

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Besthouse

**registrikood:** 12005391

**tänava/talu nimi,** Kalmu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vatlä küla

**vald:** Lääneranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 90103

**telefon:** +372 56453613

**e-posti aadress:** info@besthouse.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 8 |
| Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Besthouse OÜ põhitegevuseks on alumiiniumist, roostevabast terasest ning klaasist piirdeosade müük, valmistamine ning paigaldus. Samuti ka putuka - ja allergiavõrkude valmistamine, müük ja paigaldus. Vähesel määral tegeleti üldehitustöödega Soomes.

OÜ Besthouse juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata järgmisel majandusaastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 711         | 3 011         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>4 230</b>  | <b>4 463</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 781           | 676           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 857           | 40            |
| Ettemaksed                                   | 2 592         | 3 747         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>52 481</b> | <b>54 781</b> |
| Tooraine ja materjal                         | 52 481        | 54 781        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>58 422</b> | <b>62 255</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 421         | 9 509         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 421</b>  | <b>9 509</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 843</b> | <b>71 764</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 27 129        | 23 778        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>3 450</b>  | <b>2 105</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 1 715         | 1 666         |
| Maksuvõlad                                   | 225           | 439           |
| Muud võlad                                   | 1 510         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 579</b> | <b>25 883</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30 579</b> | <b>25 883</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 42 929        | 58 750        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 617       | -15 821       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>35 264</b> | <b>45 881</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>65 843</b> | <b>71 764</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 53 010         | 39 991         |         |
| Muud äritulud                               | 275            | 344            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 315        | -30 697        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 500        | -16 423        |         |
| Tööjõukulud                                 | -4 614         | -4 628         | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 087         | -3 498         |         |
| Muud ärikulud                               | -115           | -62            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-9 346</b>  | <b>-14 973</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 271         | -848           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 617</b> | <b>-15 821</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 617</b> | <b>-15 821</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Besthouse 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Besthouse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                                   | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 36 160                     | 4 678                             | 40 838  |
| Akumuleeritud kulum | -23 859                    | -3 972                            | -27 831 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 301                     | 706                               | 13 007  |
|                     |                            |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 831                     | -667                              | -3 498  |
|                     |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 36 161                     | 4 678                             | 40 839  |
| Akumuleeritud kulum | -26 691                    | -4 639                            | -31 330 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 470                      | 39                                | 9 509   |
|                     |                            |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 048                     | -39                               | -2 087  |
| Muud muutused       | -1                         |                                   | -1      |
|                     |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 26 702                     | 2 513                             | 29 215  |
| Akumuleeritud kulum | -19 281                    | -2 513                            | -21 794 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 421                      | 0                                 | 7 421   |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | -331          | -3            |
| Sotsiaalmaksud                                  | -4 282        | -4 625        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-4 613</b> | <b>-4 628</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 2             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 203        | 22 933        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>19 203</b> | <b>22 933</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 688        | 13 385        | -4 140                      | 22 933        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>13 688</b> | <b>13 385</b> | <b>-4 140</b>               | <b>22 933</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 933        | 11 870        | -15 600                     | 19 203        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>22 933</b> | <b>11 870</b> | <b>-15 600</b>              | <b>19 203</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 207         | 0           |

## Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esitatud Soome püsivast tegevuskohast tekkinud kasumi maksustamiseks aruanne 2023 tulude ja kulude kohta. Maksustatud kasum, mis tekkis Soomes püsivast tegevuskohast oli 2023.aastal 1580,61 eurot, millelt tasutakse Soome riigile ettevõtte tulumaksu 20% summas 316 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

OÜ Besthouse (registrikood: 12005391) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERIK SCHAPEL       | Juhatuse liige     | 31.05.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 42 929        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 617       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 312</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 312        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 312</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 42 929        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 617       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 312</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 312        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 312</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata tootmine    | 32991      | 42285           | 79.77%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 10725           | 20.23%      | Ei             |