

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Wisor Office OÜ

registrikood: 12008219

tänava/talu nimi, Kaarli pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

e-posti aadress: 111@999.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Wisor Office OÜ on asutatud 2010.aastal. Majandustegevusega alustati 2013. aasta ja põhitegevuseks oli infotehnoloogia- ja arvutialane tegevus (62091/EMTAK 2008). 2020.aastal muutus ettevõtte tegevussuund, põhiliselt on tegeldud investeerimstegevusega ja osutatud büroo ülalpidamise ja muu äritegevust abistavate tegevuste vahendamist teistele seotud osapooltele kuuluvatele ettevõtetele. Ettevõtte omanikuks on eraisik.

2023.aastal võõrandati 100% osalus tütarettevõttes Aia 10A Varahaldus OÜ.

Ka aruandeaastal oli põhitegevuseks büroo ülalpidamise ja muude äritegevust abistavate teenuste vahendamine põhiliselt seotud osapooltele, teenuste maht oli kokku 86 335 eurot, aruandeaasta lõppes kahjumiga 153 053 eurot, millest 146 773 eurot moodustas tütarettevõtte firmaväärtuse kandmine kuludesse.

Ettevõtte juhatuse koosseis 2 liikmest, 1 juhatuse liige on töölepingu alusel ettevõtte tegevjuht, kelle palgakulu oli 8 905 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 185	79 143	
Nõuded ja ettemaksed	35 673	70 937	2,3
Kokku käibevarad	93 858	150 080	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 605	
Nõuded ja ettemaksed	605 848	593 848	2,3
Materiaalsed põhivarad	0	30 886	
Immateriaalsed põhivarad	0	143 168	
Kokku põhivarad	605 848	771 507	
Kokku varad	699 706	921 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 000	
Võlad ja ettemaksed	63 446	117 274	
Kokku lühiajalised kohustised	63 446	132 274	
Kokku kohustised	63 446	132 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	786 745	838 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 053	-51 613	
Kokku omakapital	636 260	789 313	
Kokku kohustised ja omakapital	699 706	921 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	86 335	190 656	9
Muud äritulud	2 031	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 762	-43 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 548	-115 491	
Tööjõukulud	-11 741	-28 473	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 571	-24 964	5
Muud ärikulud	-31	-921	
Ärikasum (kahjum)	-3 287	-22 988	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 182	-28 103	
Intressitulud	188	90	
Intressikulud	0	-300	
Muud finantstulud ja -kulud	-146 772	-312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-153 053	-51 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 053	-51 613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisor Office OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja tulemust. Aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Üldjuhul võetakse finantsvarad arvele soetusmaksumuses. Sealt edasi on kolm võimalust: kajastada varasid korrigeeritud soetusmaksumuses, rakendada õiglast väärtust või jääda soetusmaksumuse juurde, millest on maha arvatud allahindlused. Finantsvarad on: raha, börsiaksid, võlakirjad, tuletisinstrumendid, antud otselaenu, ühisrahastuse laenu, investeeringud teistesse ettevõtetesse. Wisor Office OÜ on paigutanud raha ka ühisrahastusse.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat raha, pangas olevate arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse likviidsetesse fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud järgmiselt:
Aksid ja fondiosakud on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, st. turuväärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aksid või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osadeks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Wisor Office OÜ võõrandas aruandeaastal 100% osaluse tütar- ja sidusettevõttes Aia 10A Varahaldus OÜ.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse nende soetamisel. Arvutustehnika ja büroo mööbel kantakse kuluks nende kasutusse võtmisel.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana on arvel ettevõttele soetatud sõiduauto ja arvuti.

Immateriaalse varana oli kajastatud 2022.a. omandatud tütar- ja sidusettevõtte soetusmaksumuse ja netovara õiglase väärtuse vahe.

Aruandeaastal tütar- ja sidusettevõtte võõrandati ja firmaväärtus on kantud kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused, (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingu tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - (b) tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
 - (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulutusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2023.a. ei makstud dividende.

Seotud osapooled

Wisor Office OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 918	3 918	
Ostjatelt laekumata arved	3 918	3 918	
Nõuded seotud osapoolte vastu	605 848		605 848
Laenunõuded	7 500	7 500	
Muud nõuded	22	22	
Viitlaekumised	22	22	
Raha Crowdestates	24 233	24 233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	641 521	35 673	605 848
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 500	18 500	
Ostjatelt laekumata arved	18 500	18 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	593 848		593 848
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	868	868	
Muud nõuded	6 000	6 000	
Viitlaekumised	6 000	6 000	
Ettemaksed	5 054	5 054	
Tulevaste perioodide kulud	5 054	5 054	
Raha Crowdestates	40 515	40 515	
Kokku nõuded ja ettemaksed	664 785	70 937	593 848

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	395	868	
Üksikisiku tulumaks	250		700
Erisoodustuse tulumaks			700
Sotsiaalmaks	432		1 293
Kohustuslik kogumispension	26		26
Töötuskindlustusmaksed	31		49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 134	868	2 768

Maksuvõlgades sisalduvad seisuga 31.12.2023.a. arvestatud, kuid deklareerimata maksud alljärgnevalt:

- üksikisiku tulumaks- 125.-
- sotsiaalmaks- 216.-
- kogumispensioni makse- 13.-
- töötukindlustusmakse- 16.-

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	3 605
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 605

10.07.2023 võõrandati tütarettevõtte Aia 10A Varahaldus OÜ.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	44 578		44 578	44 578
Akumuleeritud kulum	-7 430		-7 430	-7 430
Jääkmaksumus	37 148		37 148	37 148
Ostud ja parendused		2 795	2 795	2 795
Muud ostud ja parendused		2 795	2 795	2 795
Amortisatsioonikulu	-8 916	-141	-9 057	-9 057
31.12.2022				
Soetusmaksumus	44 578	2 795	47 373	47 373
Akumuleeritud kulum	-16 346	-141	-16 487	-16 487
Jääkmaksumus	28 232	2 654	30 886	30 886
Amortisatsioonikulu	-7 430	0	-7 430	-7 430
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 802	-2 654	-23 456	-23 456
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	27 000	
Transpordivahendid	25 000	
Arvutid ja arvutisüsteemid	2 000	
Kokku	27 000	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Lisandumised äriühenduste kaudu	159 075	159 075
Amortisatsioonikulu	-15 907	-15 907
31.12.2022		
Soetusmaksumus	159 075	159 075
Akumuleeritud kulum	-15 907	-15 907
Jääkmaksumus	143 168	143 168
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-143 168	-143 168
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Wisor Accounts OÜ	0	0				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Wisor Accounts OÜ	15 000	15 000			euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000				
Laenukohustised kokku	15 000	15 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	957	957
Võlad töövõtjatele	500	500
Võlad seotud osapooltele	60 855	60 855
Maksuvõlad	1 134	1 134
Kokku võlad ja ettemaksed	63 446	63 446
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 670	13 670
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Võlad seotud osapooltele	99 436	99 436
Maksuvõlad	2 768	2 768
Kokku võlad ja ettemaksed	117 274	117 274

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 235	190 656
Läti	2 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 335	190 656
Kokku müügitulu	86 335	190 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine	2 100	0
Tugiteenuste osutamine	75 887	177 783
Auto renditeenus	8 348	12 873
Kokku müügitulu	86 335	190 656

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 905	21 280
Sotsiaalmaksud	2 836	7 193
Kokku tööjõukulud	11 741	28 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 418	18 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 418	18 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 855	78 372
Kokku võlad ja ettemaksed	60 855	78 372

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	0	593 848
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	605 848	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	605 848	593 848

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 000	25 000	15 000	300
Kokku laenukohustised	40 000	25 000	15 000	300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	15 000	0	0
Kokku laenukohustised	15 000	15 000	0	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 267	187 752
Kokku müüdnud	69 267	187 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 905	7 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Wisor Office OÜ (registrikood: 12008219) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGOS KRACHT	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	786 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 053
Kokku	633 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	77987	90.33%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8348	9.67%	Ei