

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Cranex Pluss OÜ

**registrikood:** 12009176

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 46  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 5069120, +372 56826800

**e-posti aadress:** cranexjurist@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud         | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8 |
| Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Cranex Pluss OÜ asutati oktoobris 2010. Ettevõtte põhineb 100% - liselt Eesti eraomandi.

Aruandeaastal Cranex Pluss OÜ põhitegevuseks oli elamukinnisvara rentimine, ning õigusteenused.

Ettevõtte 2020.aasta kahjum moodustas - 913 euro.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteringut ei tehtud.

Juhatus on üheliikmeline. Väljamakseid juhatusele aruande aastal ei ole teinud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 467         | 2 430         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 644           | 167           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 111</b>  | <b>2 597</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 18 632        | 20 588        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 632</b> | <b>20 588</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 743</b> | <b>23 185</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 300           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 330           | 559           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>330</b>    | <b>859</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>330</b>    | <b>859</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 770        | 19 694        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -913          | 76            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 413</b> | <b>22 326</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>21 743</b> | <b>23 185</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020        | 2019      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 924       | 4 130     | 4       |
| Muud äritulud                               | 40          | 28        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -771        | -891      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 505      | -1 241    |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 956      | -1 956    |         |
| Muud ärikulud                               | -701        | 0         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-969</b> | <b>70</b> |         |
| Intressitulud                               | 56          | 6         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-913</b> | <b>76</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-913</b> | <b>76</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Cranex Pluss OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne koostatakse skeemi 1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650.00 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve      | 2 467        | 2 430        |
| Kassa             | 0            | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 467</b> | <b>2 430</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2018</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 24 500   | 24 500 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 956   | -1 956 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 22 544   | 22 544 |
|                        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | -1 956   | -1 956 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2019</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 24 500   | 24 500 |
| Akumuleeritud kulum    | -3 912   | -3 912 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 20 588   | 20 588 |
|                        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | -1 956   | -1 956 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2020</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 24 500   | 24 500 |
| Akumuleeritud kulum    | -5 868   | -5 868 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 18 632   | 18 632 |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 3 924        | 4 130        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 924</b> | <b>4 130</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 924</b> | <b>4 130</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Kinnisvara rent                             | 2 106        | 2 195        |
| Õigusabi                                    | 1 818        | 1 935        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 924</b> | <b>4 130</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| Arvestatud töötasu omanikule vastavalt töölepingule                           | 0    | 0    |

## Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jooksul aastal 2020 viirus Covid-19 ei mõjutanud oma ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2020.

Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

**Cranex Pluss OÜ (registrikood: 12009176) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREI DORONIN     | Juhatuse liige     | 28.05.2021           |
| Resolutsioon:      | Kinnitatud         |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 770        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -913          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 857</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 770        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -913          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 857</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2106            | 53.67%      | Jah            |
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus              | 69102      | 1818            | 46.33%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Elina Doronina | 48403232226                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Andrei Doronin | 38104150268                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5069120           |
| Mobiiltelefon   | +372 56826800          |
| E-posti aadress | cranexjurist@gmail.com |