

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RENT OÜ

registrikood: 12000382

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Reha tn 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 56809000

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rent OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine ja alkoholi (veinid) hulgimüük. Alates 2018. aastast tegeleb Rent OÜ alkoholsete jookide maaletoomisega Prantsusmaalt.

Kinnisvara renditulu 2019. aastal oli 40 487 eurot (2018: 25 325€). Alkoholsete jookide müügitulu oli 27 443 eurot.

2019. aasta kasum 17 845 eurot (2018: 55 613 eurot). Ettevõttel oli üks töötaja (2018: 1) kellele maksti tasu 5 400 eurot (2018: 6 406). Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2020. aastal on ettevõttel plaanis jätkata kinnisvara rentimise ja alkoholsete jookide hulgimüügiga.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaane Vinkel
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 964	4 231	
Nõuded ja ettemaksed	28 188	23 043	2
Varud	63 011	40 080	
Kokku käibevarad	100 163	67 354	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 201	0	
Materiaalsed põhivarad	366 874	378 932	4
Kokku põhivarad	369 075	378 932	
Kokku varad	469 238	446 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	389 707	381 578	9
Võlad ja ettemaksed	1 419	4 441	5
Kokku lühiajalised kohustised	391 126	386 019	
Kokku kohustised	391 126	386 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 455	1 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 845	55 613	
Kokku omakapital	78 112	60 267	
Kokku kohustised ja omakapital	469 238	446 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	79 330	99 063	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 894	-13 489	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 767	-4 336	
Tööjõukulud	-7 216	-8 571	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 558	-17 246	
Muud ärikulud	0	-760	
Ärikasum (kahjum)	16 895	54 661	
Intressitulud	950	952	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 845	55 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 845	55 613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 710	4 710	
Ostjatelt laekumata arved	4 710	4 710	
Muud nõuded	23 478	23 478	
Laenunõuded	19 000	19 000	
Intressinõuded	4 478	4 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 188	28 188	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	450	450	
Ostjatelt laekumata arved	450	450	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	3
Muud nõuded	22 528	22 528	
Laenunõuded	19 000	19 000	
Intressinõuded	3 528	3 528	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 043	23 043	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	570	0	1 990
Üksikisiku tulumaks	150	0	75
Sotsiaalmaks	257	0	128
Kohustuslik kogumispension	16	0	8
Töötuskindlustusmaksed	18	0	10
Ettemaksukonto jääk		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 011	65	2 211

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid		Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Muud masina- ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	411 177	148 564	8 107	156 671	0	567 848
Akumuleeritud kulum	-60 214	-127 283	-1 419	-128 702	0	-188 916
Jääkmaksumus	350 963	21 281	6 688	27 969	0	378 932
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-11 118	-2 129	-811	-2 940	-500	-14 558
31.12.2019						
Soetusmaksumus	411 177	148 564	8 107	156 671	2 500	570 348
Akumuleeritud kulum	-71 332	-129 412	-2 230	-131 642	-500	-203 474
Jääkmaksumus	339 845	19 152	5 877	25 029	2 000	366 874

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	
Maksuvõlad	1 011	1 011	3
Saadud ettemaksed	350	350	
Muud saadud ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 419	1 419	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 880	1 880	
Maksuvõlad	2 211	2 211	3
Saadud ettemaksed	350	350	
Muud saadud ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 441	4 441	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Rent OÜ-l on 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 330	99 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 330	99 063
Kokku müügitulu	79 330	99 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate rent	11 400	68 000
Kinnisvara rent	40 487	25 325
Alkohoolsete jookide müük	27 443	5 738
Kokku müügitulu	79 330	99 063

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 400	6 406
Sotsiaalmaksud	1 817	2 165
Kokku tööjõukulud	7 217	8 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389 707	381 578

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	55 129	47 000	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	41 385	104 500	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2020

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANE VINKEL	Juhatuse liige	13.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 845
Kokku	75 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 845
Kokku	75 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 300
Kokku	75 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40487	51.04%	Jah
Alkoholsete jookide hulgimüük	46341	27443	34.59%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11400	14.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Rääk	37111062784		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56809000
E-posti aadress	oyrent@gmail.com