

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tandem Building OÜ

registrikood: 12003021

tänava/talu nimi, Lille

maja ja korteri number:

küla: Linnamäe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91001

e-posti aadress: ikelilleorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tandem Building OÜ asutati oktoobris 2010. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute- ja mitteelamute ehitus. Ehitusteenust tehti 2015.aastal ainult Eestis. Kogukäive oli 2015.aastal 204225 eurot, millest põhilise osa (84%) moodustas ehitusmaterjalide müügi vahendamine, ehitustegevuse % käibest oli 7, transportteenus (rent) - 8 %

Töötajate keskmine arv oli 2 ja tööjõukulud koos maksudega olid 8034 eurot.

Ettevõtte juhatusele mingeid hüvitisi ega töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 629	1 696	2
Nõuded ja ettemaksed	5 529	35 923	
Varud	17 335	34 635	
Kokku käibevara	27 493	72 254	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 164	6 341	5
Kokku põhivara	4 164	6 341	
Kokku varad	31 657	78 595	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 321	74 506	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 321	74 506	
Kokku kohustused	28 321	74 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 533	6 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-753	-4 477	
Kokku omakapital	3 336	4 089	
Kokku kohustused ja omakapital	31 657	78 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	204 225	328 692	11
Muud äritulud	2 253	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 591	-252 058	13
Mitmesugused tegevuskulud	-43 722	-25 771	14
Tööjõukulud	-8 034	-52 767	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 177	-1 644	
Muud ärikulud	-168	-61	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-214	-3 609	
Intressikulud	-539	-868	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-753	-4 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-753	-4 477	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-214	-3 609	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 177	1 644	
Kokku korrigeerimised	2 177	1 644	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 394	-10 584	
Varude muutus	17 300	-14 882	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 185	28 857	
Kokku rahavood äritegevusest	3 472	1 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 425	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 425	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-539	-868	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-539	-868	
Kokku rahavood	2 933	-4 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 696	6 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 933	-4 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 629	1 696	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	6 010	8 566
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	6 010	8 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 477	-4 477
31.12.2014	2 556	1 533	4 089
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	1 533	4 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-753	-753
31.12.2015	2 556	780	3 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tandem Building 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara vii põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised vülahohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt ja ehituslepingutelt.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektis saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summs projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemsktud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Osaühingu juhataja, juhatud ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 629	1 696

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	1 694	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 807		11 163	
Üksikisiku tulumaks		112		638
Sotsiaalmaks		302		1 422
Kohustuslik kogumispension		15		82
Töötuskindlustusmaksed		22		117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 807	451	11 163	2 259

maksuvõlg koosneb dets. arvestatud töötasudelt ja pöördub kohustuseks järgmisel aastal

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 658	3 658
Akumuleeritud kulum	-1 098	-1 098
Jääkmaksumus	2 560	2 560
Ostud ja parendused	5 425	5 425
Amortisatsioonikulu	-1 644	-1 644
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 083	9 083
Akumuleeritud kulum	-2 742	-2 742
Jääkmaksumus	6 341	6 341
Amortisatsioonikulu	-2 177	-2 177
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 083	9 083
Akumuleeritud kulum	-4 919	-4 919
Jääkmaksumus	4 164	4 164

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 449	8 449
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	451	451
Muud võlad	14 635	14 635
Muud viitvõlad	14 635	14 635
Saadud ettemaksed	4 400	4 400
Muud saadud ettemaksed	4 400	4 400
Kokku võlad ja ettemaksed	28 321	28 321
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 157	58 157
Võlad töövõtjatele	1 639	1 639
Maksuvõlad	2 259	2 259
Muud võlad	9 751	9 751
Muud viitvõlad	9 751	9 751
Saadud ettemaksed	2 700	2 700
Kokku võlad ja ettemaksed	74 506	74 506

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	8 449	58 157

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	386	1 639
Kokku võlad töövõtjatele	386	1 639

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	14 635	14 635
Kokku muud võlad	14 635	14 635
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	9 751	9 751
Kokku muud võlad	9 751	9 751

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 854	147 446
Soome	154 371	181 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 225	328 692
Kokku müügitulu	204 225	328 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	13 711	94 398
materjali müük	171 711	233 245
raamatupidamisteenus	2 663	1 049
transportteenus	16 140	0
Kokku müügitulu	204 225	328 692

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2 253	0
Kokku muud äritulud	2 253	0

Muu äritulu tekkis nõudest loobumisel

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	55 138	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 487	170 827
Alltöövõtutööd	14 721	38 049
Muud	5 245	43 182
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	152 591	252 058

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	18 991	4 324
Energia	14 883	12 630
Kütus	14 883	12 630
Mitmesugused bürookulud	2 090	1 507
Riiklikud ja kohalikud maksud	379	122
Muud	7 379	7 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 722	25 771

Muud tegevuskulud koosnevad põhiliselt tehnika hooldusele ja remondile läinud kuludest

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 004	39 420
Sotsiaalmaksud	2 030	13 347
Kokku tööjõukulud	8 034	52 767
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	5

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Muud	168	61
Kokku muud ärikulud	168	61

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 087
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 429

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud aga tehtud ka muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Tandem Building OÜ (registrikood: 12003021) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IKE LILLEORG	Juhatuse liige	02.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-753
Kokku	780

Tandem Building juhatus tegi ettepaneku katta 2015.a. kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-753
Kokku	780

Tandem Building OÜ otsustas 2015.a. kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	171711	84.08%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	16140	7.90%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13711	6.71%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2663	1.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Salukivi	38203196014	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR
Ike Lilleorg	38111164720	Soome	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ikelilleorg@gmail.com