

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Sellheim

**registrikood:** 12005385

**tänava/talu nimi,** Oru tn 19-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71003

**telefon:** +372 55566119

**e-posti aadress:** sellheim@email.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutses 2021 aastal rendipindade välja üürimisega. Käive oli ettevõttes 12806 eurot. Ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikme tasusid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 265	6 504	2
Finantsinvesteeringud	66 280	0	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>79 139</b>	<b>77 788</b>	
Muud nõuded	79 139	77 788	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>164 684</b>	<b>84 292</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 333	23 433	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>21 333</b>	<b>23 433</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>186 017</b>	<b>107 725</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>193</b>	<b>193</b>	
Maksuvõlad	193	193	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>193</b>	<b>193</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 002	0	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>90 002</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>90 195</b>	<b>193</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 848	99 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 710	5 105	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>95 822</b>	<b>107 532</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>186 017</b>	<b>107 725</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 806	11 288	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 619	-4 083	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 087</b>	<b>5 105</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 797	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-11 710</b>	<b>5 105</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-11 710</b>	<b>5 105</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja et see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	19 265	6 504
<b>Kokku raha</b>	<b>19 265</b>	<b>6 504</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-16 467	-16 467
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>25 533</b>	<b>25 533</b>
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-18 567	-18 567
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 433</b>	<b>23 433</b>
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-20 667	-20 667
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>21 333</b>	<b>21 333</b>

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	90 002		90 002		0%	EUR	31.12.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>90 002</b>		<b>90 002</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>90 002</b>		<b>90 002</b>				

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 806	11 288
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>12 806</b>	<b>11 288</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 806</b>	<b>11 288</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	12 806	11 288
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 806</b>	<b>11 288</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

**OÜ Sellheim (registrikood: 12005385) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SARAPUU	Juhatuse liige	31.08.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 710
<b>Kokku</b>	<b>93 138</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>93 138</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12806	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Sarapuu	46501266017	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566119
E-posti aadress	sellheim@email.ee