

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kes&s; OÜ

registrikood: 12002932

tänava/talu nimi, Kivinuka tee 5

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76909

telefon: +372 5170273

e-posti aadress: margo@kess.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kes&s OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 07.10.2010.aastal
Kes&s OÜ ehituse paigaldustööd ja objekti juhtimine (EMTAK 4329) .

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline.2017 aastal maksti juhatusele töötasu 5 832 eurot, 2016.a. 5 954 eurot.
Aruandeaastal oli palgakulu 16 824 eurot ,2016.a. 11 101 eurot.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnavalaseid ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 123	5 819	
Nõuded ja ettemaksed	18 298	3 860	2
Kokku käibevarad	45 421	9 679	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 734	2 324	4
Kokku põhivarad	4 734	2 324	
Kokku varad	50 155	12 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 753	893	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 753	893	
Kokku kohustised	3 753	893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 554	4 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 292	4 425	
Kokku omakapital	46 402	11 110	
Kokku kohustised ja omakapital	50 155	12 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	104 077	55 847	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 573	-17 499	9
Mitmesugused tegevuskulud	-35 683	-16 539	10
Tööjõukulud	-22 620	-15 909	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-890	-1 375	4
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	35 311	4 517	
Intressitulud	7	0	
Intressikulud	0	-92	
Muud finantstulud ja -kulud	-26	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 292	4 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 292	4 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kes&s OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodessa bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-10 aastat;

muu inventar 2-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid

ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse üldjuhul ettevõtte poolt omakapitalist tehtud väljamakseid, mis ületavad saadud sissemakseid. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse maksete väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitalist võimalike väljamaksete tegemisega. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksete tegemisega, esitatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kes&s OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 412	14 412	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 412	14 412	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 854	3 854	0	0	2
Muud nõuded	32	32	0	0	
Viitlaekumised	32	32	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 298	18 298	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 036	3 036	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 036	3 036	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	824	824	0	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 860	3 860	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	416	0	128	0
Üksikisiku tulumaks	0	190		
Sotsiaalmaks	0	509	0	257
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 502	0	168	0
Ettemaksukonto jääk	1 936		528	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 854	762	824	257

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud Rootsi Maksuametist tagastamisele kuuluv käibemaks.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	7 619	7 619
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 609	-6 609
Jääkmaksumus	0	0	1 010	1 010
Ostud ja parendused	0	0	2 689	2 689
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 375	-1 375
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	10 308	10 308
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 984	-7 984
Jääkmaksumus	0	0	2 324	2 324
Ostud ja parendused	3 300	3 300	0	3 300
Amortisatsioonikulu	-183	-183	-707	-890
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 300	3 300	10 308	13 608
Akumuleeritud kulum	-183	-183	-8 691	-8 874
Jääkmaksumus	3 117	3 117	1 617	4 734

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	424	424	0	0
Võlad töövõtjatele	1 634	1 634	0	0
Maksuvõlad	762	762	0	0
Muud võlad	933	933	0	0
Muud viitvõlad	933	933	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 753	3 753	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	387	387	0	0
Maksuvõlad	257	257	0	0
Muud võlad	249	249	0	0
Muud viitvõlad	249	249	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	893	893	0	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	35 077	6 843
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 769	1 711
Kokku tingimuslikud kohustised	43 846	8 554

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 077	55 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 077	55 847
Kokku müügitulu	104 077	55 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste viimistlustööd	104 077	55 847
Kokku müügitulu	104 077	55 847

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-9 573	-16 686
Üür ja rent	0	-6
Muud	0	-807
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 573	-17 499

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-1 119	-221
Kütus	-1 119	-221
Mitmesugused bürookulud	-1 751	-2 918
Lähetuskulud	-28 101	-12 258
Muud	-4 712	-1 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 683	-16 539

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-16 824	-11 101
Sotsiaalmaksud	-5 797	-4 808
Kokku tööjõukulud	-22 621	-15 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 832	5 954

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Kes&s OÜ (registrikood: 12002932) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KESS	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 292
Kokku	43 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud ehituspaigaldustööd	4329	104077	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Kess	38709140423	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5170273
E-posti aadress	margo@kess.ee