

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nordic Realtor OÜ

registrikood: 12000933

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Endla tn 24-1

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 55530989, +372 6313311

e-posti aadress: nordicrealtor@gmail.com

veebilehe aadress: www.nordicrealtor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Nordic Realtor peamiseks valdkonnaks on kinnisvara alane, majandus alane ja investeerimisalane konsultatsiooni teenus. Lisaks pakume me tõlke teenuseid peamiselt rootsi keelest eesti keelde. Me peamiseks tegevus asukohtadeks on Eesti, Soome ja Rootsi. Oleme tegutsenud pikaajaliselt ja omame häid koostööpartnereid ja kliente.

Järgmistel aastatel loodame mõõdukale kasvule. Loodame leida uusi kliente ja väljakutseid nii Eestist kui ka lähivälismaalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 678	9 178
Kokku käibevarad	5 678	9 178
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000
Finantsinvesteeringud	142 983	142 983
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000
Kokku põhivarad	162 983	162 983
Kokku varad	168 661	172 161
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	165 483	165 483
Kokku pikaajalised kohustised	165 483	165 483
Kokku kohustised	165 483	165 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 178	326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 500	3 852
Kokku omakapital	3 178	6 678
Kokku kohustised ja omakapital	168 661	172 161

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 600	14 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 240	-7 368
Mitmesugused tegevuskulud	-2 860	-3 580
Ärikasum (kahjum)	-2 500	3 852
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 500	3 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 500	3 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Realtor on asutatud 2010 aastal.

Me peamised tegevusmaad on Eesti ja Rootsi.

Aruanne on esitatud üldistel tunnustatud põhimõtetel

Aruanne on esitatud 1 eurose täpsusega

Planeerime ettevõttele tegevuskasvu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Nordic Realtor OÜ (registrikood: 12000933) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUURVÄLI	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 500
Kokku	678

Kahjum kaeti eelmiste perioodide kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 500
Kokku	678

Kahjum kaeti eelmiste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2000	55.56%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	1600	44.44%	Ei