

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänavanimi: J. V. Jannseni tn 4-47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80032

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: erik.schapel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Besthouse põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2017 aastal alustati putukavõrkude tootmise planeerimisega ja käivitamisega ning tootmisseadmete soetamisega.

2018.a. majandusaastal jätkatakse ehitustöödega ning arendatakse putukavõrkude tootmist Eestis ning tegeletakse aktiivse müügitööga turuosa leidmisel.

OÜ Besthouse juhatus on üheliikmeline.

2017 aasta müügitulu oli 154466 eurot, kahjum 5085 eurot (2016 aasta müügitulu oli 191333 ja kasum 35640 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 288	43 275	
Nõuded ja ettemaksed	16 082	41 944	2
Varud	11 775	0	3
Kokku käibevarad	94 145	85 219	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 925	37 431	5
Kokku põhivarad	45 925	37 431	
Kokku varad	140 070	122 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 147	0	6
Võlad ja ettemaksed	8 419	9 862	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 566	9 862	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 801	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 801	0	
Kokku kohustised	32 367	9 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Registreerimata osakapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 836	73 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085	36 024	
Kokku omakapital	107 703	112 788	
Kokku kohustised ja omakapital	140 070	122 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	154 466	191 333	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 077	-26 904	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 694	-43 993	
Tööjõukulud	-62 030	-71 301	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 655	-10 269	
Muud ärikulud	0	-3 157	
Ärikasum (kahjum)	36 010	35 709	
Intressikulud	-72	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-41 023	315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 085	36 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085	36 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Veovahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25 %

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulust kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 768	7 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 032	2 032	
Soome maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 282	6 282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 082	16 082	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262	
Muud nõuded	41 022	41 022	
Laenunõuded	40 000	40 000	
Intressinõuded	1 022	1 022	
Soome maksude tagasinõuded	660	660	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 944	41 944	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Tooraine ja materjal	11 775
Tooraine ja materjal	11 775
Kokku varud	11 775

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	254		161	
Üksikisiku tulumaks		143		
Sotsiaalmaks		2 974		3 315
Kohustuslik kogumispension		219		247
Töötuskindlustusmaksed		216		242
Ettemaksukonto jääk	1 778		101	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 032	3 552	262	3 804

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	47 796			47 796
Akumuleeritud kulum	-2 189			-2 189
Jääkmaksumus	45 607			45 607
Ostud ja parendused	2 093			2 093
Amortisatsioonikulu	-10 269			-10 269
31.12.2016				
Soetusmaksumus	49 889			49 889
Akumuleeritud kulum	-12 458			-12 458
Jääkmaksumus	37 431			37 431
Ostud ja parendused	11 199	3 950	3 950	15 149
Amortisatsioonikulu	-6 655			-6 655
31.12.2017				
Soetusmaksumus	61 088	3 950	3 950	65 038
Akumuleeritud kulum	-19 113	0	0	-19 113
Jääkmaksumus	41 975	3 950	3 950	45 925

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	12 147	12 147		
Lühiajalised laenud kokku	12 147	12 147		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	11 801		11 801	
Pikaajalised laenud kokku	11 801		11 801	
Laenukohustised kokku	23 948	12 147	11 801	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175	175	
Võlad töövõtjatele	4 692	4 692	
Maksuvõlad	3 552	3 552	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 419	8 419	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	762	762	
Võlad töövõtjatele	5 296	5 296	
Maksuvõlad	3 804	3 804	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 862	9 862	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	83 801	87 869
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 950	21 967
Kokku tingimuslikud kohustised	104 751	109 836

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 115	12 437
Soome	153 351	178 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 466	191 333
Kokku müügitulu	154 466	191 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	154 466	178 896
Elektritööd	0	12 437
Kokku müügitulu	154 466	191 333

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	46 293	53 289
Sotsiaalmaksud	15 737	18 012
Puhkusereserv koos maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	62 030	71 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPPEL	Juhatuse liige	30.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085
Kokku	104 751

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085
Kokku	104 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	154466	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	erik.schapel@mail.ee