128
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus		1 223 392	453 852
Saadud laenud		4 610 000	600 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 502 189	-1 288 940
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		4 331 204	-235 088
Rahavood kokku		-386 221	-978 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	392 874	1 371 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-386 221	-978 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	6 653	392 874

Lisad lehekülgedel 11-28 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital	Muud reservid	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku omakapital
Omakapital seisuga 31.12.2018	4 557	287 602	9 735 044	259 338	10 286 541	-652	10 285 889
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	57 984	57 984	-6	57 978
Omakapital seisuga 31.12.2019	4 557	287 602	9 735 044	317 322	10 344 525	-658	10 343 867
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	264 357	264 357	-149	264 208
Omakapital seisuga 31.12.2020	4 557	287 602	9 735 044	581 679	10 608 882	-807	10 608 075

Täiendav informatsioon osakapitali kohta lisas 6.

Lisad lehekülgedel 11-28 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pharma Holding OÜ (“emaettevõtte”) ja tema tütarettevõtted (koos “kontsern”) on Súdameapteegi kaubamärgi frantsiisiteenust osutavad ettevõtted.

Pharma Holding OÜ (registreerimisnumber 12009590; aadress Veerenni 51, Tallinna linn, Harjumaa) on Eestis tegutsev kontsern, kes kuni 31.03.2020 tegutses ravimite jaemüügiga ja alates 01.04.2020 on tegutsev frantsiisiteenust osutuva kontsernina. Ettevõtte asutati 21. oktoobril 2010.

Pharma Holding OÜ emaettevõtteks on KT Holding OÜ, mis on registreeritud Eestis. Kontsernis lõplikku kontrolli omav isik on Pharmaswed AB.

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 30.03.2021. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte juhatus ja kinnitab osanik. Osanikul on õigus teha majandusaasta aruandes muudatusi või see tagasi lükata.

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 on välja toodud lisas 10.

Koostamise alused

Pharma Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhul kui arvestuspõhimõtetes on viidatud teisiti.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kontserni arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.

Alljärgnevalt on kirjeldatud peamiseid arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Kontroll loetakse saavutatuks, kui kontsern omab mõjuvõimu ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle ning seeläbi omab õigust saada kasu ettevõtte tulemist. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

Mittekontrolliva osaluse osa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi kirjel. Koondkasum jagatakse emaettevõtte omanike ja mittekontrolliva osaluse vahel ka siis, kui selle tulemuseks on mittekontrolliva osaluse negatiivne saldo.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Tütaretevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle on kontsernil oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil ning võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõtetesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Kui sidusettevõttes osalust vähendatakse, kuid oluline mõju säilib, klassifitseeritakse koondkasumiaruandesse vajadusel ainult proportsionaalne osa varasemalt muus koondkasumiaruandes kajastatud summadest.

Finantsvarad

Finantsvarade ostmist kajastatakse tehingupäeval ehk hetkel, kui ettevõtte kohustub vara soetama. Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2020 omab ettevõtte finantsvarasid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, inkassatsiooni antud sularaha, mis ei ole veel laekunud pangakontole ning arvelduskontode jääke pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisukorda. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes. Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Võetud finantskohustistega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse põhivara koosseisus. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Väljaminekud lisatakse vara bilansilisele maksumusele või kajastatakse võimaluse korral eraldiseisva varana. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Vara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse selle vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust. Eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

Hooned ja ehitised	3-40 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar	2-10 aastat
Arvutisüsteemid	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 EUR.

Renditud ruumide rekonstrueerimisväljaminekutelt arvestatakse amortisatsiooni olenevalt rendilepingu kestusest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusvalmis, s.t. kui see on asukohas ja olukorras, mida juhtkond on kavandanud vara kasutamiseks.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglase väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui kaetava väärtuse hindamise aluseks olnud asjaolud on muutunud, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud koondkasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maksimaalseks elueaks immateriaalse vara korral on 20 aastat. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt koondkasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügipindade rentimisega seotud lepingud on sõlmitud kinnisvarahaldajatega. Lepingute lõppemisel ei ole ettevõttele õigust vara omandada ja rendiperiood on lühem vara kasulikust elueast. Rendid kajastatakse kasutusrendina. Lepingute uuendamine toimub turutingimustel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on tulu, mis tekib tavapärase äritegevuse käigus ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttele on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Müügitulu kajastatakse siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Kaupade müük jaekaubanduses

Kaupade müügitulu koosneb apteegikaupade jaemüügist. Jaemüügitulu kajastatakse kauba üleandmisel ostjale. Jaeostjatele krediiti ei anta, reeglina tasutakse sularahas, deebet- või krediitkaardiga. Kompenseeritavate ravimite müügil tekib nõue kompenseeritavas ulatuses Haigekassa vastu.

Teenuste müük

Ettevõtte tulud teenuste osutamisel koosnevad peamiselt kasutusrendi tingimustel väljarenditud pindade renditulust ja „Südameapteek“ kaubamärgi frantsiisitasust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse osutamise hetkest teenuse osutamise perioodi jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks

20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäära 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud ainult tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist vaid ka nende tegelikust sisust.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat mõju või olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Muud reservid

Vabatahtliku omakapitali reservi kasutamise ja muud tingimused kehtestatakse ainsustliku otsusega vastavalt Eestis kehtivatele õigusaktidele ja finantsarvestuse põhimõtetele ja reeglitele. Vabatahtlikust omakapitali reservist võib teha osanikele väljamakseid osanike otsuse alusel väärtuses, mis vastab osanike poolt vabatahtlikult omakapitali reservi tehtud sissemaksete proportsioonidele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali summa.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisainformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ja nende koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt. lisa 20), on investeeringud tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

Kontserni müügitulu tegevusalade lõikes:

	2020	2019
Kauba jaemüük	16 831 002	60 819 385
Teenuste müük	6 527 634	930 750
Kokku	23 358 636	61 750 135

Geograafiline piirkond

	2020	2019
Eesti	23 358 636	61 750 135
Kokku	23 358 636	61 750 135

Seoses 1.04.2020 jõustunud apteegireformiga on muutunud ettevõtte tulude struktuur. Perioodil 1.01-31.03.2020 koosnes kontserni müügitulu peamiselt apteegikaupade jaemüügist, kuid alates 1.04.2020 on kontserni peamiseks tuluallikaks rendipindade üür ja sõlmitud frantsiisilepingutele vastavalt saadud frantsiisisitasud.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

a) Müüdnud kaupade ja teenuste kulud	Lisad	2020	2019
Kaubakulu		12 309 223	44 759 568
Muud müüdnud kauba kulud		57 644	133 242
Kokku		12 366 887	44 892 810

b) Turustuskulud

Tööjõukulud		1 925 935	7 132 106
Rendikulud		3 256 922	3 606 179
Põhivara kulum	13;14	1 600 809	1 695 374
Muud turustuskulud		1 008 829	1 239 442
Kokku		7 792 495	13 673 101

c) Üldhalduskulud

Tööjõukulud		1 491 539	1 579 848
Põhivara kulum	13;14	41 336	24 196
Muud üldhalduskulud		1 291 765	1 245 467
Kokku		2 824 641	2 849 512

Muud turustuskulud on seotud apteegipindade administreerimisega ja allrendile andmisega ning sisaldavad peamiselt turundus-, infotehnoloogilisi kulusid. Muud üldhalduskulud sisaldavad kontori-, koolitus-, õigusabi-, pangateenuste jmt kulu. Pharma Holding OÜ kontsernis töötas 2020. aasta lõpu seisuga täis- ja osalise koormusega 31 töötajat (31.12.2019: 344 töötajat).

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

a) Muud äritulud	2020	2019
Kasum põhivara müügist (neto)	2 955	972
Muud äritulud	64 609	7 099
Kokku	67 564	8 071
b) Muud ärikulud		
Kahjum kinnisvara õiglase väärtuse muutusest	8 000	105 000
Esinduskulud, sponsorlus	5 686	10 398
Muud ärikulud	149 054	123 547
Kokku	162 740	238 945

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused

(eurodes)

Pharma Holding OÜ konsolideeritud jaotamata kasum oli 581 679 eurot seisuga 31.12.2020 (2019: 317 322 eurot). Bilansipäeva seisuga 31.12.2020 on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 465 343 eurot (31.12.2019: 253 858 eurot) ja sellega kaasneks dividendide tulumaks summas 116 336 eurot (31.12.2019: 63 464 eurot).

Lisa 6 Osakapital

Põhikirja kohaselt on Pharma Holding OÜ minimaalne osakapital 2 500 eurot ja maksimaalne 10 000 eurot.

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital (eurodes)	4 557	4 557
Osade arv (tk)	1	1

Muu reservina on kajastatud vabatahtliku omakapitali sissemakse, mille kasutamise kord ja muud tingimused kehtestatakse ainuosaniku otsusega vastavalt Eestis kehtivatele õigusaktidele ja finantsarvestuse põhimõtetele ja reeglitele.

Täielikult tasutud osakapital 4 557 eurot.

Lisa 7 Raha ja raha ekvivalendid

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	284 581
Pangakontod	6 653	74 277
Raha teel	0	34 015
Raha ja pangakontod kokku	6 653	392 874

Lisa 8 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõude

(eurodes)

	Lisad	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 784 136	2 558 341
Nõuded ostjate vastu kokku		1 784 136	2 558 341
Mitmesugused nõuded			
Nõuded seotud osapooltele	18	2 312 380	1 209 588
Muud nõuded		0	313 931
Mitmesugused nõuded kokku		2 312 380	1 523 519
Viitlaekumised ja ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		152 683	210 128
Muud ettemaksed ja viitlaekumised		11 970	31 071
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku		164 653	241 199
Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kokku		4 261 169	4 323 059

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud sisaldavad apteegipindade ettemakstud renti, kindlustust ja muid sarnaseid kulusid.

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	0	4 321 742
Varud kokku	0	4 321 742

Varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on müügiks ostetud kaupsid kuludesse kantud aruandeperioodil 15 821 eurot (2019: 53 028 eurot).

Varasemate perioodide allahindlustele ei ole tehtud tühistamisi.

Seoses 01.04.2020 jõustunud apteegireformiga on kõik müügiks ostetud kaubad võõrandatud frantsiisi-koostööpartneritele 31.03.2020 ja seisuga 31.12.2020 ettevõttel varud puuduvad.

Lisa 10 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

(eurodes)

Kontserni struktuur seisudega 31.12.2020 ja 31.12.2019.

Tütar- ja sidusettevõtete osad, üldine informatsioon, osaluse määr %

	Osaluse määr	Investeering emaettevõtte bilansis	Osaluse määr	Investeering emaettevõtte bilansis
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
Pharma Group OÜ	ühendatud	0	100%	7 212 735
Eesti Ravim OÜ	ühendatud	0	100%	14 500
Südamekliinik OÜ	ühendatud	0	100%	95 284
Medhouse OÜ	70%	3 084	70%	3 084
Comed Baltic OÜ	26,7%	1 278	26,7%	1 278
ELP Logistics OÜ	75%	0	75%	0
		4 362		7 326 881

2020. aastal on ühendatud tütaretevõtted Pharma Group OÜ, Eesti Ravim OÜ ja Südamekliinik OÜ emaettevõttega ning finantstulemustele mõju puudub.

Ettevõtte on registreeritud Eestis.

Pharma Holding OÜ omab 75% ettevõttest ELP Logistics OÜ. Ettevõtte on kajastatud sidusettevõtena, kuna ettevõtte üle puudub kontroll ja võime otsustada ettevõtte finants- ja äripoliitika üle. Pooltevahelisel kokkuleppel on õigus otsuseid langetada vähemusosalusel.

Sidusettevõtted

Nimi	Registrikood	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus 31.12.2020	Osalus 31.12.2019
ELP Logistics OÜ	12596446	Eesti	Kaubavedu maanteel	75%	75%
Comed Baltic OÜ	11989675	Eesti	Hulgikaubandus	26,70%	26,70%

Nimi	31.12.2019	Kasum/kahjum 2020	31.12.2020
ELP Logistics OÜ	87 766	29 277	117 042
Comed Baltic OÜ	1 028	0	1 028
Kokku	88 793	29 277	118 070

Sidusettevõtete finantsandmed

(eurodes)

Andmed on võetud ELP Logistics OÜ finantsaruandest

	31.12.2020	31.12.2019
Käibevarad	405 127	373 036
Põhivarad	148 089	170 102
Aktiva kokku	553 216	543 137
Lühiajalised kohustised	346 298	349 868
Pikaajalised kohustised	22 860	48 563
Omakapital	184 058	144 706
Passiva kokku	553 216	543 137

	2020	2019
Tulud kokku	2 931 982	2 994 161
Kulud kokku	2 892 049	3 016 840
Tulumaks	896	0
Puhaskasum	39 036	-22 680

Andmed on võetud Comed Baltic OÜ finantsaruandest

	31.12.2020	31.12.2019
Käibevarad	1 315	1 317
Aktiva kokku	1 315	1 317
Lühiajalised kohustised	60	60
Omakapital	1 255	1 257
Passiva kokku	1 315	1 317

	2020	2019
Kulud kokku	-2	-9
Puhaskasum (-kahjum)	-2	-9

Lisa 11 Pikaajalised nõuded
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Deposiidid	232 726	159 733
Pikaajalised nõuded (rendilepingu sõlmimise tasud)	90 822	143 689
Pikaajalised nõuded (emaettevõtte laen)	169 167	0
Kokku	492 715	303 422

Pikaajalised ettemaksed on seotud Kontserni müügipindade rendilepingutega. Rendilepingute sõlmimise tasud periodiseeritakse rendilepingu perioodi jooksul kuluks.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Kinnisvarainvesteeringud 31.01.2018	520 000
Kahjum õiglase väärtuse muutusest 2019	-105 000
Kokku kinnisvarainvesteeringud 31.12.2019	415 000
Kahjum õiglase väärtuse muutusest 2020	-8 000
Kokku kinnisvarainvesteeringud 31.12.2020	407 000

	2 020	2 019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 743	15 539
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 400	8 261

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 264 528	3 611 444	44 483	5 920 454
Akumuleeritud kulum	-1 329 474	-2 657 307	0	-3 986 780
Jääkmaksumus	935 054	954 137	44 483	1 933 675
2020. a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused	173 322	240 280	211 262	624 864
Amortisatsioonikulu	-145 033	-258 459	0	-403 492
Müügid ja mahakandmised	-153 036	-125 110	0	-278 146
Ümberklassifitseerimised	0	0	-250 731	-250 731
Saldo seisuga 31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 284 814	3 726 613	5 014	6 016 442
Akumuleeritud kulum	-1 474 507	-2 915 765	0	-4 390 272
Jääkmaksumus	810 307	810 848	5 014	1 626 169

2020. aastal Pharma Holding OÜ kontsernis allahindlusi materiaalsele põhivaradele ei tehtud.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel olevat materiaalse põhivara on kontsernis 2 531 782 eurot (2019. a. 1 716 325 eurot).

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Firmaväärtus	Litsentsid, tarkvara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2019				
Soetusmaksumus	18 151 928	478 252	6 000	18 636 181
Akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langus	-6 395 219	-349 285	0	-6 744 504
Jääkmaksumus	11 756 709	128 968	6 000	11 891 677
2020. a. toimunud muutused				
Ostud	0	85 448	54 892	140 341
Amortisatsioonikulu	-907 597	-58 225	0	-965 822
Mahakandmised	0	583	0	583
Ümberklassifitseerimised	0	0	-55 892	-55 892
Saldo seisuga 31.12.2020				
Soetusmaksumus	18 151 928	407 534	5 000	18 564 463
Akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langus	-7 302 816	-250 761	0	-7 553 577
Jääkmaksumus	10 849 112	156 773	5 000	11 010 886

2020. aastal Pharma Holding OÜ kontsernis allahindlusi immateriaalsele põhivaradele ei tehtud.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel olevat immateriaalse põhivara on kontsernis 140 685 eurot (31.12.2019 seisuga 120 074 eurot).

Lisa 15 Võlakohustised

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduslaen	1 678 190	1 678 190	0	1 k. EURIBOR + 1,75%	04.2021
Pangalaenud	1 879 167	550 000	1 329 167	6 k. EURIBOR + 2,55%*	05.2023
Muud laenud	2 260 000	0	2 260 000	2,00%	04.2023
Kokku	5 817 357	2 228 190	3 589 167		

	31.12.2019	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduslaen	454 102	454 102	0	1 k. EURIBOR + 1,75%	05.2019
Pangalaenud	496 220	496 220	0	6 k. EURIBOR + 1,95%*	03.2020
Pangalaen	535 135	535 135	0	3 k. EURIBOR + 1,85%	08.2020
Kokku	1 485 457	1 485 457	0		

* Näidatud mitme lepingu keskmine intressimäär

Kontserni laenulepingule on seatud mitmed piirangud või eritingimused, mille mittetäitmisel võib laenuandja nõuda laenu ennetähtaegset tagasimaksmist, sealhulgas:

- Piiratud õigused täiendavate kohustiste võtmiseks;
- Piiratud õigused investeerimiseks materiaalsesse ja/või immateriaalsesse põhivarasse ja/või finantsinvesteeringutesse;
- Finantsnäitajate baasil arvutatud nõutavad suhtarvud.

Kontsern on pangalaenude tagatiseks pantinud järgmised varad:

- I ja II järjekoha hüpoteek kinnistule Jüri tn 15, Võru, mille bilansiline väärtus 31.12.2020 oli 120 317 eurot (31.12.2019: 122 938 eurot);
- I järjekoha hüpoteek kinnistule Uus tn 2, Põlva, mille bilansiline väärtus 31.12.2020 oli 407 000 eurot (31.12.2019: 415 000 eurot);
- Kommertspant Pharma Holding OÜ vallasvarale summas 4 000 000 eurot
- Pharma Holding OÜ nõuded apteegiteenuse osutajate vastu

Pangalaenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi kontserni finantsnäitajate osas, millele kontsern peab vastama. Seisuga 31.12.2020 on kontserni finantsnäitajad vastavuses laenulepingutes kehtestatud eritingimustega. Vastavalt laenulepingutes sätestatud eritingimustele on kontsernil võimalik maksta dividende üksnes kooskõlastatult laenuandjatega.

Kontsern on andnud garantii seotud osapoolte poolt võetud laenule, mille kohustuse summa on 31.12.2020 seisuga 42 857 eurot. Samuti on kontsern garanteerinud seotud osapoolte rendipindade, kontoritehnika ja autode liisingmakseid kokku summas 611 460 eurot ja täiendavalt on garanteerinud bilansipäeva järgselt seadmete liisingut summas 1 519 925 eurot.

Lisa 16 Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustised
 (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlgnevus tarnijate ees	1 152 079	10 334 075
Ettevõtte tulumaksu võlg	2 686	3 654
Muude maksude võlg	103 473	624 744
Viitvõlad	238 993	878 445
<i>sh. võlgnevus töövõtjatele</i>	115 326	638 376
<i>tarnijatelt saabumata ostuarved</i>	17 720	121 853
<i>muud viitvõlad</i>	105 947	118 216
Kokku	1 497 230	11 840 918

Kohustised tarnijate ees on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus.
 Võlgnevus töövõtjatele sisaldab palgavõlga ja kogunenud puhkusetasu kohustist.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
 (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 970	0	31 071	0
Üksikisiku tulumaksuvõlg	0	34 305	0	202 956
Sotsiaalmaksu võlg	0	62 664	0	378 826
Erisoodustuste tulumaks	0	2 686	0	3 654
Töötuskindlustuse võlg	0	3 186	0	23 981
Kogumispensionivõlg	0	3 318	0	18 981
Kokku	11 970	106 159	31 071	628 398

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Kasutusrent
Kasutusrendi kulu (kontsern kui rendilevõtja)
 (eurodes)

	2020	2019
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	3 165 124	3 194 811

Kasutusrendikulu sisaldab kasutusrenditingimustel rendile võetud apteegipindade, büroopinna ja töövahendite rendikulu.

Büroo- ja müügi- ja töövahendite rentimisega seotud lepingud on sõlmitud kinnisvarahaldajatega. Lepingute uuendamine toimub turutingimustel.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud ainult tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist vaid ka nende tegelikust sisust.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat mõju või olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tehingud seotud osapooltega:

(eurodes)	2020	2019
Omanikega seotud ettevõtetega tehtud tehingud		
Ostetud teenused	485 252	420 000
Müüdud teenused	29 518	0
Antud laenude intress	602	600
Emaettevõttega tehtud tehingud		
Antud laenude intressid	49 703	27 631
Antud laenude intresside tagasimaksed	49 703	28 406
Antud laenud	1 310 000	2 000 000
Antud laenude tagasimaksed	40 833	1 250 000

Aruandeaastal on Pharma Holding OÜ peamiselt ostnud ja müünud juhtimis-, turundus- ja muid teenuseid seotud osapooltele.

Saldod seotud osapooltega:

(eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele (sh laen ja intressid)	2 481 547	1 209 588
Kokku nõuded seotud osapooltele	2 481 547	1 209 588
 Kohustised omanikega seotud ettevõtetele	 216 000	 204 000
Kokku pikaajalised kohustised seotud osapooltele	216 000	204 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas allahindlust moodustatud ei ole, olulises osas nõuetest oli maksetähtaeg saabumata.

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele arvestati tasu aruandeperioodil 264 tuhat eurot (2019: 263 tuhat eurot) ja 31.12.2020 seisuga ei ole kontsernil juhatuse liikmete ees potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ning põhjaruannete koostamiselt on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	23 358 636	3 631 425
Müüdud teenuste ja kauba kulu	-12 366 887	-9 421
Brutokasum	10 991 749	3 622 004
Turustuskulud	-7 792 495	-515 413
Üldhalduskulud	-2 824 145	-2 748 214
Muud äritulud	67 564	1 764
Muud ärikulud	-162 740	-120 787
Ärikasum	279 933	239 354
Muud finantstulud ja -kulud	-44 506	170 257
Aruandeaasta koondkasum	235 427	409 611
Aruandeaasta puhaskasum	235 427	409 611

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	6 600	0
Nõuded ja ettemaksed	4 261 169	3 081 694
Käibevara kokku	4 267 769	3 081 694
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes	4 362	7 326 881
Nõuded ja ettemaksed	492 715	5 684 331
Kinnisvarainvesteeringud	407 000	0
Materiaalne põhivara	1 626 169	52 165
Immateriaalne põhivara	11 010 886	1 041 735
Põhivara kokku	13 541 132	14 105 112
VARAD KOKKU	17 808 901	17 186 806
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 228 190	647 385
Võlad ja ettemaksed	1 497 230	993 709
Lühiajalised kohustised kokku	3 725 420	1 641 094
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 589 167	0
Pikaajalised kohustised kokku	3 589 167	0
Kohustised kokku	7 314 587	1 641 094
Omakapital		
Osakapital	4 557	4 557
Ülekurs	9 735 044	9 735 044
Muud reservid	287 602	287 602
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	231 684	5 108 898
Aruandeperioodi kasum	235 427	409 611
Kokku omakapital	10 494 314	15 545 712
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	17 808 901	17 186 806

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	235 427	409 611
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 369 313	121 226
Kasum põhivara müügist	-2 955	0
Intressitulud ja -kulud	44 506	-170 257
Muud korrigeerimised (tütaretevõtete ühendamine)	-11 102 757	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 972 262	-624 354
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	784 390	336 307
Makstud intressid	-103 643	-40 599
Rahavood äritegevusest kokku	-3 803 456	31 934
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-458 582	-882 596
Antud laenud	-5 729 235	-2 355 000
Antud laenude tagasimaksed	4 766 369	2 003 730
Laekunud intressid	62 228	60 225
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 359 220	-1 173 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 677 245	0
Saadud laenud	4 610 000	600 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 117 968	-400 865
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	5 169 276	199 135
Rahavood kokku	6 600	-942 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	942 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 600	-942 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 600	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2018	4 557	9 735 044	287 602	5 108 898	15 136 101
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	409 611	409 611
Saldo seisuga 31.12.2019	4 557	9 735 044	287 602	5 518 509	15 545 712
Saldo seisuga 31.12.2019	4 557	9 735 044	287 602	5 518 509	15 545 712
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	235 427	235 427
Muud muutused (ühendamine)	0	0	0	-5 286 825	-5 286 825
Saldo seisuga 31.12.2020	4 557	9 735 044	287 602	467 111	10 494 314

	31.12.2020	31.12.2019
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	10 494 314	15 545 712
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	-4 362	-7 326 881
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	118 123	2 125 036
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	10 608 075	10 285 889

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pharma Holding OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku 2020. aasta ettevõtte puhaskasum summas 264 357 eurot jaotada eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Pharma Holding OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(eurodes)

Tegevusala	EMTAK	2020
Intellektuaalomandi rentimine	77401	23 358 636

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Pharma Holding OÜ (registrikood: 12009590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI ADRIKORN	Juhatuse liige	30.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pharma Holding OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Pharma Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Eesti Vabariik

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/
Lembi Uett
Vandeauditori number 566

30. märts 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Pharma Holding OÜ (registrikood: 12009590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	30.03.2021
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	30.03.2021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	16831002	72.05%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	6527634	27.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051780
Faks	+372 6051781
E-posti aadress	info@sydameapteek.ee