

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänavanimi: J. V. Jannseni 4-47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80032

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: erik.schapel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Besthouse põhitegevuseks on üldehitus-, nõrk- ja tugevoolutööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2015.a. majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

OÜ Besthouse juhatus on üheliikmeline.

2014 aasta müügitulu oli 120 eurot ja kasum 138 eurot (2013 aasta müügitulu oli 1980 eurot ja kasum 1997 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 577	28 435	
Nõuded ja ettemaksed	5 140	5 120	2,3
Kokku käibevara	33 717	33 555	
Kokku varad	33 717	33 555	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24	0	2
Kokku lühiajalised kohustused	24	0	
Kokku kohustused	24	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 603	28 874	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138	1 997	4
Kokku omakapital	33 693	33 555	
Kokku kohustused ja omakapital	33 717	33 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	120	1 980	6
Muud äritulud	0	16	
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-15	
Kokku ärikasum (-kahjum)	118	1 981	
Muud finantstulud ja -kulud	20	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138	1 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138	1 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	118	1 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	364	2, 3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	0	2
Laekunud intressid	20	16	
Kokku rahavood äritegevusest	142	2 361	
Kokku rahavood	142	2 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 435	26 074	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	2 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 577	28 435	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684		28 874	31 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 997	1 997
31.12.2013	2 684		30 871	33 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138	138
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2014	2 684	268	30 741	33 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased

ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		24	
Ettemaksukonto jääk	4 088		4 088
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 088	24	4 088

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Intressinõuded	53	53
Intressinõuded	53	53
Kokku muud nõuded	1 053	1 053
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 033	1 033
Laenunõuded	1 033	1 033
Kokku muud nõuded	1 033	1 033

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	24 593	24 388
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 148	6 483
Kokku tingimuslikud kohustused	30 741	30 871

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120	1 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120	1 980
Kokku müügitulu	120	1 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	120	0
Elektritööd	0	1 980
Kokku müügitulu	120	1 980

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138
Kokku	30 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138
Kokku	30 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	erik.schapel@mail.ee