

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Cranex Pluss OÜ

registrikood: 12009176

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5069120

e-posti aadress: cranexjurist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Cranex Pluss OÜ asutati oktoobris 2010. Ettevõtte põhineb 100% - liselt Eesti eraomandi.

Aruandeaastal Cranex Pluss OÜ põhitegevuseks oli elamukinnisvara rentimine.

Ettevõtte 2018.aasta kasum moodustas - 222 euro.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteringut ei tehtud.

Juhatus on üheliikmeline. Väljamakseid juhatusele aruande aastal ei ole teinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	759	1 084	2
Nõuded ja ettemaksed	569	167	
Kokku käibevarad	1 328	1 251	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 544	24 500	3
Kokku põhivarad	22 544	24 500	
Kokku varad	23 872	25 751	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	700	0	
Võlad ja ettemaksed	122	2 223	
Kokku lühiajalised kohustised	822	2 223	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	800	1 500	
Kokku pikaajalised kohustised	800	1 500	
Kokku kohustised	1 622	3 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 472	24 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222	-4 906	
Kokku omakapital	22 250	22 028	
Kokku kohustised ja omakapital	23 872	25 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 348	1 754	4
Muud äritulud	321	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5	-229	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 496	-1 797	
Tööjõukulud	0	-4 403	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 956	-233	
Ärikasum (kahjum)	212	-4 908	
Intressitulud	10	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222	-4 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222	-4 906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cranex Pluss OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne koostatakse skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650.00 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	387	747
Kassa	372	337
Kokku raha	759	1 084

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 500	24 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 500	24 500
Amortisatsioonikulu	-1 956	-1 956
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 500	24 500
Akumuleeritud kulum	-1 956	-1 956
Jääkmaksumus	22 544	22 544

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 348	1 754
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 348	1 754
Kokku müügitulu	3 348	1 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	2 115	1 175
Maakleri teenused	0	292
Õigusabi	1 233	287
Kokku müügitulu	3 348	1 754

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	3 242
Sotsiaalmaksud	0	1 161
Kokku tööjõukulud	0	4 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	200	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud töötasu omanikule vastavalt töölepingule	0	3 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Cranex Pluss OÜ (registrikood: 12009176) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DORONIN	Juhatuse liige	29.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222
Kokku	19 694
Katmine	
Kokku	19 694

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222
Kokku	19 694
Katmine	
Kokku	19 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2115	63.17%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	1233	36.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elina Doronina	48403232226	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Andrei Doronin	38104150268	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069120
E-posti aadress	cranexjurist@gmail.com