

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänava/talu nimi, Kalmu

maja ja korteri number:

küla: Vatlä küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 90103

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: info@besthouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Besthouse OÜ põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine Soomes ning Eesti Vabariigis.

2017 aastal alustati putukavõrkude tootmise planeerimisega ja käivitamisega ning tootmisseadmete soetamisega.

2020.a. majandusaastal on jätkatud ehitustöödega ning arendatakse putukavõrkude tootmist Eestis ning tegeletakse aktiivse müügitööga turuosa leidmisel.

OÜ Besthouse juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 056	8 715	
Nõuded ja ettemaksed	12 207	22 541	2
Varud	41 383	37 521	
Kokku käibevarad	60 646	68 777	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 373	26 270	3
Kokku põhivarad	19 373	26 270	
Kokku varad	80 019	95 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 821	18 329	
Võlad ja ettemaksed	3 410	7 041	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 231	25 370	
Kokku kohustised	12 231	25 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 725	76 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 889	-9 362	
Kokku omakapital	67 788	69 677	
Kokku kohustised ja omakapital	80 019	95 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	79 941	107 987	
Muud äritulud	181	741	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 881	-26 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 737	-27 720	
Tööjõukulud	-20 482	-51 651	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 897	-8 383	
Muud ärikulud	-448	-376	
Ärikasum (kahjum)	-1 323	-5 736	
Muud finantstulud ja -kulud	-566	-3 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 889	-9 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 889	-9 362	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Juhatuse hinnangul on Besthouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 939	1 939
Ettemaksed	764	764
Muud makstud ettemaksed	764	764
Soome tulumaksu ettemaks	276	276
Avansid aruandvatele	9 228	9 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 207	12 207
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 358	1 358
Ostjatelt laekumata arved	1 358	1 358
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	774	774
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Soome tulumaksu ettemaks	2 210	2 210
Muud lühiajalised nõuded	18 161	18 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 541	22 541

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 920	4 212	49 132
Akumuleeritud kulum	-12 821	-1 658	-14 479
Jääkmaksumus	32 099	2 554	34 653
Amortisatsioonikulu	-7 509	-874	-8 383
31.12.2019			
Soetusmaksumus	44 920	4 212	49 132
Akumuleeritud kulum	-20 330	-2 532	-22 862
Jääkmaksumus	24 590	1 680	26 270
Amortisatsioonikulu	-6 274	-623	-6 897
31.12.2020			
Soetusmaksumus	44 920	4 212	49 132
Akumuleeritud kulum	-26 604	-3 155	-29 759
Jääkmaksumus	18 316	1 057	19 373

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	741	741
Võlad töövõtjatele	2 110	2 110
Maksuvõlad	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	3 410	3 410
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 174	2 174
Võlad töövõtjatele	2 110	2 110
Maksuvõlad	1 683	1 683
Soome kasumi tulumaksuvõlg	1 074	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	7 041	7 041

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	64 836	66 725
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 209	16 681
Kokku tingimuslikud kohustised	81 045	83 406

Esitatud Soome püsivast tegevuskohast tekkinud kasumi maksustamiseks aruanne 2020 tulude ja kulude kohta. Maksustatud kasum, mis tekkis Soomes püsivast tegevuskohast oli 2020.aastal 3992,34 eurot, millelt tasutakse Soome riigile ettevõtte tulumaksu 20% summas 798,47 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 175	38 535
Sotsiaalmaksud	5 307	13 116
Kokku tööjõukulud	20 482	51 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 228	4 288	17 728	6 808

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	8 900	11 420

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	5 998	450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 167	16 147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	27.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 889
Kokku	64 836
Katmine	
Kokku	64 836

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 889
Kokku	64 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	54745	68.48%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	25196	31.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	info@besthouse.ee