

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Steel Express OÜ

registrikood: 12003860

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Pahkla küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79742

telefon: +372 5066284

e-posti aadress: jaanus.laane@steelexpress.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Steel Express OÜ on aastal 2010 asutatud PVC hallide nõustamise, tootmise ja paigaldamise tegelev ettevõte.

Hinnanguliselt 50% toodangust eksporditakse Soome.

Uue kavandatava tootmiskompleksi valmimisel (2019-2020) plaanitakse lähiaastatel siseneda täiendavatele eksporditurgudele (sh Rootsi, Norra). Hetkel paikneb tootmine ca 30 kilomeetri kaugusel Tallinnast asuvas Pahkla külas (Kohila vald). Renditavat tootmispinda on 1400m², millele lisaks veel 712m² PVC-katete tootmiseks (10 km eemal olemasolevast tootmisest).

Müügitulust moodustab põhitoodang ca 75%, paigaldus ca 10%, plasma lõikusteenus ca 10% ning muud 5% (transport, metallijäägid). 2018 aastal alustas ettevõtte PVC-katete tootmisega (seni osteti vastav teenus sisse), parandamaks eelkõige tarnekiirust ning tagamaks parem kontroll lõpptoodangu kvaliteedile. PVC katete tootmine on edukalt käivitunud, lisandunud on uued tooted ning laienerud tellijate hulk.

2018 aastal kasvas müügitulu 45%, ulatudes 2.6 miljoni euroni. 2019 aasta kasvaks on prognoositud 20% ning müügituluks 3.0 miljonit eurot. Esimese 5 kuu müügitulu ulatus 1.18 miljoni euroni, mis on 19.2% enam kui 2018 aasta samal perioodil.

Steel Express OÜ hinnangul on PVC hallidel Eestis ja Soomes jätkuvalt perspektiivi ja kasvavat turgu, olles soodsaim ja kiireim alternatiiv lisapinna loomiseks. PVC hall on kiiresti püstitatav, Eesti ja Soome oludes piisavalt ilmastikukindel ja vajadusel köetav. PVC hallid on sobilikud nii lao – kui ka tootmishooneteks, nende rajamise kiirus võimaldab kiiret ja paindlikku laienemist nende tarbijatele. Samuti on olude ja vajaduste muutudes PVC halle võimalik alati demonteerida ja teisaldada. Kuigi PVC halle on võimalik valmistada väga erinevates mõõtudes ja erinevates insenerilahendustes, domineerivad siiski teatud standardmõõdud – ja lahendused.

Peamised tööoperatsioonid PVC halli tootmisel on:

- metallprofiilide ettevalmistus,
- metallprofiilide lõikamine,
- keevitus,
- PVC katete valmistamine,
- plasmalõiklus,
- metallkonstruktsioonide viimistlus.

PVC-hallide sihtühmana nähakse halli sihtotstarbest tulenevalt peamiselt:

- tootmis- ja tööstusettevõtted (lao- ja tootmispinnad),
- logistika – ja transpordiettevõtted (laopinnad),
- spordiasutused (tennisehallid jms),
- põllumajandusettevõtted (laopinnad),
- puidutööstust (lao- ja tootmispinnad).

Peamised suhtarvud:		
Näitaja	2018	2017
Müügitulu	2 596 280	1 779 122
Käibe kasv	45,93%	-7,30%
Brutokasumi määr	46,05%	43,38%
Varade puhasrentaablus	3,85%	-6,79%
Omakapitali rentaablus	21,57%	-49,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,98	0,53

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- **Käibe kasv** = (Müügitulu 2018-Müügitulu 2017)/ Müügitulu 2017*100
- **Brutokasumi määr (%)** = Brutokasum/ Müügitulu * 100
- **Brutokasum** = Müügitulu + Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus - Kaubad, toore, materjal ja teenused
- **Varade puhasrentaablus ROA** = Puhaskasum/ Varad kokku*100
- **Omakapitali rentaablus ROE** = Puhaskasum/ Omakapital kokku*100
- **Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)** = Käibevara/ Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 506	10 756	
Nõuded ja ettemaksed	604 693	347 240	2
Varud	149 425	64 190	3
Kokku käibevarad	774 624	422 186	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 000	4 000	5
Materiaalsed põhivarad	367 674	747 996	6
Kokku põhivarad	371 674	751 996	
Kokku varad	1 146 298	1 174 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 774	172 775	8
Võlad ja ettemaksed	595 696	622 678	9
Kokku lühiajalised kohustised	794 470	795 453	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 099	218 159	8
Kokku pikaajalised kohustised	147 099	218 159	
Kokku kohustised	941 569	1 013 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 970	237 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 159	-79 764	
Kokku omakapital	204 729	160 570	
Kokku kohustised ja omakapital	1 146 298	1 174 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 596 280	1 779 122	11
Muud äritulud	563	20 867	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18 947	-9 916	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 419 758	-997 358	12
Mitmesugused tegevuskulud	-273 565	-169 820	13
Tööjõukulud	-733 154	-540 750	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 588	-113 330	6
Muud ärikulud	-27 060	-14 166	15
Ärikasum (kahjum)	58 665	-45 351	
Intressitulud	1 356	961	
Intressikulud	-13 656	-12 899	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 206	-2 725	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 159	-60 014	
Tulumaks	0	-19 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 159	-79 764	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Steel Express 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning väikeettevõtte lühendatud aruandena.

OÜ Steel Express kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seoses 1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatusega klassifitseerub Steel Express OÜ konsolideerimisgrupp väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole konsolideeritud aastaaruande esitamise kohustust. Seega on 2018. aasta kohta Steel Express OÜ esitanud tavalise raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ettevõtte kasutab varude arvestamisel FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäär, seejärel

esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasutuseaks 4 – 20 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	12-15 aastat
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Inventar, tööriistad jms	3-5 aastat

Ei amortiseerita materiaalse põhivara gruppi kuuluvat alanimetust Maa.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäolisena ei genereeri tulusi,

kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis Steel Express OÜ aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501 020	501 020
Ostjatelt laekumata arved	501 020	501 020
Muud nõuded	86 606	86 606
Laenunõuded	84 800	84 800
Intressinõuded	1 806	1 806
Ettemaksed	17 067	17 067
Tulevaste perioodide kulud	2 805	2 805
Muud makstud ettemaksed	14 262	14 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 693	604 693
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318 612	318 612
Ostjatelt laekumata arved	318 612	318 612
Muud nõuded	16 774	16 774
Laenunõuded	16 300	16 300
Intressinõuded	474	474
Ettemaksed	774	774
Muud makstud ettemaksed	774	774
Deposiit	11 080	11 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 240	347 240

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	67 415	54 542
Lõpetamata toodang	82 010	2 073
Müügiks ostetud kaubad	0	7 000
Ettemaksed varude eest	0	575
Kokku varud	149 425	64 190

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 000	0	4 500
Käibemaks	0	28 272	0	68 425
Üksikisiku tulumaks	0	31 132	0	14 628
Erisoodustuse tulumaks	0	1 672	0	362
Sotsiaalmaks	0	78 748	0	26 282
Kohustuslik kogumispension	0	1 627	0	1 303
Töötuskindlustusmaksed	0	2 419	0	1 901
Maamaks	0	52	0	0
Intress	0	9 744	0	764
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	84	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	154 750	0	118 165

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11098503	FinEst-Hall Baltic OÜ	Eesti	PVC-hallide müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
FinEst-Hall Baltic OÜ	4 000	4 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 000	4 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
FinEst-Hall Baltic OÜ	100	09.11.2017	4 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	467 803	112 843	6 052	260 460	379 355			847 158
Akumuleeritud kulum	-48 435	-80 631	-3 821	-58 303	-142 755			-191 190
Jääkmaksumus	419 368	32 212	2 231	202 157	236 600			655 968
Ostud ja parendused	18 891	139 458	7 678	41 931	189 067			207 958
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 891							18 891
Muud ostud ja parendused		139 458	7 678	41 931	189 067			189 067
Amortisatsioonikulu	-36 774	-29 257	-1 809	-45 490	-76 556			-113 330
Müügid		-2 600			-2 600			-2 600
31.12.2017								
Soetusmaksumus	486 694	248 301	13 730	302 391	564 422			1 051 116
Akumuleeritud kulum	-85 209	-108 488	-5 630	-103 793	-217 911			-303 120
Jääkmaksumus	401 485	139 813	8 100	198 598	346 511			747 996
Ostud ja parendused			3 997	14 255	18 252	100 000	100 000	118 252
Amortisatsioonikulu	-15 952	-34 690	-3 465	-49 480	-87 635			-103 587
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0	-144	-1 096	-1 240			-1 240
Müügid	-385 533	-8 214			-8 214			-393 747
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	226 091	15 403	314 948	556 442	100 000	100 000	656 442
Akumuleeritud kulum	0	-129 182	-6 915	-152 671	-288 768	0	0	-288 768
Jääkmaksumus	0	96 909	8 488	162 277	267 674	100 000	100 000	367 674

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	390 000	0
Masinad ja seadmed	4 250	6 000
Transpordi- vahendid	4 250	6 000
Kokku	394 250	6 000

Aruandeperioodil oli mahakantud põhivara soetusmaksumuses 17 272 eurot ja jääkmaksumuses 1 240 eurot.
Aruandeperioodil oli müüdud põhivara soetusmaksumuses 495 654 eurot ja jääkmaksumuses 393 747 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lõikeportaal	75 879	27 111	48 768	2,0%	EUR	30.09.2021
Transpordivahend	11 546	11 546	0	3,3%	EUR	15.11.2019
Transpordivahend	9 326	2 268	7 058	3,3%	EUR	15.11.2022
Transpordivahend	8 152	1 711	6 441	2,5%	EUR	30.03.2022
Transpordivahend	33 187	6 420	26 767	2,1%	EUR	15.05.2022
Transpordivahend	15 389	2 102	13 287	2,0%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	153 479	51 158	102 321			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	5 622	5 622	0	3,3%	EUR	04.01.2018
Lõikeportaal	102 454	26 574	75 880	2,0%	EUR	30.09.2021
Transpordivahend	23 752	12 206	11 546	3,3%	EUR	15.11.2019
Transpordivahend	11 520	2 195	9 325	3,3%	EUR	15.11.2022
Transpordivahend	9 828	1 676	8 152	2,5%	EUR	30.03.2022
Transpordivahend	39 496	6 309	33 187	2,1%	EUR	15.05.2022
Transpordivahend	17 456	2 067	15 389	2,0%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	210 128	56 649	153 479			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	196 932	244 962
Kokku	196 932	244 962

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	60 514	60 514			5,0%	EUR	30.08.2019	
Lühiajaline laen	60 000	60 000			4,0%	EUR	31.01.2019	16
Lühiajaline laen	7 200	7 200			4,0%	EUR	31.12.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	127 714	127 714						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	64 680	19 902	44 778		5,0%	EUR	18.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	64 680	19 902	44 778					
Kapitalirendikohustised kokku	153 479	51 158	102 321					7
Laenukohustised kokku	345 873	198 774	147 099					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	78 253	78 253			5,0%	EUR	30.08.2018	
Lühiajaline laen	6 000	6 000			4,0%	EUR	31.12.2018	
Lühiajaline laen eraisikult	11 971	11 971			0,0%	EUR	01.08.2019	
Lühiajalised laenud kokku	96 224	96 224						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	84 582	19 902	64 680		5,0%	EUR	18.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	84 582	19 902	64 680					
Kapitalirendikohustised kokku	210 128	56 649	153 479					7
Laenukohustised kokku	390 934	172 775	218 159					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	225 400	401 485
Masinaid ja seadmed	196 932	244 962
Kokku	422 332	646 447

Arvelduskrediidi ja pangalaenu tagatiseks on pangas seatud hüpoteek Pahlka kinnistule summas 225 400.- EUR

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371 068	371 068	
Võlad töövõtjatele	67 278	67 278	
Maksuvõlad	154 750	154 750	4
Muud võlad	2 600	2 600	
Intressivõlad	1 640	1 640	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	960	960	
Kokku võlad ja ettemaksed	595 696	595 696	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	162 947	162 947	
Võlad töövõtjatele	58 639	58 639	
Maksuvõlad	118 165	118 165	4
Muud võlad	6 576	6 576	
Intressivõlad	23	23	
Dividendivõlad	4 000	4 000	
Muud viitvõlad	2 553	2 553	
Saadud ettemaksed	276 351	276 351	
Tulevaste perioodide tulud	276 351	276 351	
Kokku võlad ja ettemaksed	622 678	622 678	

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud ostjatele tehtud arved kauba eest, mis ei ole tootmises 31.12.2017 seisuga veel täielikult valminud.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 184 438	1 149 279
Soome	1 411 842	629 843
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 596 280	1 779 122
Kokku müügitulu	2 596 280	1 779 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalltoodete müük	1 803 211	1 520 228
Ostetud kauba edasimüük	51 404	32 275
Hallide paigaldus, demonteerimine jms	428 775	132 989
Plasma lõikus	286 824	80 891
Vanametall	26 066	12 739
Kokku müügitulu	2 596 280	1 779 122

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	909 945	583 123
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 577	16 918
Alltöövõtutööd	355 275	281 163
Transpordikulud	66 392	62 774
Üür ja rent	24 217	22 393
Tootmisruumide remont	28 574	8 890
Tootmismasinate hooldus ja remont	12 927	8 523
Tööriided ja töökaitsevahendid	13 851	13 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 419 758	997 358

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	56 558	741
Energia	54 296	31 480
Elektrienergia	12 395	7 542
Soojusenergia	9 717	6 058
Kütus	32 184	17 880
Mitmesugused bürookulud	15 251	15 383
Lähetuskulud	67 297	43 101
Koolituskulud	2 209	5 789
Raamatupidamisteenus, audit	19 375	10 060
Transpordivahenditega seotud kulud	37 499	29 743
Ruumide remont, hooldus	375	19
Väikevahendid, tarvikud	4 857	7 971
Ostetud teenused	6 476	4 733
Reklaam	942	10 995
Muud	8 430	9 805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273 565	169 820

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	548 679	404 236
Sotsiaalmaksud	184 475	136 514
Kokku tööjõukulud	733 154	540 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	19

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 162	3 540
Esinduskulu	5 998	9 158
Erisoodustuse maksud	3 888	934
Muud	6 012	534
Kokku muud ärikulud	27 060	14 166

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Steel Express Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	123 666	14 112	0	0
Tütarettevõtjad	260 871	0	279 906	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 481	60 552	0	6 023

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Steel Express Haldus OÜ			64 000	62 800	4,0%	EUR	31.12.2019
Tütarettevõtjad							
Finest-Hall Baltic OÜ	68 900	400			4,0%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Finest-Hall OY			60 000		4,0%	EUR	31.01.2019

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Finest-Hall Baltic OÜ	16 300			4,0%	EUR	26.03.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Steel Express Haldus OÜ		14 000	8 000	4,0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	53 693	390 000		
Tütarettevõtjad	0	511 740	1 700	1 171 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 322	1 411 422	15 064	626 513

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 927	12 677

Seotud osapoolte nõuded summas 557 018 eurot kajastuvad Bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed," kohustused summas 67 200 eurot Bilansi kirjel "Laenukohustised" ning summas 7 464 eurot Bilansi kirjel "Võlad ja ettemaksed."

Müügid seotud osapooltele kajastuvad Kasumiaruande kirjel "Müügitulu" ja ostud summas 14 330 eurot Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning ostud summas 42 685 eurot Bilansi kirjel "Mitmesugused tegevuskulud."

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2018.a. ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 19 846 euro võrra. Arvelduskrediidi kohustuse tähtaeg on 30.08.2019.a., mille järel juhtkonna hinnangul see uuesti refinantseeritakse.

Vastavalt rahavoo prognoosile suudab ettevõtte täita kõik lühiajalised kohustused.

2019. aastal on kaasatud investeringuteks laen vallasvara tagatisel, summas 300 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2019

Steel Express OÜ (registrikood: 12003860) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LAANE	Juhatuse liige	27.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Finest-Hall Factory OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Finest-Hall Factory OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Finest-Hall Factory OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

27.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Steel Express OÜ (registrikood: 12003860) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	27.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 159
Kokku	202 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	202 129
Kokku	202 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	2060118	79.35%	Jah
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	286824	11.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Steel Express Haldus OÜ	14343063	Pihali küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066284
E-posti aadress	jaanus.laane@steelexpress.eu