

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänava/talu nimi, J. V. Jannseni tn 4-47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80032

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: erik.schapel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Besthouse OÜ põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2017 aastal alustati putukavõrkude tootmise planeerimisega ja käivitamisega ning tootmisseadmete soetamisega.

2019.a. majandusaastal on jätkatud ehitustöödega ning arendatakse putukavõrkude tootmist Eestis ning tegeletakse aktiivse müügitööga turuosa leidmisel.

OÜ Besthouse juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 715	40 097	
Nõuded ja ettemaksed	22 541	6 176	2
Varud	37 521	37 464	
Kokku käibevarad	68 777	83 737	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 270	34 653	3
Kokku põhivarad	26 270	34 653	
Kokku varad	95 047	118 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 329	21 706	
Võlad ja ettemaksed	7 041	17 645	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 370	39 351	
Kokku kohustised	25 370	39 351	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 087	104 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 362	-28 664	
Kokku omakapital	69 677	79 039	
Kokku kohustised ja omakapital	95 047	118 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	107 987	119 834	
Muud äritulud	741	10 232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 334	-11 543	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 720	-41 310	
Tööjõukulud	-51 651	-80 756	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 383	-10 497	
Muud ärikulud	-376	-13 013	
Ärikasum (kahjum)	-5 736	-27 053	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 626	-1 611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 362	-28 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 362	-28 664	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 358	1 358
Ostjatelt laekumata arved	1 358	1 358
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	774	774
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Soome tulumaksu ettemaks	2 210	2 210
Muud lühiajalised nõuded	18 161	18 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 541	22 541
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29	29
Ostjatelt laekumata arved	29	29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 693	5 693
Ettemaksed	454	454
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Muud makstud ettemaksed	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 176	6 176

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 920	4 212	49 132
Akumuleeritud kulum	-12 821	-1 658	-14 479
Jääkmaksumus	32 099	2 554	34 653
Amortisatsioonikulu	-7 509	-874	-8 383
31.12.2019			
Soetusmaksumus	44 920	4 212	49 132
Akumuleeritud kulum	-20 330	-2 532	-22 862
Jääkmaksumus	24 590	1 680	26 270

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 174	2 174
Võlad töövõtjatele	2 110	2 110
Maksuvõlad	1 683	1 683
Soome kasumi tulumaksuvõlg	1 074	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	7 041	7 041
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 053	1 053
Võlad töövõtjatele	6 829	6 829
Maksuvõlad	9 763	9 763
Kokku võlad ja ettemaksed	17 645	17 645

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	66 725
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 681
Kokku tingimuslikud kohustised	83 406

Esitatud Soome püsivast tegevuskohast tekkinud kasumi maksustamiseks aruanne 2019 tulude ja kulude kohta. Maksustatud kasum, mis tekkis Soomes püsivast tegevuskohast oli 2019.aastal 4321,37 eurot, millelt tasutakse Soome riigile ettevõtte tulumaksu 20% summas 864,27 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	38 535	60 099
Sotsiaalmaksud	13 116	20 657
Kokku tööjõukulud	51 651	80 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 728	6 808	0	1 260

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	5 998	450

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	1 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 147	23 127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	18.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 362
Kokku	66 725
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 725
Kokku	66 725

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 362
Kokku	66 725
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 725
Kokku	66 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	78670	72.85%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	29317	27.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	erik.schapel@mail.ee