

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ HOME TRADE

registrikood: 12002381

tänava/talu nimi, Kõrre 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61508

e-posti aadress: info@kodulehitus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Home Trade OÜ alustas majandustegevusega oktoober 2010.a.

Peamisteks tellijateks on eraisikud ja korteriühistud, kelledele firma teostab üldehitus- ja remonttöid. 2012.a. saadi juurde ka kindlaid tellijaid, mille tõttu ehitusteenuse maht suurenes.

2012.a. käibeks kujunes 132 747 eurot, 2010-2011.a. vastavalt 89 952 eurot. Suurenemine 47%

2013 aastal suurenes käive veelgi, ulatudes 284 11 euroni.

Firma on laienenud 3- me tütarettevõtte näol. Käesolevaks aastaks on jäänud Home Trade OÜ-le vaid teiste firmade administreerimine ja lepingute sõlmimine.

Juhatuse liige

Marko Laul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	28 035	33 185
Nõuded ja ettemaksed	7 286	3 072
Kokku käibevara	35 321	36 257
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	68 370	5 000
Materiaalne põhivara	7 718	4 927
Kokku põhivara	76 088	9 927
Kokku varad	111 409	46 184
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 304	18 191
Kokku lühiajalised kohustused	34 304	18 191
Kokku kohustused	34 304	18 191
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 181	6 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 112	18 305
Kokku omakapital	77 105	27 993
Kokku kohustused ja omakapital	111 409	46 184

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	284 111	132 747
Muud äritulud	0	641
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 698	-62 611
Mitmesugused tegevuskulud	-74 456	-27 583
Tööjõukulud	-7 614	-23 373
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 231	-1 359
Muud ärikulud	0	-157
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 112	18 305
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 112	18 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 112	18 305

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49 112	18 305
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 231	1 359
Kokku korrigeerimised	1 231	1 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	776
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 637	12 883
Kokku rahavood äritegevusest	69 980	33 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-5 000
Antud laenud	-72 630	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 130	-5 000
Kokku rahavood	-5 150	28 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 185	4 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 150	28 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 035	33 185

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		7 132	9 688
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		7 132	9 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 305	18 305
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	25 181	27 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 112	49 112
31.12.2013	2 556	256	74 293	77 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HOME TRADE 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Home Trade lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

Majandusüksuse printsip

Arusaadavuse printsip

Jätkuvuse printsip

Olulisuse printsip

Tulude ja kulude vastavuse printsip

Objektiivsuse printsip

Konservatiivsuse ja avalikkuse printsip

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arvelduskontodel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevaid kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisust tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasuimaksed) või soetusmaksumus. Nõuded bilansison hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega seotud transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises arvele võetud eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud laenuga finantseeritud

ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

ateriaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused. OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes põhivara kulumina. Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see soetati. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui amortiseeritav osa on täielikult amortiseeritud või kui vara on lõplilult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberkvalifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refiantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustust, mida laenuandjal on õigus bilansikuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o. teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	27 300	0
Pank	735	0
Kokku raha	28 035	33 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 286	7 286
Ostjatelt laekumata arved	7 286	7 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 286	7 286
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 072	3 072
Ostjatelt laekumata arved	3 072	3 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 072	3 072

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-419	1 516
Üksikisiku tulumaks	163	533
Sotsiaalmaks	365	1 937
Kohustuslik kogumispension	11	110
Töötuskindlustusmaksed	33	247
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153	4 343

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12335148	Balti Koduehitus OÜ	Eesti	ehitus	100	
12334806	Hoiulaen OÜ	Eesti	eraisikutele laenude andmine	100	
12538325	Elva Kiirtoit OÜ	Eesti	toitlustamine	100	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 800	6 800	6 800
Akumuleeritud kulum	-514	-514	-514
Jääkmaksumus	6 286	6 286	6 286
Amortisatsioonikulu	-1 359	-1 359	-1 359
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 800	6 800	6 800
Akumuleeritud kulum	-1 873	-1 873	-1 873
Jääkmaksumus	4 927	4 927	4 927
Ostud ja parendused	4 022	4 022	4 022
Amortisatsioonikulu	-1 231	-1 231	-1 231
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 050	11 050	11 050
Akumuleeritud kulum	-3 332	-3 332	-3 332
Jääkmaksumus	7 718	7 718	7 718

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 151	34 151		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	153	153		
Kokku võlad ja ettemaksed	34 304	34 304		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 710	9 710		
Võlad töövõtjatele	2 794	2 794		
Maksuvõlad	4 343	4 343		
Muud võlad	1 344	1 344		
Muud viitvõlad	1 344	1 344		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 191	18 191		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	284 111	132 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	284 111	132 747
Kokku müügitulu	284 111	132 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	284 111	132 747
Kokku müügitulu	284 111	132 747

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	105 426	52 993
Müügi eesmärgil ostetud teenused	46 272	9 618
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151 698	62 611

Põhilise osa toorainest ja materjalidest moodustavad ehitusmaterjalid. Müügi eesmärgil osutatud teenused aga on ehtusriistade rent ning tööjõu rent.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 399	950
Mitmesugused bürookulud	1 553	2 099
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 437	0
Autoga seotud kulud	20 937	14 553
Admin.kulud	6 667	0
Muud teenused- alltöövõtt, rmp	10 450	0
Muud kulud	28 918	0
Muud	1 095	9 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 456	27 583

Muude kulude all on kasutatud erinevad kulud, mis enamus on tehtud tütarettevõtete moodustamisel ning käivitamisel. Lisaks reklaamikulud. Ostetud on ka erinevaid töövahendeid, mis on vajalikud ehitustegevuseks.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 682	17 358
Sotsiaalmaksud	1 932	6 015
Kokku tööjõukulud	7 614	23 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

2013 aasta alguses olid Home Trade OÜ-s tööl 4 inimest. Aasta lõpuks jäi tööle vaid firmaomanik ise.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 134	3 480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on arvestatud töötasu kuid pole muid erilisi soodustusi 2013 aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ HOME TRADE (registrikood: 12002381) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LAUL	Juhatuse liige	10.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 112
Kokku	74 293
Jaotamine	
Kokku	74 293

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 112
Kokku	74 293
Jaotamine	
Kokku	74 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	284111	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Laul	38306182723		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@koduehitus.com