

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Karl Investeeringud OÜ

registrikood: 12007208

tänavaga nimi ja maja number: Mõisatorni tn 6

alevik: Vahi

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihthumber: 60534

telefon: +372 505 7741

e-posti aadress: Karlinvesteeringud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal oli Karl Investeeringud OÜ põhitegevusvaldkonnaks kinnisvara üürimine (EMTAK 68201) ja müügitulu teeniti 33'728 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 10'109 eurot.

Aruandeperioodil vähendati varasemalt suurendatud negatiivse omakapitali reservi, ettevõtte omakapital jäi nõutud tasemele.

Ülle Puusepp
osanik/juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 131	9 049	
Nõuded ja ettemaksed	536	439	2
Kokku käibevarad	22 667	9 488	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	584 884	484 856	4
Materiaalsed põhivarad	351	0	5
Kokku põhivarad	585 235	484 856	
Kokku varad	607 902	494 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 965	7 965	6
Võlad ja ettemaksed	5 035	1 485	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 000	9 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	492 450	482 339	6
Võlad ja ettemaksed	99 900	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	592 350	482 339	
Kokku kohustised	605 350	491 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Muud reservid	70 139	80 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80 251	-83 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 109	3 557	
Kokku omakapital	2 552	2 555	
Kokku kohustised ja omakapital	607 902	494 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	33 728	19 021	9
Muud äritulud	0	886	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 217	-6 717	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 752	-3 208	12
Tööjõukulud	-8 619	-5 985	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32	-441	5
Ärikasum (kahjum)	10 108	3 556	
Intressitulud	1	1	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 109	3 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 109	3 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karl Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finants- ja kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses).

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodi rakendamisel ja see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest tulenevalt.

Soetusmaksumus on valitud eelkõige tulenevalt RTJ 6 väljatoodud hindamise aluseks olevatest aspektidest:

- a) hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse;
- b) kasu aruande lugejatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ja kasutusajaga rohkem kui 1 aasta. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Piiratud kasutusega põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) masinad ja seadmed 8-50%;
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 8-50%;
- c) immateriaalne põhivara 8-50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jm. lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt intressitulu

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused kajastatakse kõik aruande perioodil otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materjalide ja teenuste kulusid, mis on seotud müügituludega.

Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Karl Investeeringud OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Karl Investeeringud OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	3
Ettemaksed	530	530	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	530	530	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	536	536	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0	3
Ettemaksed	428	428	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	428	428	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	292	0	221
Üksikisiku tulumaks	0	6	0	0
Sotsiaalmaks	0	179	0	165
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	10
Ettemaksukonto jääk	6		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	487	11	396

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	484 856	484 856
31.12.2019		
Soetusmaksumus	484 856	484 856
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	484 856	484 856
Ostud ja parendused	100 028	100 028
31.12.2020		
Soetusmaksumus	584 884	584 884
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	584 884	584 884

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 603	18 021

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	488	13 593	14 081	66 092	80 173
Akumuleeritud kulum	-488	-13 015	-13 503	-47 306	-60 809
Jääkmaksumus	0	578	578	18 786	19 364
Amortisatsioonikulu	0	-64	-64	-369	-433
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-514	-514	-18 417	-18 931
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	383	383	0	383
Amortisatsioonikulu	0	-32	-32	0	-32
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	383	383	0	383
Akumuleeritud kulum	0	-32	-32	0	-32
Jääkmaksumus	0	351	351	0	351

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	600
Muud masinad ja seadmed	0	600
Muud materiaalsed põhivarad	0	19 400
Kokku	0	20 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	7 965	7 965			15
Lühiajalised laenud kokku	7 965	7 965			15
Pikaajalised laenud					
Laen	492 450	0	492 450	0	15
Pikaajalised laenud kokku	492 450	0	492 450	0	15
Laenukohustised kokku	500 415	7 965	492 450	0	15
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	7 965	7 965			15
Lühiajalised laenud kokku	7 965	7 965			15
Pikaajalised laenud					
Laen	482 339	0	482 339	0	15
Pikaajalised laenud kokku	482 339	0	482 339	0	15
Laenukohustised kokku	490 304	7 965	482 339	0	15

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 258	1 258	0	0	8
Maksuvõlad	487	487	0	0	3
Muud võlad	99 900	0	99 900	0	15
Saadud ettemaksed	3 290	3 290	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 290	3 290	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 935	5 035	99 900	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 089	1 089	0	0	8
Maksuvõlad	396	396	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 485	1 485	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 258	1 089
Kokku võlad tarnijatele	1 258	1 089

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 728	19 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 728	19 021
Kokku müügitulu	33 728	19 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	33 603	18 021
Muu	125	1 000
Kokku müügitulu	33 728	19 021

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	886
Kokku muud äritulud	0	886

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-11 451	-6 651
Energia	0	-66
Elektrienergia	0	-66
Muud	-766	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 217	-6 717

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-89	-415
Juriidilised teenused	-327	-1 649
Varakindlustus	-359	-296
Raamatupidamise teenus	-851	-615
Pangakulud	-49	-42
Reklaam ja muusika edastus	-55	-17
Muud ruumidega seotud kulud	-713	-174
Muud	-309	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 752	-3 208

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 480	-4 500
Sotsiaalmaksud	-2 139	-1 485
Kokku tööjõukulud	-8 619	-5 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500 415	0	490 304
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	99 900	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 480	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2020

Karl Investeeringud OÜ (registrikood: 12007208) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE PUUSEPP	Juhatuse liige	29.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 109
Kokku	-70 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-70 142
Kokku	-70 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 109
Kokku	-70 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-70 142
Kokku	-70 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33603	99.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Puusepp	46910282732	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2555 EUR (Ühisomand)
Raul Puusepp	36709202718	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2555 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057741
E-posti aadress	Karlinvesteeringud@gmail.com