

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänav a nimi, J. V. Jannseni 4-47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80032

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: erik.schapel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Besthouse põhitegevuseks on üldehitus- ning elektritööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2016.a. majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

OÜ Besthouse juhatus on üheliikmeline.

2015 aasta müügitulu oli 172616 eurot ja kasum 43071 eurot (2014 aasta müügitulu oli 120 eurot ja kasum 138 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 619	28 577	
Nõuded ja ettemaksed	2 477	5 140	2, 3
Kokku käibevara	44 096	33 717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 607	0	4
Kokku põhivara	45 607	0	
Kokku varad	89 703	33 717	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 939	24	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	12 939	24	
Kokku kohustused	12 939	24	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 741	30 603	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 071	138	7
Kokku omakapital	76 764	33 693	
Kokku kohustused ja omakapital	89 703	33 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	172 616	120	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 418	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 065	-2	
Tööjõukulud	-58 874	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 189	0	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 070	118	
Muud finantstulud ja -kulud	1	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 071	138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 071	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 070	118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 189	0	4
Kokku korrigeerimised	2 189	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 663	-20	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 915	24	
Laekunud intressid	1	20	
Kokku rahavood äritegevusest	60 838	142	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 796	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 796	0	
Kokku rahavood	13 042	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 577	28 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 042	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 619	28 577	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684		30 871	33 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138	138
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2014	2 684	268	30 741	33 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 071	43 071
31.12.2015	2 684	268	73 812	76 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Veovahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25 %

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservikapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 590	1 590
Ettemaksed	887	887
Muud makstud ettemaksed	887	887
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 477	2 477
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 087	4 087
Muud nõuded	1 053	1 053
Laenuõuded	1 000	1 000
Intressinõuded	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 140	5 140

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 590			24
Sotsiaalmaks		2 916		
Kohustuslik kogumispension		238		
Töötuskindlustusmaksed		212		
Ettemaksukonto jääk			4 087	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 590	3 366	4 087	24

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	47 796	47 796
Amortisatsioonikulu	-2 189	-2 189
31.12.2015		
Soetusmaksumus	47 796	47 796
Akumuleeritud kulum	-2 189	-2 189
Jääkmaksumus	45 607	45 607

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 005
Kokku võlad tarnijatele	1 005

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015
Töötasude kohustus	3 283
Puhkusetasude kohustus	5 285
Kokku võlad töövõtjatele	8 568

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	59 050	24 593
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 762	6 148
Kokku tingimuslikud kohustused	73 812	30 741

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 820	120
Soome	155 796	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 616	120
Kokku müügitulu	172 616	120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	155 796	120
Elektritööd	16 820	0
Kokku müügitulu	172 616	120

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	39 774	0
Sotsiaalmaksud	13 815	0
Puhkusereserv koos maksudega	5 285	0
Kokku tööjõukulud	58 874	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 071
Kokku	73 812

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 071
Kokku	73 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	155796	90.26%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	16820	9.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	erik.schapel@mail.ee