

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tandem Building OÜ

registrikood: 12003021

tänava/talu nimi, Linnamäe160-6

maja ja korteri number:

küla: Linnamäe küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91001

e-posti aadress: ikelilleorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tandem Building OÜ asutati oktoobris 2010. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute- ja mitteelamute ehitus. Ehitusteenust tehti 2012.aastal ainult Eestis. Kogukäive oli 2012.aastal 203946 eurot, millest 0,7% moodustas raamatupidamisteenus ja 50% ehitusala tegevus, 20% tööriistarent ja ehitusmaterjalide müügi vahendamine 29,3%

Töötajate keskmine arv oli 6 ja tööjõukulud koos maksudega olid 30972 eurot.

Ettevõtte juhatusele mingeid hüvitisi ei makstud vaid ainult töötasu.

Aruandeperioodil investeringuid ei tehtud.

Kasutusrendilepingu alusel renditi 2 mahtuniversaali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 789	6 450
Nõuded ja ettemaksed	38 363	16 824
Kokku käibevara	42 152	23 274
Kokku varad	42 152	23 274
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 227	20 767
Kokku lühiajalised kohustused	13 227	20 767
Kokku kohustused	13 227	20 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 418	-49
Kokku omakapital	28 925	2 507
Kokku kohustused ja omakapital	42 152	23 274

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	203 946	191 366
Muud äritulud	324	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 498	-74 322
Mitmesugused tegevuskulud	-47 988	-60 575
Tööjõukulud	-30 972	-55 831
Muud ärikulud	-76	-140
Ärikasum (kahjum)	27 736	498
Finantstulud ja -kulud	-1 318	-547
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 418	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 418	-49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 736	498
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 539	-16 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 540	20 767
Kokku rahavood äritegevusest	-1 343	4 441
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 318	-547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 318	-547
Kokku rahavood	-2 661	3 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 450	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 661	3 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 789	6 450

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-49	-49
31.12.2011	2 556	-49	2 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 418	26 418
31.12.2012	2 556	26 369	28 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tandem Building 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatpidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a.nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Osaühingu juhataja, juhataja ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt ja ehituslepingutelt.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektis saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summas projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 789	6 450
Kokku raha	3 789	6 450

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	32 185	13 724
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	3 100
Kokku nõuded ostjate vastu	32 185	16 824
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	3 100	3 100
Lootusetuks tunnistatud nõuded	691	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	3 791	3 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-1 492	
Üksikisiku tulumaks		1 009
Sotsiaalmaks		2 844
Kohustuslik kogumispension		99
Töötuskindlustusmaksed		301
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-1 492	4 253

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012
Kasutusrendikulu	14 167
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 560
1-5 aasta jooksul	28 168

Ettevõtte on renditud kaubik Peugeot Boxer ja 2 mahtuniversaali Citroen Berlingo

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	993	993		
Võlad töövõtjatele	4 329	4 329		
Maksuvõlad	4 253	4 253		
Muud võlad	3 652	3 652		
Muud viitvõlad	3 652	3 652		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 227	13 227		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 096	9 096		
Võlad töövõtjatele	511	511		
Muud võlad	11 160	11 160		
Muud viitvõlad	11 160	11 160		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 767	20 767		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	993	9 096

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	4 329	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 329	511

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 652	3 652		
Kokku muud võlad	3 652	3 652		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	11 160	11 160		
Kokku muud võlad	11 160	11 160		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 727	95 864
Soome	100 219	95 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 946	191 366
Kokku müügitulu	203 946	191 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	101 305	191 366
materjali müük	59 912	0
tööriista rent	41 515	0
raamatupidamisteenus	1 214	0
Kokku müügitulu	203 946	191 366

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Muud	324
Kokku muud äritulud	324

Muud äritulud on saadud Eesti Töötukassast juhendamistasu.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50 048	0
Alltöövõtutööd	0	60 959
Muud	47 450	13 363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 498	74 322

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	14 666	0
Energia	10 669	0
Kütus	10 669	0
Mitmesugused bürookulud	4 234	2 298
Lähetuskulud	6 675	31 464
Koolituskulud	85	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 791	15 361
Muud	7 868	11 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 988	60 575

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	23 076	41 541
Sotsiaalmaksud	7 896	14 290
Kokku tööjõukulud	30 972	55 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	76	140
Kokku muud ärikulud	76	140

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	6
Intressitulu hoiustelt	0	6
Intressikulud	-1 321	-553
Muud intressikulud	0	-553
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 318	-547

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 095	6 391

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Tandem Building OÜ (registrikood: 12003021) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES ÜTSIK	Juhatuse liige	13.06.2013
Resolutsioon:	allkirjastada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 418
Kokku	26 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

OÜ Tandem Building Juhatus tegi ettepaneku jätta 2012.a.kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 418
Kokku	26 369

OÜ Tandem Building OÜ juhatus otsustas jätta 2012.a. kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	101305	49.67%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	59912	29.38%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	41515	20.36%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1214	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ike Lilleorg	38111164720		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ikelilleorg@gmail.com