

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Besthouse

registrikood: 12005391

tänava/talu nimi, Kalmu

maja ja korteri number:

küla: Vatlä küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 90103

telefon: +372 56453613

e-posti aadress: info@besthouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Besthouse OÜ põhitegevuseks on alumiiniumist, roostevabast terasest ning klaasist piirdeosade müük, valmistamine ning paigaldus. Samuti ka putuka - ja allergiavõrkude valmistamine, müük ja paigaldus. Aastal 2021 lõpetati ehitusteenuse pakkumine Soomes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 220	7 056	
Nõuded ja ettemaksed	4 862	12 207	2
Varud	56 781	41 383	
Kokku käibevarad	64 863	60 646	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 007	19 373	3
Kokku põhivarad	13 007	19 373	
Kokku varad	77 870	80 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 397	8 821	
Võlad ja ettemaksed	1 770	3 410	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 167	12 231	
Kokku kohustised	16 167	12 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 836	66 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 085	-1 889	
Kokku omakapital	61 703	67 788	
Kokku kohustised ja omakapital	77 870	80 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	62 902	79 941	
Muud äritulud	5 559	181	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 902	-26 881	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 747	-26 737	
Tööjõukulud	-12 912	-20 482	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 772	-6 897	
Muud ärikulud	-4 526	-448	
Ärikasum (kahjum)	-5 398	-1 323	
Muud finantstulud ja -kulud	-687	-566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 085	-1 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 085	-1 889	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Besthouse 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	685	685
Ostjatelt laekumata arved	685	685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250
Ettemaksed	2 698	2 698
Tulevaste perioodide kulud	2 698	2 698
Avansid aruandvale	1 229	1 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 862	4 862
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 939	1 939
Ettemaksed	764	764
Muud makstud ettemaksed	764	764
Soome tulumaksu ettemaks	276	276
Avansid aruandvatele	9 228	9 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 207	12 207

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019			
Soetusmaksumus	44 920	4 212	49 132
Akumuleeritud kulum	-20 330	-2 532	-22 862
Jääkmaksumus	24 590	1 680	26 270
Amortisatsioonikulu	-6 274	-623	-6 897
31.12.2020			
Soetusmaksumus	44 920	4 212	49 132
Akumuleeritud kulum	-26 604	-3 155	-29 759
Jääkmaksumus	18 316	1 057	19 373
Ostud ja parendused	2 407	466	2 873
Muud ostud ja parendused	2 407	466	2 873
Amortisatsioonikulu	-3 955	-817	-4 772
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 467		-4 467
31.12.2021			
Soetusmaksumus	36 160	4 678	40 838
Akumuleeritud kulum	-23 859	-3 972	-27 831
Jääkmaksumus	12 301	706	13 007

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	5 220	
Muud masinad ja seadmed	5 220	
Kokku	5 220	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 308	1 308
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	1 770	1 770
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	741	741
Võlad töövõtjatele	2 110	2 110
Maksuvõlad	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	3 410	3 410

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-8 776	-15 175
Sotsiaalmaksud	-4 136	-5 307
Kokku tööjõukulud	-12 912	-20 482
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	47 007	64 836
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 752	16 209
Kokku tingimuslikud kohustised	58 759	81 045

Esitatud Soome püsivast tegevuskohast tekkinud kasumi maksustamiseks aruanne 2021 tulude ja kulude kohta. 2021. aastal Soomes kasumit ei tekkinud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 228	9 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	9 228
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 688	4 288
Kokku laenukohustised	13 688	4 288

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 808	8 900	-11 420	4 288
Kokku laenukohustised	6 808	8 900	-11 420	4 288
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 288	22 650	-13 250	13 688
Kokku laenukohustised	4 288	22 650	-13 250	13 688

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 352	8 167

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SCHAPEL	Juhatuse liige	09.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 085
Kokku	58 751
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 751
Kokku	58 751

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 085
Kokku	58 751
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 751
Kokku	58 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	55797	88.70%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7105	11.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Schapel	37403084218		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453613
E-posti aadress	info@besthouse.ee