

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänavanimi: J. V. Jannseni 4-47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80032

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: erik.schapel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Besthouse põhitegevuseks on ehitustööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2013.a. majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

2012.a. majandusaastal plaanitakse jätkata koostööd olemasolevate klientidega ning leida uusi tellijaid Eestis ehitusvaldkonnas.

OÜ Besthouse juhatuse on üheliikmeline.

2012.aasta müügitulu oli 8 845 eurot ja kahjum 22 463 eurot, 12.10.2010-31.12.2011 aasta müügitulu oli 203 811 eurot ja kasum 51 337 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 074	43 122	
Nõuded ja ettemaksed	5 484	14 837	2,3
Kokku käibevara	31 558	57 959	
Kokku varad	31 558	57 959	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	3 938	
Kokku lühiajalised kohustused	0	3 938	
Kokku kohustused	0	3 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 337	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 463	51 337	
Kokku omakapital	31 558	54 021	
Kokku kohustused ja omakapital	31 558	57 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 845	203 811	5
Muud äritulud	16	510	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 134	-33 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 178	-100 022	
Tööjõukulud	0	-19 104	
Muud ärikulud	0	-13	
Ärikasum (kahjum)	-22 451	51 328	
Finantstulud ja -kulud	-12	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 463	51 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 463	51 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 451	51 328	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 353	-14 837	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 938	3 938	
Laekunud intressid	0	9	
Makstud intressid	-12	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 048	40 438	
Kokku rahavood	-17 048	40 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 122	2 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 048	40 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 074	43 122	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684		2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		51 337	51 337
31.12.2011	2 684	51 337	54 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-22 463	-22 463
31.12.2012	2 684	28 874	31 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisele eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestusvaluutaks euro. 2011 aasta ja järgnevat aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud

eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007.a. väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 078	
Üksikisiku tulumaks			641
Sotsiaalmaks			1 158
Kohustuslik kogumispension			70
Töötuskindlustusmaksed			147
Ettemaksukonto jääk	4 484		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 484	1 078	2 016

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 000	1 000		
Laenunõuded	1 000	1 000		
Kokku muud nõuded	1 000	1 000		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 845	28 499
Soome	0	175 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 845	203 811
Kokku müügitulu	8 845	203 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	8 845	203 811
Kokku müügitulu	8 845	203 811

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	0	510
Muud	16	0
Kokku muud äritulud	16	510

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	14 214
Sotsiaalmaksud	0	4 890
Kokku tööjõukulud	0	19 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 463
Kokku	28 874

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 463
Kokku	28 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8845	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	erik.schapel@mail.ee