

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänava/talu nimi, J. V. Jannseni tn 4-47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80032

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: erik.schapel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Besthouse põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2017 aastal alustati putukavõrkude tootmise planeerimisega ja käivitamisega ning tootmisseadmete soetamisega.

2018.a. majandusaastal on jätkatud ehitustöödega ning arendatakse putukavõrkude tootmist Eestis ning tegeletakse aktiivse müügitööga turuosa leidmisel.

OÜ Besthouse juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata järgmisel majandusaastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 097	66 288
Nõuded ja ettemaksed	6 176	16 082
Varud	37 464	11 775
Kokku käibevarad	83 737	94 145
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 653	45 925
Kokku põhivarad	34 653	45 925
Kokku varad	118 390	140 070
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 706	12 147
Võlad ja ettemaksed	17 645	8 419
Kokku lühiajalised kohustised	39 351	20 566
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 801
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 801
Kokku kohustised	39 351	32 367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Registreerimata osakapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 751	109 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 664	-5 085
Kokku omakapital	79 039	107 703
Kokku kohustised ja omakapital	118 390	140 070

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	119 834	154 466	
Muud äritulud	10 232	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 543	-9 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 310	-40 694	
Tööjõukulud	-80 756	-62 030	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 497	-6 655	
Muud ärikulud	-13 013	0	
Ärikasum (kahjum)	-27 053	36 010	
Intressikulud	0	-72	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 611	-41 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 664	-5 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 664	-5 085	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Veovahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25 %

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29	29
Ostjatelt laekumata arved	29	29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 693	5 693
Ettemaksed	454	454
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Muud makstud ettemaksed	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 176	6 176
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 768	7 768
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 032	2 032
Soome maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 282	6 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 082	16 082

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	49 889			49 889
Akumuleeritud kulum	-12 458			-12 458
Jääkmaksumus	37 431			37 431
Ostud ja parendused	11 199	3 950	3 950	15 149
Amortisatsioonikulu	-6 655			-6 655
31.12.2017				
Soetusmaksumus	61 088	3 950	3 950	65 038
Akumuleeritud kulum	-19 113	0	0	-19 113
Jääkmaksumus	41 975	3 950	3 950	45 925
Ostud ja parendused	15 670			15 670
Amortisatsioonikulu	-10 497			-10 497
Müügid	-12 495			-12 495
Ümberliigitamised		-3 950	-3 950	-3 950
31.12.2018				
Soetusmaksumus	49 131	0	0	49 131
Akumuleeritud kulum	-14 478			-14 478
Jääkmaksumus	34 653	0	0	34 653

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 053	1 053
Võlad töövõtjatele	6 829	6 829
Maksuvõlad	9 763	9 763
Kokku võlad ja ettemaksed	17 645	17 645
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Võlad töövõtjatele	4 692	4 692
Maksuvõlad	3 552	3 552
Kokku võlad ja ettemaksed	8 419	8 419

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	60 099	46 293
Sotsiaalmaksud	20 657	15 737
Kokku tööjõukulud	80 756	62 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 260

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	1 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 127	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 664
Kokku	76 087
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 087
Kokku	76 087

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 664
Kokku	76 087
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 087
Kokku	76 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	102115	85.21%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	17719	14.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	erik.schapel@mail.ee