

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Sellheim

registrikood: 12005385

tänava/talu nimi, Oru 19-1

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 55566119

e-posti aadress: sellheim@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

OÜ Sellheim asutati 2010.a. Ettevõtte alustas 2012.a. kinnisvaraholduse ja sisekujundusteenuse pakkumisega. 2014.a. jätkatakse samalaadse teenuse pakkumist. Ettevõtte käive oli 12401 eurot. Juhatusel liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	4	2
Nõuded ja ettemaksed	400	159	3,4
Kokku käibevara	405	163	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	0	5
Materiaalne põhivara	38 133	40 233	6
Kokku põhivara	39 411	40 233	
Kokku varad	39 816	40 396	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 368	13 375	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 151	2 894	9
Kokku lühiajalised kohustused	18 519	16 269	
Kokku kohustused	18 519	16 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 443	18 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 830	3 121	
Kokku omakapital	21 297	24 127	
Kokku kohustused ja omakapital	39 816	40 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 401	16 991	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 515	-3 942	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 487	-8 161	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 100	-1 767	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 701	3 121	
Muud finantstulud ja -kulud	-129	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 830	3 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 830	3 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 701	3 121	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 100	1 767	
Kokku korrigeerimised	2 100	1 767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241	373	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 743	1 793	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-130	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 714	7 054	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-42 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 278	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	21 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 278	-20 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 238	58 500	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-45 125	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-245	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 993	13 375	
Kokku rahavood	1	-71	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	75	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-71	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	4	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	18 322	21 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 121	3 121
31.12.2012	2 684	21 443	24 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 830	-2 830
31.12.2013	2 684	18 613	21 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400		
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	159	159		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	195		2 344
Sotsiaalmaks			96
Ettemaksukonto jääk	205	159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	159	2 440

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11059663	OÜ Energy Project	Eesti	konsultatsioon	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2013
OÜ Energy Project	1 278	1 278
Kokku	1 278	1 278

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	42 000	42 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	42 000	42 000
Amortisatsioonikulu	-1 767	-1 767
31.12.2012		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-1 767	-1 767
Jääkmaksumus	40 233	40 233
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2013		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-3 867	-3 867
Jääkmaksumus	38 133	38 133

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seade	419	419			19,5%	EUR	31.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	419	419					

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	16 949	16 949			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	16 949	16 949					
Kapitalirendikohustused kokku	419	419					
Laenukohustused kokku	17 368	17 368					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	13 375	13 375			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	13 375	13 375					
Laenukohustused kokku	13 375	13 375					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 151	1 151		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 151	1 151		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	454	454	0	0
Maksuvõlad	2 440	2 440	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 894	2 894		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	401	14 011
Soome	12 000	2 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 401	16 991
Kokku müügitulu	12 401	16 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Materjalide vahendus ja konsultatsioon	12 401	16 991
Kokku müügitulu	12 401	16 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OÜ Sellheim (registrikood: 12005385) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VIIASK	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 830
Kokku	18 613
Jaotamine	
Kokku	18 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 830
Kokku	18 613
Jaotamine	
Kokku	18 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12401	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Sarapuu	46501266017	Oru tänav 19, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566119
E-posti aadress	sellheim@email.ee