

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nordic Realtor OÜ

registrikood: 12000933

tänava/talu nimi, Endla tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 55530989, +372 6313311

e-posti aadress: nordicrealtor@gmail.com

veebilehe aadress: www.nordicrealtor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Nordic Realtor peamiseks valdkonnaks on kinnisvara alane, majandus alane ja investeerimisalane konsultatsiooni teenus. Lisaks pakume me tõlke teenuseid peamiselt rootsi keelest eesti keelde. Me peamiseks tegevus asukohtadeks on Eesti, Soome ja Rootsi. Oleme tegutsenud pikaajaliselt ja omame häid koostööpartnereid ja kliente.

Järgmistel aastatel loodame mõõdukale kasvule. Loodame leida uusi kliente ja väljakutseid nii Eestist kui ka lähivälismaalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 326	5 306
Kokku käibevarad	5 326	5 306
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000
Finantsinvesteeringud	12 500	12 500
Kokku põhivarad	17 500	17 500
Kokku varad	22 826	22 806
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	20 000
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000
Kokku kohustised	20 000	20 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306	86
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20	220
Kokku omakapital	2 826	2 806
Kokku kohustised ja omakapital	22 826	22 806

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	23 400	22 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 180	-5 320
Mitmesugused tegevuskulud	-17 200	-16 860
Ärikasum (kahjum)	20	220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20	220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20	220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Realtor on asutatud 2010 aastal.

Me peamised tegevusmaad on Eesti ja Rootsi.

Aruanne on esitatud üldistel tunnustatud põhimõtetel

Aruanne on esitatud 1 eurose täpsusega

Planeerime ettevõttele tegevuskasvu.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Nordic Realtor OÜ (registrikood: 12000933) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUURVÄLI	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20
Kokku	326
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	76
Kokku	326

Kasum arvestada reservidesse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20
Kokku	326
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	76
Kokku	326

Kasum arvestada reservidesse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9380	40.09%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	9360	40.00%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	4240	18.12%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	420	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Suurväli	37607160262	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313311
Mobiiltelefon	+372 55530989
E-posti aadress	nordicrealtor@gmail.com
Veebilehe aadress	www.nordicrealtor.com