

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Traksi Arenduse OÜ

registrikood: 12001826

tänavatalu nimi, Haapsalu mnt 31a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5043496, +372 5100199, +372 6782182

e-posti aadress: mallor.martinson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Traksi Arenduse OÜ registreeriti 05.10. 2010.aastal ja alustamiseks müüs kasvava metsa raieõigust. 2019.aastal olulist majandustegevust ei toimunud, tulu saadi põllumaa rendist.

Tulud, kulud ja kasum

2019.aastal moodustas Traksi Arenduse OÜ müügitulu 4038 eurot ja kasum 3971 eurot.

Personal

2019.aastal Traksi Arenduse OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Traksi Arenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnistute hooldustööd nende kvaliteedi säilitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 155	4 884
Kokku käibevarad	9 155	4 884
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 399	10 399
Kokku põhivarad	10 399	10 399
Kokku varad	19 554	15 283
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 444	1 144
Kokku lühiajalised kohustised	1 444	1 144
Kokku kohustised	1 444	1 144
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	7 899	7 899
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 740	-233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971	3 973
Kokku omakapital	18 110	14 139
Kokku kohustised ja omakapital	19 554	15 283

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	4 038	4 038
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-65
Ärikasum (kahjum)	3 971	3 973
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 971	3 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971	3 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traksi Arenduse OÜ 2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol oleva raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 444	0	1 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

Traksi Arenduse OÜ (registrikood: 12001826) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLOR MARTINSON	Juhatuse liige	20.04.2020
MAARIKA NURM	Juhatuse liige	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971
Kokku	7 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971
Kokku	7 711

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4038	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mallor Martinson	35512230260		1250 EUR (Lihtomand)
Maarika Nurm	45104110246	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782182
Mobiiltelefon	+372 5100199
Mobiiltelefon	+372 5043496
E-posti aadress	mallor.martinson@neti.ee