

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.10.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänavanimi, J. V. Jannseni 4-47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: erik.schapel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Besthouse põhitegevuseks on ehitustööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2012.a. majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel, plaanis on investeerida põhivarasse ning võtta tööle kogemustega ehitustööde spetsialiste.

2012.a. majandusaastal plaanitakse jätkata koostööd olemasolevate klientidega ning leida uusi tellijaid Eestis ehitusvaldkonnas.

12.10.2010-31.12.2011.a. palgafond koos maksudega moodustas 19104 eurot.

OÜ Besthouse juhatus on üheliikmeline.

12.10.2010-31.12.2011 aasta müügitulu oli 203811 eurot ja kasum 51336 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 122		
Nõuded ja ettemaksed	14 837		2,3,4
Kokku käibevara	57 959		
Kokku varad	57 959		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 938		4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 938		
Kokku kohustused	3 938		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684		6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 337		
Kokku omakapital	54 021		
Kokku kohustused ja omakapital	57 959		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Müügitulu	203 811	7
Muud äritulud	510	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 022	
Tööjõukulud	-19 104	9
Muud ärikulud	-13	
Ärikasum (kahjum)	51 328	
Finantstulud ja -kulud	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 328	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 837	2,3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 938	4,5
Laekunud intressid	9	
Kokku rahavood äritegevusest	40 438	
Kokku rahavood	40 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 122	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.10.2010	2 684		2 684
31.12.2010	2 684		2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		51 337	51 337
31.12.2011	2 684	51 337	54 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisele eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestusvaluutaks euro. 2011 aasta ja järgnevat aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud

eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007.a. väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	13 759
Ostjatelt laekumata arved	13 759
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 837

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 759
Kokku nõuded ostjate vastu	13 759

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 078	
Üksikisiku tulumaks		641
Sotsiaalmaks		1 158
Kohustuslik kogumispension		70
Töötuskindlustusmaksed		147
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 078	2 016

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	3 000
Kokku võlad tarnijatele	3 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011
Osakapital	2 684
Osade arv (tk)	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	28 499
Soome	175 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 811
Kokku müügitulu	203 811
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute- ja mitteamuutuvate ehitus	203 811
Kokku müügitulu	203 811

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	510
Kokku muud äritulud	510

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	12.10.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	14 214	0
Sotsiaalmaksud	4 890	0
Kokku tööjõukulud	19 104	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	24.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 337
Kokku	51 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 337
Kokku	51 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	203811	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	erik.schapel@mail.ee