

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kullassepa Restoran

registrikood: 12005681

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 5043309

e-posti aadress: albioprojekt@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013 aastal pakkus Kullassepa Restoran Oü vahendustegevust mitte enda kinnisvara müügil. Toimus ka enda kinnisvara rent.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas müügitulu 54 656 eurot. Müügitulust moodustas enamuse kinnisvara vahendamine/müük .

Muud äritulud moodustas 183 790 eurot, mis saadi seltsingulepingu alusel tehtud toimingute tulemusel.

Oü Kullassepa Restoran müügitulust moodustas 100% müük Eestisse .

Oü Kullassepa Restoran kasumiks kujunes 196 053 eurot.

Tegevuskulud olid 24 903 eurot .

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Personal

Oü Kullassepa Restorani keskmine töötajate arve majandusaastal oli 3 inimest. 2013.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15 834 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu majandusaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü Kullassepa Restoran põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvarainvesteeringute tegemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	296 407	84 964	2
Nõuded ja ettemaksed	1 274	3 818	
Kokku käibevara	297 681	88 782	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	185 000	185 000	4
Kokku põhivara	185 000	185 000	
Kokku varad	482 681	273 782	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 491	12 741	5
Võlad ja ettemaksed	21 830	734	6
Kokku lühiajalised kohustused	26 321	13 475	
Kokku kohustused	26 321	13 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 355	17 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 053	239 583	
Kokku omakapital	456 360	260 307	
Kokku kohustused ja omakapital	482 681	273 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	54 656	27 442	7
Muud äritulud	183 790	300 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 099	-25 388	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 904	-32 541	10
Tööjõukulud	-15 834	-1 045	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-28 851	
Muud ärikulud	-175	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	196 434	239 617	
Intressikulud	-381	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 053	239 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 053	239 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	196 434	239 617	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	28 851	
Kokku korrigeerimised	0	28 851	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 607	1 409	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 033	-2 857	
Makstud intressid	-381	-33	
Kokku rahavood äritegevusest	219 693	266 987	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-185 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	9 977	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-175 023	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 750	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-7 388	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 250	-7 388	
Kokku rahavood	211 443	84 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 964	388	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211 443	84 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296 407	84 964	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684		18 040	20 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)		268	239 315	239 583
31.12.2012	2 684	268	257 355	260 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			196 053	196 053
31.12.2013	2 684	268	453 408	456 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kullassepa Restoran 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kullassepa Restoran kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all näidatakse müügi eesmärgil soetatud vara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha ja pangakontod	296 407	84 964
Kokku raha	296 407	84 964

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	721	3 351
Kokku nõuded ostjate vastu	721	3 351

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	185 000	185 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	185 000	185 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	185 000	185 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	185 000	185 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Snoby Oü	4 491	4 491		
Lühiajalised laenud kokku	4 491	4 491		
Laenukohustused kokku	4 491	4 491		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Agometall Oü	10 000	10 000		
Snoby Oü	2 741	2 741		
Lühiajalised laenud kokku	12 741	12 741		
Laenukohustused kokku	12 741	12 741		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	819	819		
Maksuvõlad	9 011	9 011		
Saadud ettemaksed	12 000	12 000		
Tulevaste perioodide tulud	12 000	12 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 830	21 830		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	819	819		
Võlad töövõtjatele	220	220		
Saadud ettemaksed	-305	-305		
Tulevaste perioodide tulud	-305	-305		
Kokku võlad ja ettemaksed	734	734		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 656	27 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 656	27 442
Kokku müügitulu	54 656	27 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük/vahendus	7 106	27 442
renditulu	5 550	0
vahendusteenus	42 000	0
Kokku müügitulu	54 656	27 442

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	183 790	300 000
Kokku muud äritulud	183 790	300 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 099	23 684
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	996
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	708
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 099	25 388

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	7 348	5 102
Energia	675	946
Elektrienergia	675	946
Mitmesugused bürookulud	1 687	1 656
Koolituskulud	0	350
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 927	18 529
väheväärtuslik inventar	1 227	2 261
Muud	6 040	3 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 904	32 541

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 816	778
Sotsiaalmaksud	3 899	256
töötuskindlustus	118	8
Kokku tööjõukulud	15 833	1 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2014

OÜ Kullasepa Restoran (registrikood: 12005681) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ÕUN	Juhatuse liige	29.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 053
Kokku	453 408
Jaotamine	
Kokku	453 408

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 053
Kokku	453 408
Jaotamine	
Kokku	453 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	42000	76.84%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7106	13.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5550	10.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TIIT ÕUN	36010205256		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043309
E-posti aadress	albioprojekt@hotmail.com