

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänavanimi, J. V. Jannseni 4-47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80032

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: erik.schapel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Besthouse põhitegevuseks on üldehitus-, nõrk- ja tugevoolutööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2014.a. majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

2014.a. majandusaastal plaanitakse jätkata koostööd olemasolevate klientidega ning leida uusi tellijaid Eestis ehitusvaldkonnas.

OÜ Besthouse juhatuse on üheliikmeline.

2013 aasta müügitulu oli 1980 eurot ja kasum 1997 eurot (2012.aasta müügitulu oli 8 845 eurot ja kahjum 22 463 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 435	26 074	
Nõuded ja ettemaksed	5 120	5 484	2,3
Kokku käibevara	33 555	31 558	
Kokku varad	33 555	31 558	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 874	51 337	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 997	-22 463	4
Kokku omakapital	33 555	31 558	
Kokku kohustused ja omakapital	33 555	31 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 980	8 845	6
Muud äritulud	16	16	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-27 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-4 178	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 981	-22 451	
Muud finantstulud ja -kulud	16	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 997	-22 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 997	-22 463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 981	-22 451
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	364	9 353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 938
Laekunud intressid	16	0
Makstud intressid	0	-12
Kokku rahavood äritegevusest	2 361	-17 048
Kokku rahavood	2 361	-17 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 074	43 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 361	-17 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 435	26 074

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	51 337	54 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-22 463	-22 463
31.12.2012	2 684	28 874	31 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 997	1 997
31.12.2013	2 684	30 871	33 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007.a. väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased

ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4 088	4 484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 088	4 484

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 033	1 033		
Laenunõuded	1 033	1 033		
Kokku muud nõuded	1 033	1 033		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 000	1 000		
Laenunõuded	1 000	1 000		
Kokku muud nõuded	1 000	1 000		

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	24 388	22 810
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 483	6 064
Kokku tingimuslikud kohustused	30 871	28 874

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 980	8 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 980	8 845
Kokku müügitulu	1 980	8 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	0	8 845
Elektritööd	1 980	0
Kokku müügitulu	1 980	8 845

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 997
Kokku	30 871

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 997
Kokku	30 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	1980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	erik.schapel@mail.ee