



**PHARMA HOLDING OÜ 2022. AASTA KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Veerenni 51 Tallinna linn Harju maakond, 10138 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	12009590
Telefon:	+372 605 1780
E-mail:	info@sydameapteek.ee
Kodulehekülg:	www.sydameapteek.ee
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2022-31.12.2022
Kontserni põhitegevusala:	Intellektuaalomandi rentimine
EMTAK kood:	77401

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Konsolideeritud bilanss.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Müügitulu	16
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 4 Muud äritulud ja -kulud.....	18
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 6 Osakapital.....	18
Lisa 7 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	19
Lisa 8 Investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse	19
Lisa 9 Pikaajalised nõuded.....	20
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 13 Võlakohustised	22
Lisa 14 Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustised	23
Lisa 15 Kasutusrent	24
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 17 Konsolideerimata finantsaruanded	26
Lisa 18 Bilansipäeva järgsete sündmuste lisa	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
Pharma Holding OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	32

TEGEVUSARUANNE

Pharma Holding OÜ tutvustus

Pharma Holding OÜ on ettevõtte, mis omab 2012. aastal apteegiturule tulnud “Südameapteek” kaubamärki. 01.04.2020 toimus apteegireform, mille tulemusel Pharma Holding OÜ tütar-ettevõtte Pharma Group OÜ (ühendati emaettevõttega 2020. aastal) enam apteeke omada ei saa ning apteekide äritegevus müüdi proviisoritele kuuluvatele ettevõtetele, mis jätkavad apteegiteenuse osutamist Pharma Holding OÜ ning proviisorettevõtte vahel sõlmitud frantsiisilepingu alusel.

Pharma Holding OÜ emaettevõtteks oli kuni 09.06.2022 KT Holding OÜ, mis on registreeritud Eestis. Kontsernis lõplikku kontrolli omav isik selle hetkeni oli Pharmaswed AB. Alates 09.06.2022 on Pharma Holding OÜ emaettevõtteks SA Holding OÜ.

07.01.2022. likvideeriti Pharma Holding OÜ tütar-ettevõtte Medhouse OÜ ning 27.01.2022 müüdi osalus ettevõttes ELP Logistics OÜ. Käesolevas majandusaasta aruandes on konsolideeritud Pharma Holding OÜ ja tema tütar- ja sidusettevõtted kuni 27.01.2022, ülejäänud aasta osas on esitatud ainult Pharma Holding OÜ finantsnäitajad. Sellest tingituna ei ole 2022. aasta ja 2021. aasta andmed üheselt võrreldavad.

31.12.2022 seisuga ei ole enam Pharma Holding OÜ-l tütar- ega sidusettevõtteid kuna 2022 aasta jooksul on tütar- ja sidusettevõtted võõrandatud.

Pharma Holding OÜ tütar- ja sidusettevõtted seisuga 31.12.2021:

- ❖ Medhouse OÜ (70% tütar-ettevõtte)
- ❖ ELP Logistics OÜ (75% sidusettevõtte)

Sinu tervis on meie südameasi

Südameapteegi kaubamärgi all tegutsevate apteekide väärtused

Südameapteegi kolm põhiväärtust – professionaalsus, pühendumus ja teotahe – eeldavad parima tasemega teeninduse pakkumist Südameapteekide klientidele kõigis Südameapteekides. Oleme veendunud, et hea apteeker on kliendi jaoks terviseasjades tark ja asjatundlik sõber, hoolides kliendi pere ja lähedaste tervisest. Meie frantsiispartnerite tegevus mõjutab nii otseselt kui ka kaudselt tuhandete inimeste elu. Klientide heaolu tagamiseks on meie ja meie frantsiispartnerite eesmärk pakkuda parimat ravimialast nõustamist ning klienditeenindust kõikides Südameapteegi kaubamärgi all tegutsevates apteekides.

Professionaalsus - oleme Asjatundjad suure algustähega ehk oma eriala parimad esindajad. Oskame oma klientidele alati selgelt ja ladusalt tutvustada meie arvates parimaid ravimeid ja tooteid. Oleme oma klientidele vajalikud - meie soovitusel ja selgitusel ravimite koos- ja kaasmõjude kohta on oodatud ning hinnatud. Me täiendame end pidevalt oma erialal, meie teeninduskvaliteet vastab alati parimale tasemele.

Pühendumus - oleme kliendi jaoks alati olemas – kogu meie tegevus töökeskkonnas on suunatud kliendi heaks, tema tervis on meie südameasi. Me pühendume igale kliendile – ei ole suuri ega väikeseid probleeme, ei ole tähtsaid või vähetähtsaid küsimusi. Me süveneme iga toote eelistesse ning tunneme neid. Vajadusel otsime lahendusi koostöös arstide ja pereõdedega või küsime nõu kolleegilt.

Teotahe - oleme innustatud soovist olla professionaalne nõuandja ravimite, tervisetoodete ja terviseküsimuste valdkonnas. Oleme teotahelised ja avatud uutele lahendustele, mis aitavad kaasa tervise paranemisele. Soovime rakendada organisatsiooni parimaid teadmisi ja oskusi oma apteegis. Oleme valmis otsima ise lahendusi eesmärkide saavutamiseks.

Südameapteegid



Valveapteegid:

Tõnismäe Südameapteek 24h

Vikerlase Südameapteek 24h

Ülevaade 2022. aasta majandustulemustest ja 2023. aasta eesmärgid

2022. aastal oli ettevõtte müügikäive 10,4 miljonit eurot ja käive kasvas võrreldes eelneva aastaga 12%. EBITDA ehk kasum enne põhivarade kulumit ning finants- ja maksukulu oli 2,7 miljonit eurot kasvades aastaga 43%.

Ravimiameti 28.02.2023 avaldatud statistika kohaselt kasvas 2022. aastal üldapteekide käive 10%, mis on viimaste aastate kõrgeim näitaja. Kasvu taga on väga madal viiruste levik 2021. aasta esimesel poolaastal kuivõrd inimesed hoidsid omavahel distantsi, kandsid maske ja desinfitseerisid käsi. Viiruste levikut 2021. aasta esimesel poolel pidurdasid ka märtsis kehtima hakanud piirangud, kus avatuks tohtisid jääda vaid esmavajalikud kauplused. 2022. aasta kiire käibekasvu taga on lisaks kõrge COVID-19 antigeeni testide müük 2022. aasta esimestel kuudel, tugev viiruste levik 2022. aasta lõpus ning kõrge inflatsioon. Mõju käibekasvule oli ka veebruaris alanud Venemaa kallaletungil Ukrainale, kus veebruaris ja märtsis oli hüppeline kasv esmaabi kaubagrupis kui algas aktiivne abi saatmine Ukraina sõjakoldeksse.

Ukraina sõjapõgenike abistamiseks Eestis sõlmiti koostööleping Tallinna Linnavalitusega Tõnismäe Südameapteegist tasuta retseptiravimite väljastamiseks. Linnavalitsus tasus Ukraina sõjapõgenike täishinnaga retseptiravimite eest kuni abivajaja sai ajutise kaitse. Ajutise kaitse saanud Ukraina sõjapõgenikele on tagatud rahvatervise kaitsega seotud tervishoiuteenused mh soodustusega retseptiravimid. Koostööprojekt kestis kuni 31.august 2022.

Tingituna erinevatest globaalsetest muutustest maailmas (pandeemia järelmõjud ja Ukraina sõda) tekkisid ravimite tarneraskused. Tarneraskuste tekkepõhjused on väga erinevad. Peamiste põhjustena saab nimetada: tootmisprobleemid (sh toimeaine kättesaadavus), tootja ebatäpne müügiproгноos või tootja halb varude planeerimine, ravimi nõudluse ootamatu suurenemine (nt teise ravimi tarneraskuse tõttu) ja ravimi kvaliteediprobleemid. Pidevad tarneraskuste kajastused meedias põhjustasid olukorra, kus kliendid hakkasid ravimeid varuma – nii retseptiravimeid kui ka tavapäraseid käsimüügiravimeid. Varumine tipnes gripilainega detsembris, mis tõi sellel kuul erakordse tehingute ja müügikäibe kasvu.

23. novembril 2022 tunnustas Sotsiaalministeerium Südameapteeki peresõbraliku tööandja kuldmärgisega. Hea meel on tõdeda, et oleme esimene apteek, kes sellise tunnustuse osaliseks on saanud. Kaks aastat tagasi saavutasime peresõbraliku tööandja hõbetaseme. Läbi programmi tunnustatakse organisatsioone, kes väärtustavad oma töötajaid ning panustavad peresõbralikku töökultuuri ning peavad oluliseks töö ja pereelu tasakaalu.

Sarnaselt varasematele aastatele jätkati ka 2022. aastal Eesti Proviisorapteekide Liidu eestvedamisel vaktsineerimiskampaaniaid apteekides. 2022. aastal said inimesed vaktsineerida end COVID-19, kevadel puukentsefaliidi ja sügisel viiendat aastat järjest gripi vastu. Vaktsineerimist teostas tervishoiuteenuse osutaja koosseisu kuuluv tervishoiutöötaja ja vaktsineerimine viidi läbi apteegi pinnal asuvates, muudest ruumidest eraldatud, privaatsetes nõustamisruumides. Klientide tagasiside on väga positiivne, hinnates teenuse kättesaadavuse mugavust.

2021. aastal alguse saanud COVID-19 kiirtestimise teenusega apteekides jätkati ka 2022. aasta esimestel kuudel. 26. augustil 2021. aastal kehtima hakanud Vabariigi Valitsuse korraldus sätestas, et erinevatel üritustel osalemiseks võib

inimene kasutada apteegis läbi viidud SARS-CoV-2 kiirtesti tulemusel põhinevat tõendit, mis on tehtud kuni 48 tundi enne tegevuses osalemist. Teenuse sihtrühmaks olid inimesed, kes ei olnud vaktsineeritud või kelle läbipõdemisest oli möödas enam kui 6 kuud ning kes soovisid tõendada, et nad ei ole nakatunud COVID-19ga. Sarnaselt vaktsineerimistega viidi ka testimine läbi apteegi pinnal asuvates nõustamisruumides, kus apteegitöötaja juhendamisel viis inimene ise läbi testimise enesetestimiseks sobiliku testiga ning seejärel vormistati elektrooniline või paber kandjal tõend. Alates 15. märtsist 2022 Eestis COVID tõendeid ei kontrollita. Küll aga võib tõend olla vajalik reisimiseks.

2023. aastal jätkab Pharma Holding OÜ Südameapteegi frantsiisikontseptsiooni täiendamist ning teenuse pakkumist. Ühtlasi on käimas mitmed läbirääkimised uute frantsiisipartneritega. Planeerime tegevuse laienemist nii läbi meie partnerite toetamise uute asukohtade avamisel kui ka e-apteegis.

2022. aastal nägime rekordilisi kasve energiahindades ning aasta kokkuvõttes kasvas tarbijahinnaindeks 19,4%. Vaatamata sellele, et energiahinnad on 2023. aasta alguses normaliseerumas, prognoositakse hinnatõusu kiiret jätkumist – Eesti Panga 2022. aasta lõpu prognoosi kohaselt +9,3% 2023. aastaks. Tarbijate hoiakute ja ostukäitumise muutumist on oodata ka apteegi klientide hulgas. Retseptiravimite hindu reguleerib Tervisekassa läbi hinnakokkulepete ja geneerilise asendamise. Käsimüügiravimite ja muude apteegikaupade valikul suureneb aga tootjate poolt kliendile pakutavate allahindluste tähtsus ja osakaal.

Kuivõrd ravimite juurdehindluse määrad on fikseeritud, on oluline pöörata tähelepanu kulubaasi kasvu kontrolli all hoidmisele. COVID-19 mõju 2023. aasta majandustulemustele võiks olla väiksem kui 2022. aastal tervikuna ning sarnane nagu see oli 2022. aasta viimases kvartalis. Ravimite tarneraskuste mõju on vähenemas ja uued tarneahelad on tootjate, hulgimüüjate poolt kasutusel. Ka riik on omalt poolt operatiivselt leidnud lahendusi tarneraskuste leevendamiseks, näiteks andes tarneraskuses ravimile ajutiselt võõrkeelse pakendi turustamise loa või võimaldades müügiiloata ravimi kasutamist arsti taotluse alusel. Võimalus on ka piirata erakorralise meetmena ravimi väljavedu Eestist (näiteks teadaoleva globaalse tarneraskuse foonil).

Juunis 2022 saavutas positiivse taseme pikalt negatiivsena püsinud 6 kuu EURIBOR, mis jätkas kiiret kasvu ning jõudis aasta lõpuks tasemele 2,693%. Kuivõrd ettevõtte võlakooormus on madal, siis baasintressimäärade tõusuhatus suurt riski ei näe.

Jätakuvalt peame suurimaks riskiks ka 2023. aastal Venemaa sõjategevust Ukrainas, suurenenud julgeoleku riski ja vähenenud kindlustunne Venemaaga piirnevates riikides ning Euroopas tervikuna.

Tallinn, 31. märts 2023

Pharma Holding OÜ

Juhatus

Finantssuhtarvud

	2022	2021	
EBITDA, EUR	2 674 119	1 872 409	= Ärikasum enne põhivara kulumit
EBITDA marginaal, %	25,60%	20,14%	= Ärikasum enne põhivara kulumit / Müügitulu
Ärikasumi marginaal, %	11,31%	3,42%	= Ärikasum / Müügitulu
Puhaskasumi marginaal, %	12,21%	3,13%	= Puhaskasum / Müügitulu
Varade tootlikkus, %	9,37%	1,78%	= Puhaskasum / Varad
Maksevalmiduse kordaja	20,76%	0,00	= Raha ja pangakontod / Lühiajalised kohustised
Lühiajaliste kohustiste määr	56,61%	0,47	= Lühiajalised kohustised / kohustised kokku
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	90,99%	1,59	= Käibevara / Lühiajalised kohustised
Omakapitali osakaal, %	65,62%	66,61%	= Omakapital / Varad kokku

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud koondkasumiaruanne**

(eurodes)

	Lisad	2022	2021
Müügitulu	2	10 444 884	9 298 745
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	3	-7 670	-10 657
Brutokasum		10 437 214	9 288 088
Turustuskulud	3	-6 117 785	-5 680 498
Üldhalduskulud	3	-3 019 023	-3 164 962
Muud äritulud		1 013	16 698
Muud ärikulud	4	-119 908	-141 095
Äriksaum		1 181 510	318 231
Tulem sidusettevõtete osadelt	8	0	17 342
Finantstulud		198 133	79 462
Finantskulud		-104 027	-124 274
Kasum enne tulumaksustamist		1 275 616	290 761
Aruandeaasta koondkasum		1 275 616	290 761
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		1 275 616	290 768
s.h. mittekontrolliva osaluse osa kahjumist		0	-7
Aruandeaasta puhaskasum		1 275 616	290 761
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		1 275 616	290 768
s.h. mittekontrolliva osaluse osa kahjumist		0	-7

Lisad lehekülgedel 12-30 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	Lisad	31.12.2022	31.12.2021
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		549 823	2 789
Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	7	1 859 781	4 049 112
Käibevara kokku		2 409 604	4 051 901
Põhivara			
Investeeringud sidusettevõtetesse	8	0	134 384
Pikaajalised nõuded	9	207 429	320 713
Kinnisvara investeeringud	10	562 000	558 000
Materiaalne põhivara	11	1 288 765	1 229 985
Immateriaalne põhivara	12	9 139 509	10 068 373
Põhivara kokku		11 197 703	12 311 455
VARAD KOKKU		13 607 307	16 363 356
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa	13	779 499	1 030 090
Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustised	14	1 868 601	1 515 012
Lühiajalised kohustised kokku		2 648 100	2 545 102
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised laenukohustised	13	2 030 000	2 919 167
Pikaajalised kohustised kokku		2 030 000	2 919 167
Kohustised kokku		4 678 100	5 464 269
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	6	4 557	4 557
Oma osad		-3 114 167	0
Ülekurss		9 735 044	9 735 044
Muud reservid		287 602	287 602
Jaotamata kasum		2 016 171	872 698
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		8 929 207	10 899 901
Mittekontrolliv osalus		0	-814
Omakapital kokku		8 929 207	10 899 087
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 607 307	16 363 356

Lisad lehekülgedel 12-30 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisad	2022	2021
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 275 616	290 761
Kapitaliosalusemeetodil arvestatud kasum/kahjum		0	-17 342
Intressitulud ja –kulud		-94 106	44 812
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	11;12	1 488 837	1 535 563
Muud korrigeerimised		-944	-149 722
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-346 553	614 113
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		892 985	355 655
Makstud intressid		-104 027	-123 316
Rahavood äritegevusest kokku		3 111 807	2 550 524
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 005 488	-536 621
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügil		0	550
Antud laenud		-500 000	-1 460 000
Antud laenude tagasimaksed		35 000	1 226 000
Laekunud intressid		45 217	83 426
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 425 271	-686 645
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus		-479 502	-1 197 743
Saadud laenude tagasimaksed		-660 000	-670 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 139 502	-1 867 743
Rahavood kokku		547 034	-3 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 789	6 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus		547 034	-3 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		549 823	2 789

Lisad lehekülgedel 12-30 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osa- kapital	Muud reservid	Ülekurss	Oma osad	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku omakapital
Omakapital seisuga 31.12.2020	4 557	287 602	9 735 044	0	581 679	10 608 882	-807	10 608 075
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	290 768	290 768	-7	290 761
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	251	251	0	251
Omakapital seisuga 31.12.2021	4 557	287 602	9 735 044	0	872 698	10 899 901	-814	10 899 087
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	1 275 616	1 275 616	0	1 275 616
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-3 114 167	-132 143	-3 246 310	814	-3 245 496
Omakapital seisuga 31.12.2022	4 557	287 602	9 735 044	-3 114 167	2 016 171	8 929 207	0	8 929 207

Täiendav informatsioon osakapitali kohta lisas 6 ja 8.

.

Lisad lehekülgedel 12-30 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pharma Holding OÜ (“emaettevõtte”) ja tema tütar-ettevõtted (koos “kontsern”) on Südamapteegi kaubamärgi frantsiisiteenust osutavad ettevõtted.

Pharma Holding OÜ (registreerimisnumber 12009590; aadress Veerenni 51, Tallinna linn, Harjumaa) on Eestis tegutsev kontsern, kes kuni 31.03.2020 tegutses ravimite jaemüügiga ja alates 01.04.2020 on tegutsev frantsiisiteenust osutuva kontsernina. Ettevõtte asutati 21. oktoobril 2010.

Pharma Holding OÜ emaettevõtteks oli kuni 09.06.2022 KT Holding OÜ, mis on registreeritud Eestis. Kontsernis lõplikku kontrolli omav isik selle hetkeni oli Pharmaswed AB. Alates 09.06.2022 on Pharma Holding OÜ emaettevõtteks SA Holding OÜ.

Käesolevas majandusaasta aruandes on konsolideeritud Pharma Holding OÜ ja tema tütar- ja sidusettevõtted kuni 27.01.2022, ülejäänud aasta osas on esitatud ainult Pharma Holding OÜ finantsnäitajad.

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 31.03.2022. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte juhatus ja kinnitab osanik. Osanikul on õigus teha majandusaasta aruandes muudatusi või see tagasi lükata.

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 on välja toodud lisas 8.

Koostamise alused

Pharma Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhul kui arvestuspõhimõtetes on viidatud teisiti.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kontserni arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.

Alljärgnevalt on kirjeldatud peamiseid arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Kontroll loetakse saavutatuks, kui kontsern omab mõjuvõimu ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle ning seeläbi omab õigust saada kasu ettevõtte tulemist. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

Mittekontrolliva osaluse osa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi kirjel. Koondkasum jagatakse emaettevõtte omanike ja mittekontrolliva osaluse vahel ka siis, kui selle tulemuseks on mittekontrolliva osaluse negatiivne saldo.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle on kontsernil oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil ning võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõtetesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Kui sidusettevõttes osalust vähendatakse, kuid oluline mõju säilib, klassifitseeritakse koondkasumiaruandesse vajadusel ainult proportsionaalne osa varasemalt muus koondkasumiaruandes kajastatud summadest.

Finantsvarad

Finantsvarade ostmist kajastatakse tehingupäeval ehk hetkel, kui ettevõtte kohustub vara soetama. Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2022 omab ettevõtte finantsvarasid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, inkassatsiooni antud sularaha, mis ei ole veel laekunud pangakontole ning arvelduskontode jääke pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Võetud finantskohustistega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse põhivara koosseisus. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Väljaminekud lisatakse vara bilansilisele maksumusele või kajastatakse võimaluse korral eraldiseisva varana. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Vara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse selle vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust. Eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

Hooned ja ehitised	3-40 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar	2-10 aastat
Arvutisüsteemid	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 EUR.

Renditud ruumide rekonstrueerimisväljaminekutelt arvestatakse amortisatsiooni olenevalt rendilepingu kestusest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusvalmis, s.t. kui see on asukohas ja olukorras, mida juhtkond on kavandanud vara kasutamiseks.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui kaetava väärtuse hindamise aluseks olnud asjaolud on muutunud, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud koondkasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maksimaalseks elueaks immateriaalse vara korral on 20 aastat. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt koondkasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügipindade rentimisega seotud lepingud on sõlmitud kinnisvarahaldajatega. Lepingute lõppemisel ei ole ettevõttel õigust vara omandada ja rendiperiood on lühem vara kasulikust elueast. Rendid kajastatakse kasutusrendina. Lepingute uuendamine toimub turutingimustel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on tulu, mis tekib tavapärase äritegevuse käigus ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõtte on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Müügitulu kajastatakse siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Teenuste müük

Ettevõtte tulud teenuste osutamisel koosnevad peamiselt kasutusrendi tingimustel väljarenditud pindade renditulust ja „Südameapteek“ kaubamärgi frantsiisitasust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse osutamise hetkest teenuse osutamise perioodi jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud ainult tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist vaid ka nende tegelikust sisust.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat mõju või olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Muud reservid

Vabatahtliku omakapitali reservi kasutamise ja muud tingimused kehtestatakse ainuosaniku otsusega vastavalt Eestis kehtivatele õigusaktidele ja finantsarvestuse põhimõtetele ja reeglitele. Vabatahtlikust omakapitali reservist võib teha osanikele väljamakseid osanike otsuse alusel väärtuses, mis vastab osanike poolt vabatahtlikult omakapitali reservi tehtud sissemaksete proportsioonidele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali summa.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansipäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisainformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ja nende koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt. lisa 17), on investeringud tütarettvõtete ja sidusettevõtete aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

Kontserni müügitulu tegevusalade lõikes:

	2022	2021
Teenuste müük	10 432 347	9 281 558
Kauba jaemüük	12 537	17 187
Kokku	10 444 884	9 298 745
Geograafiline piirkond	2022	2021
Eesti	10 444 884	9 298 745
Kokku	10 444 884	9 298 745

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

a) Müüdnud kaupade ja teenuste kulud	Lisad	2022	2021
Kaubakulu		7 577	9 684
Muud müüdnud kauba kulud		93	973
Kokku		7 670	10 657
b) Turustuskulud			
Tööjõukulud		13 503	9 644
Rendikulud		3 482 579	3 116 206
Põhivara kulum	11;12	1 465 184	1 525 470
Muud turustuskulud		1 156 519	1 029 178
Kokku		6 117 785	5 680 498
c) Üldhalduskulud			
Tööjõukulud		1 847 040	1 647 406
Põhivara kulum	11;12	27 424	28 708
Muud üldhalduskulud		1 144 559	1 488 848
Kokku		3 019 023	3 164 962

Muud turustuskulud on seotud apteegipindade administreerimise ja allrendile andmisega ning sisaldavad peamiselt turundus-, infotehnoloogilisi kulusid. Muud üldhalduskulud sisaldavad kontori-, koolitus-, õigusabi-, pangateenuste jmt kulu. Pharma Holding OÜ-s töötas 2022. aasta lõpu seisuga täis- ja osalise koormusega 37 töötajat (31.12.2021: 34 töötajat).

Lisa 4 Muud äritulud ja -kulud

(eurodes)

a) Muud äritulud	2022	2021
Muud äritulud	1 013	16 698
Kokku	1 013	16 698
b) Muud ärikulud		
Kahjum kinnisvara õiglase väärtuse muutusest	707	37 886
Esinduskulud, sponsorlus	19 921	14 039
Muud ärikulud	99 280	89 170
Kokku	119 908	141 095

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused

(eurodes)

Pharma Holding OÜ konsolideeritud jaotamata kasum oli 2 016 171 eurot seisuga 31.12.2022 (2021: 872 698 eurot). Bilansipäeva seisuga 31.12.2022 on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 612 937 eurot (31.12.2021: 698 158 eurot) ja sellega kaasneks dividendide tulumaks summas 403 234 eurot (31.12.2021: 174 540 eurot).

Lisa 6 Osakapital

Põhikirja kohaselt on Pharma Holding OÜ minimaalne osakapital 2 500 eurot ja maksimaalne 10 000 eurot.

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital (eurodes)	4 557	4 557
Osade arv (tk)	1	1

Muu reservina on kajastatud vabatahtliku omakapitali sissemakse, mille kasutamise kord ja muud tingimused kehtestatakse ainuosaniku otsusega vastavalt Eestis kehtivatele õigusaktidele ja finantsarvestuse põhimõtetele ja reeglitele.

Täielikult tasutud osakapital 4 557 eurot.

Lisa 7 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

(eurodes)

	Lisad	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 665 687	1 315 262
Nõuded ostjate vastu kokku		1 665 687	1 315 262
Mitmesugused nõuded			
Nõuded seotud osapooltele	16	0	2 551 845
Muud nõuded		60 000	60 018
Mitmesugused nõuded kokku		60 000	2 611 863
Viitlaekumised ja ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		134 094	121 987
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku		134 094	121 987
Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kokku		1 859 781	4 049 112

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud sisaldavad apteegipindade ettemakstud renti, kindlustust ja muid sarnaseid kulusid.

Lisa 8 Investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse

(eurodes)

2022. aastal likvideeriti tütaretevõtte Medhouse OÜ ja müüdi sidusettevõtte ELP Logistics OÜ. 31.12.2022 seisuga ei ole ettevõttel Pharma Holdingus OÜ ühtegi tütar-ega sidusettevõtet. 2021. aastal likvideeriti sidusettevõtte Comed Baltic OÜ.

Aastal 2021 omas Pharma Holding OÜ 75% ettevõttest ELP Logistics OÜ. Ettevõtte oli kajastatud sidusettevõttena, kuna puudus kontroll ja võime otsustada ettevõtte finants- ja äripoliitika üle. Pooltevahelisel kokkuleppel oli õigus otsuseid langetada vähemusosalusel.

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2022.

Tütar- ja sidusettevõtete osad, üldine informatsioon, osaluse määr %

	Osaluse määr	Investeering emaettevõtte bilansis	Osaluse määr	Investeering emaettevõtte bilansis
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
Medhouse OÜ	likvideeritud	0	70%	3 084
ELP Logistics OÜ	müüdud	0	75%	0
		0		3 084

Sidusettevõtted

Nimi	Registrikood	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus 31.12.2022	Osalus 31.12.2021
ELP Logistics OÜ	12596446	Eesti	Kaubavedu maanteel	0%	75%

Nimi	31.12.2021	Kasum/kahjum 2022	31.12.2022
ELP Logistics OÜ	134 384	müüdnud	müüdnud
Kokku	134 384	0	0

Sidusettevõtete finantsandmed

(eurodes)

Andmed on võetud ELP Logistics OÜ finantsaruandest	31.12.2022	31.12.2021
Käibevarad	0	471 157
Põhivarad	0	187 203
Aktiva kokku	0	658 360
Lühiajalised kohustised	0	361 160
Pikaajalised kohustised	0	90 020
Omakapital	0	207 180
Passiva kokku	0	658 360

	2022	2021
Tulud kokku	0	2 972 083
Kulud kokku	0	2 948 961
Tulumaks	0	0
Puhaskasum	0	23 122

Muude muutuste all omakapitalis summas - 132 143 EUR on kajastatud sidusettevõtte ELP Logistics OÜ müügist saadud kahjum.

Lisa 9 Pikaajalised nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Deposiidid	155 271	153 981
Pikaajalised nõuded (rendilepingu sõlmimise tasud)	52 158	67 565
Pikaajalised nõuded (emaettevõtte laen)	0	99 167
Kokku	207 429	320 713

Pikaajalised ettemaksed on seotud Kontserni müügipindade rendilepingutega. Rendilepingute sõlmimise tasud periodiseeritakse rendilepingu perioodi jooksul kuluks.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Kokku kinnisvarainvesteeringud 31.12.2020	407 000
Ümberklassifitseerimine 2021	188 886
Kahjum õiglase väärtuse muutusest 2021	-37 886
Kokku kinnisvarainvesteeringud 31.12.2021	588 000
Ümberklassifitseerimine 2022	4 707
Kahjum õiglase väärtuse muutusest 2022	-707
Kokku kinnisvarainvesteeringud 31.12.2022	562 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 488	14 999
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 704	13 958

2021. aasta lõpus klassifitseeriti objekt Võrus ümber kinnisvarainvesteeringuks, mis varem oli kajastatud põhivarana, kuna objekti hakati välja rentima kolmandatele osapooltele

Õiglase väärtuse hindamisel kasutati kehtivaid rendilepinguid, mis jätkuvad ka järgmistel perioodidel.

Lisa 11 Materiaalne põhivara
(eurodes)

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
<u>Soetusmaksumuse liikumised</u>				
Seotusmaksumus seisuga 31.12.2021	1 946 862	3 945 518	3 319	5 895 699
Ostud ja parendused (+)	61 010	160 884	347 362	569 256
Mahakandmised (-)	-71 519	-68 871	0	-140 390
Ümberklassifitseerimised (+/-)	112 813	211 565	-332 831	-8 453
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2022	2 049 167	4 249 095	17 850	6 316 112
<u>Kulumi liikumised</u>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2021	1 462 117	3 203 597	0	4 665 714
Amortisatsioonikulu aruandeaastal (+)	194 953	303 054	0	498 007
Mahakandmised (-)	-68 746	-67 115	0	-135 861
Ümberklassifitseerimised (+/-)	-513	0	0	-513
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2022	1 587 811	3 439 536	0	5 027 347
Jääkmaksumus 31.12.2021	484 745	741 921	3 319	1 229 985
Jääkmaksumus 31.12.2022	461 356	809 559	17 850	1 288 765

2022. aastal Pharma Holding OÜ-s allahindlusi materiaalsetele põhivaradele ei tehtud. Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel olevat materiaalset põhivara on ettevõttes 3 976 194 eurot (2021. a. 3 180 698 eurot).

Lisa 12 Immateriaalne põhivara
 (eurodes)

	Firmaväärtus	Litsentsid, tarkvara	Ettemaksed	Kokku
<u>Soetusmaksumuse liikumised</u>				
Seotusmaksumus seisuga 31.12.2021	18 151 928	433 498	20 938	18 606 365
Ostud ja parendused (+)	0	29 927	32 039	61 966
Ümberklassifitseerimised (+/-)	0	47 046	-47 046	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2022	18 151 928	510 472	5 931	18 668 331
<u>Kulumi liikumised</u>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2021	8 210 413	327 579	0	8 537 991
Amortisatsioonikulu aruandeaastal (+)	907 597	83 235	0	990 832
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2022	9 118 009	410 814	0	9 528 823
Jääkmaksumus 31.12.2021	9 941 516	105 920	20 938	10 068 373

2022. aastal Pharma Holding OÜ-s allahindlusi immateriaalsetele põhivaradele ei tehtud (2021. aastal 0 eurot)
 Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel olevat immateriaalset põhivara on ettevõttes 320 361 eurot (31.12.2021
 seisuga 146 635 eurot).

Lisa 13 Võlakohustised
 (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduslaen	332	332	0	€STR +2%	
Pangalaenud	779 167	779 167	0	6 k. EURIBOR + 2,55%*	05.2023
Muud laenud	2 030 000	0	2 030 000	2,00%	04.2026
Kokku	2 809 499	779 499	2 030 000		
	31.12.2021	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduslaen	480 090	480 090	0	€STR +2%	04.2022
Pangalaenud	1 329 167	550 000	779 167	6 k. EURIBOR + 2,55%*	05.2023
Muud laenud	2 140 000	0	2 140 000	2,00%	04.2023
Kokku	3 949 257	1 030 090	2 919 167		

* Näidatud mitme lepingu keskmine intressimäär

Kontserni laenulepingule on seatud mitmed piirangud või eritingimused, mille mittetäitmisel võib laenuandja nõuda laenu ennetähtaegset tagasimaksmist, sealhulgas:

- Piiratud õigused täiendavate kohustiste võtmiseks;
- Piiratud õigused investeerimiseks materiaalsesse ja/või immateriaalsesse põhivarasse ja/või finantsinvesteeringutesse;
- Finantsnäitajate baasil arvutatud nõutavad suhtarvud.

Kontsern on pangalaenuade tagatiseks pantinud järgmised varad:

- I ja II järjekoha hüpoteek kinnistule Jüri tn 15, Võru, mille bilansiline väärtus 31.12.2022 oli eurot 147 000 (31.12.2021: 145 000 eurot);
- I järjekoha hüpoteek kinnistule Uus tn 2, Põlva, mille bilansiline väärtus 31.12.2022 oli 415 000 eurot (31.12.2021: 413 000 eurot);
- Kommertspant Pharma Holding OÜ vallasvarale summas 4 000 000 eurot
- Pharma Holding OÜ nõuded apteegiteenuse osutajate vastu

Pangalaenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi kontserni finantsnäitajate osas, millele kontsern peab vastama. Seisuga 31.12.2022 on kontserni finantsnäitajad vastavuses laenulepingutes kehtestatud eritingimustega. Vastavalt laenulepingutes sätestatud eritingimustele on kontsernil võimalik maksta dividende üksnes kooskõlastatult laenuandjatega.

Pharma Holding OÜ on garanteerinud kolmandatele osapooltele koostööpartnerite kohustuste täitmist kuni 1 000 000 euro ulatuses. Ettevõtte hinnangul ei kaasne seoses antud garantiidega täiendavaid kulusid.

Lisa 14 Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustised

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlgnevus tarnijate ees	1 378 342	1 090 289
Ettevõtte tulumaksu võlg	5 032	2 974
Käibemaksu võlg	1 848	13 567
Muude maksude võlg	136 670	114 162
Viitvõlad	346 709	294 019
<i>sh. võlgnevus töövõtjatele</i>	149 489	136 022
<i>tarnijatelt saabumata ostuarved</i>	187 443	8 040
<i>muud viitvõlad</i>	9 777	149 957
Kokku	1 868 601	1 515 012

Kohustised tarnijate ees on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus.

Võlgnevus töövõtjatele sisaldab palgavõlga ja kogunenud puhkusetasu kohustist.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 848	13 567
Üksikisiku tulumaksuvõlg	44 546	37 891
Sotsiaalmaksu võlg	83 784	69 143
Erisoodustuste tulumaks	5 032	2 974
Töötuskindlustuse võlg	4 353	3 645
Kogumispensioni võlg	3 987	3 484
Kokku	143 550	130 704

31.12.2021 ja 31.12.2022 olid maksude ettemaksed 0 eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Kasutusrent**Kasutusrendi kulu (kontsern kui rendilevõtja)**

(eurodes)

	2022	2021
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	3 469 347	3 115 412

Kasutusrendikulu sisaldab kasutusrenditingimustel rendile võetud apteegipindade, büroopinna ja töövahendite rendikulu.

Büroo- ja müügiipindade rentimisega seotud lepingud on sõlmitud kinnisvarahaldajatega. Lepingute uuendamine toimub turutingimustel.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud ainult tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist vaid ka nende tegelikust sisust.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat mõju või olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Pharma Holding OÜ emaettevõtteks oli kuni 09.06.2022 KT Holding OÜ, mis on registreeritud Eestis. Kontsernis lõplikku kontrolli omav isik selle hetkeni oli Pharmaswed AB. Alates 09.06.2022 on Pharma Holding OÜ emaettevõtteks SA Holding OÜ.

Tehingud seotud osapooltega:

(eurodes)	2022	2021
Omanikega seotud ettevõtetega tehtud tehingud		
Ostetud teenused	3 000	538 100
Müüdud teenused	0	78 392
Antud laenude intressid	0	384
Antud laenude intresside tagasimaksed	0	4 330
Antud laenud	0	500 000
Antud laenude tagasimaksed	0	506 000
Emaettevõttega tehtud tehingud		
Antud laenude intressid	0	77 738
Antud laenude intresside tagasimaksed	0	77 738
Antud laenud	0	900 000
Antud laenude tagasimaksed	0	720 000

Aruandeaastal on Pharma Holding OÜ peamiselt ostnud ja müünud juhtimis-, turundus- ja muid teenuseid seotud osapooltele.

Saldod seotud osapooltega:

(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele (sh laen ja intressid)		2 651 012
Kokku nõuded seotud osapooltele	0	2 651 012
Kohustised omanikega seotud ettevõtetele	0	36 000
Kokku pikaajalised kohustised seotud osapooltele	0	36 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas allahindlust moodustatud ei ole.

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele arvestati tasu aruandeperioodil 324 tuhat eurot (2021: 296 tuhat eurot) ja 31.12.2022 seisuga ei ole ettevõttel juhatuse liikmete ees potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 17 Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ning põhjaruannete koostamiselt on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	10 444 884	9 298 744
Müüdud teenuste ja kauba kulu	-7 670	-10 657
Brutokasum	10 437 214	9 288 087
Turustuskulud	-6 117 785	-5 680 498
Üldhalduskulud	-3 019 023	-3 164 962
Muud äritulud	1 013	16 698
Muud ärikulud	-119 908	-141 095
Ärikasum	1 181 511	318 230
Muud finantstulud ja -kulud	94 106	-44 786
Aruandeaasta koondkasum	1 275 617	273 444
Aruandeaasta puhaskasum	1 275 617	273 444

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	549 823	2 761
Nõuded ja ettemaksed	1 859 781	4 049 111
Käibevara kokku	2 409 604	4 051 872
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes	0	3 084
Nõuded ja ettemaksed	207 429	320 713
Kinnisvarainvesteeringud	562 000	558 000
Materiaalne põhivara	1 288 765	1 229 985
Immateriaalne põhivara	9 139 509	10 068 373
Põhivara kokku	11 197 703	12 180 155
VARAD KOKKU	13 607 307	16 232 027
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	779 499	1 030 090
Võlad ja ettemaksed	1 868 601	1 515 012
Lühiajalised kohustised kokku	2 648 100	2 545 102
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 030 000	2 919 167
Pikaajalised kohustised kokku	2 030 000	2 919 167
Kohustised kokku	4 678 100	5 464 269
Omakapital		
Osakapital	4 557	4 557
Oma osad	-3 114 167	0
Ülekurss	9 735 044	9 735 044
Muud reservid	287 602	287 602
Jaotamata kasum	2 016 171	740 555
Kokku omakapital	8 929 207	10 767 758
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 607 307	16 232 027

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 275 616	273 444
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 488 837	1 535 563
Intressitulud ja -kulud	-94 106	44 786
Muud korrigeerimised (tütarettevõtete ühendamine, vms.)	-4 000	-151 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190 553	614 441
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	740 067	356 630
Makstud intressid	-104 027	-123 316
Rahavood äritegevusest kokku	3 111 834	2 550 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 005 488	-536 621
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügil	0	550
Antud laenud	-500 000	-1 460 000
Antud laenude tagasimaksed	35 000	1 226 000
Laekunud intressid	45 217	83 426
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 425 271	-686 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-479 502	-1 197 743
Saadud laenude tagasimaksed	-660 000	-670 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 139 502	-1 867 743
Rahavood kokku	547 062	-3 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 761	6 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	547 062	-3 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	549 823	2 761

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital	Ülekurs	Oma osad	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2020	4 557	9 735 044	0	287 602	467 111	10 494 314
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	273 444	273 444
Saldo seisuga 31.12.2021	4 557	9 735 044	0	287 602	740 555	10 767 758
Saldo seisuga 31.12.2021	4 557	9 735 044	0	287 602	740 555	10 767 758
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-3 114 167	0	1 275 616	-1 838 551
Saldo seisuga 31.12.2022	4 557	9 735 044	-3 114 167	287 602	2 016 171	8 929 207

	31.12.2022	31.12.2021
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	8 929 207	10 767 758
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	0	-3 084
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	134 413
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	8 929 207	10 899 087

Lisa 18 Bilansipäeva järgsete sündmuste lisa

Märtsis 2023. aastal osteti SA Holding OÜ-lt tagasi 2% omaosasid omades seejärel kokku 12% Pharma Holding OÜ-st.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pharma Holding OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku 2022. aasta ettevõtte puhaskasum summas 1 275 617 eurot jaotada eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Pharma Holding OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(eurodes)

Tegevusala	EMTAK	2022
Intellektuaalomandi rentimine	77401	10 444 884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Pharma Holding OÜ (registrikood: 12009590) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI ADRIKORN	Juhatuse liige	31.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pharma Holding OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Pharma Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulisel osal kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembi Uett

Vandeauditori number 566

KPMG Baltics OÜ

Auditeorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

31.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Pharma Holding OÜ (registrikood: 12009590) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	31.03.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	10444884	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051780
Faks	+372 6051781
E-posti aadress	info@sydameapteek.ee