

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Everfeld

registrikood: 12000620

tänavatalu nimi, Lihula mnt 9-11

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

e-posti aadress: everfeld@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ EVERFELD põhitegevuseks on autode tehniline ülevaatus, autopesu ja ruumide rent. Tegevust alustati 2010.a.septembrist.

Majandusaastal investeeriti ettevõttesse 23 830 euri.

Juhatuse liikmetele aruande perioodil töötasu ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 7 ja töötasudeks koos sotsiaalmaksudega arvestati 128 762 euri.

Majandussuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	327700	277146
Müügitulu kasv %	18,2	15,7
Puhaskasum/kahjum	50204	20849
Puhasrentaablus %	15,3	7,5
ROA %	8,1	3,4
ROE %	44,9	33,9

Järgmisel majandusaastal plaanitakse samadel tegevusaladel jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 575	24 555	
Nõuded ja ettemaksed	6 157	3 936	2
Kokku käibevarad	50 732	28 491	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	571 676	589 408	3
Kokku põhivarad	571 676	589 408	
Kokku varad	622 408	617 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 405	32 780	4,5
Võlad ja ettemaksed	58 513	43 069	6
Kokku lühiajalised kohustised	94 918	75 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	415 735	480 499	4,5
Kokku pikaajalised kohustised	415 735	480 499	
Kokku kohustised	510 653	556 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 739	37 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 204	20 849	
Kokku omakapital	111 755	61 551	
Kokku kohustised ja omakapital	622 408	617 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	327 700	277 146	
Muud äritulud	0	4 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 366	-20 321	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 704	-59 285	
Tööjõukulud	-128 762	-120 475	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 561	-39 875	3
Muud ärikulud	-20	-1 107	
Ärikasum (kahjum)	67 287	40 416	
Intressitulud	-8 518	0	
Intressikulud	-8 565	-19 567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 204	20 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 204	20 849	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Everfeld on koostanud 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pika ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ EVERFELD aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- 1.omanike
- 2.juhatuse liikmeid
- 3.eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 091	6 091
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 157	6 157
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 936	3 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 936	3 936

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	137 613	436 922	4 554		88 372	92 926				667 461
Akumuleeritud kulum	0	-40 610	-3 424		-15 895	-19 319				-59 929
Jääkmaksumus	137 613	396 312	1 130		72 477	73 607				607 532
Ostud ja parendused		2 480					4 355	15 847	15 847	22 682
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 480								2 480
Muud ostud ja parendused							4 355	15 847	15 847	20 202
Amortisatsioonikulu		-21 929	0		-17 675	-17 675	-72			-39 676
Müügid			-4 554			-4 554				-4 554
Muud muutused			3 424			3 424				3 424
31.12.2016										
Soetusmaksumus	137 613	439 402	0		88 372	88 372	4 355	15 847	15 847	685 589
Akumuleeritud kulum	0	-62 539	0		-33 570	-33 570	-72	0	0	-96 181
Jääkmaksumus	137 613	376 863	0		54 802	54 802	4 283	15 847	15 847	589 408
Ostud ja parendused				3 861	9 700	13 561		10 269	10 269	23 830
Muud ostud ja parendused				3 861	9 700	13 561		10 269	10 269	23 830
Amortisatsioonikulu	0	-21 969		-966	-17 755	-18 721	-872	0		-41 562
31.12.2017										
Soetusmaksumus	137 613	439 402		3 861	98 072	101 933	4 355	26 116	26 116	709 419
Akumuleeritud kulum	0	-84 508		-966	-51 325	-52 291	-944	0		-137 743
Jääkmaksumus	137 613	354 894		2 895	46 747	49 642	3 411	26 116	26 116	571 676

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	5 200
Transpordi- vahendid	0	5 200
Kokku	0	5 200

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Tele2 Eesti AS	462	369	93	EUR	20.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	462	369	93		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	462	0
Kokku	462	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	262 859	36 036	226 823		4,68%	EUR	14.03.2020	
Juriidilised isikud	116 126		116 126		6,00%	EUR	31.12.2018	
Omaniku laen	72 693		72 693		0%	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	451 678	36 036	415 642					
Kapitalirendikohustised kokku	462	369	93					4
Laenukohustised kokku	452 140	36 405	415 735					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	297 411	32 780	264 631		4,68%	EUR	14.03.2020	
Juriidilised isikud	164 775		164 775		6,00%	EUR	31.12.2018	
Omanike laen	51 093		51 093		0%	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	513 279	32 780	480 499					
Laenukohustised kokku	513 279	32 780	480 499					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	124 672	124 672
Ehitised	354 893	359 184
Kokku	479 565	483 856

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 375	12 375
Võlad töövõtjatele	10 819	10 819
Maksuvõlad	9 882	9 882
Muud võlad	18 642	18 642
Intressivõlad	18 642	18 642
Saadud ettemaksed	6 795	6 795
Tulevaste perioodide tulud	6 795	6 795
Kokku võlad ja ettemaksed	58 513	58 513
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 897	6 897
Võlad töövõtjatele	13 060	13 060
Maksuvõlad	12 988	12 988
Muud võlad	10 124	10 124
Intressivõlad	10 124	10 124
Kokku võlad ja ettemaksed	43 069	43 069

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	96 129	90 095
Sotsiaalmaksud	32 633	30 380
Kokku tööjõukulud	128 762	120 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	188 820	0	215 868

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilised isikud	0	0	23 511	72 159	6%	EUR	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanike laen	0	0	31 600	10 000	0%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilised isikud	0	0	49 975	37 245	6,0%	EUR	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanike laen	0	0	16 850	20 214	0%	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

OÜ Everfeld (registrikood: 12000620) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINFELD	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 204
Kokku	108 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	165586	50.53%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	136172	41.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15056	4.59%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	10886	3.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Evert	37105124717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tiit Reinfeld	37104126031	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	everfeld@gmail.com