

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RENT OÜ

registrikood: 12000382

tänav, maja ja korteri number: Reha tn 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56809000

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rent OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine ja alkoholi (veinid) hulgimüük. Alates 2018. aastast tegeleb Rent OÜ alkoholsete jookide maaletoomisega Prantsusmaalt.

Kinnisvara renditulu 2021. aastal oli 8 473 eurot (2020: 18 301€). Alkoholsete jookide müügitulu oli 7 037 eurot (2020: 11 556€).

2021. aasta kahjum 300 eurot (2020: 17 252 eurot). Ettevõttel aruande aastal töötajaid ei olnud (2020: 1; 778€). Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2022. aastal on ettevõttel plaanis jätkata kinnisvara rentimise ja alkoholsete jookide hulgimüügiga.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaane Vinkel
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 154	1 734	
Finantsinvesteeringud	19 486	19 486	
Nõuded ja ettemaksed	24 703	27 575	2
Varud	76 197	66 249	
Kokku käibevarad	123 540	115 044	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	72 397	72 397	
Materiaalsed põhivarad	339 606	353 781	4
Kokku põhivarad	412 003	426 178	
Kokku varad	535 543	541 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	440 210	445 210	9
Võlad ja ettemaksed	269	648	5
Kokku lühiajalised kohustised	440 479	445 858	
Kokku kohustised	440 479	445 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 552	75 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300	17 252	
Kokku omakapital	95 064	95 364	
Kokku kohustised ja omakapital	535 543	541 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 710	29 857	7
Muud äritulud	0	28 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 704	-16 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 430	-14 585	
Tööjõukulud	0	-1 041	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 176	-14 808	
Ärikasum (kahjum)	-6 600	11 577	
Intressitulud	6 300	5 675	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-300	17 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300	17 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja

see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	275	275
Ostjatelt laekumata arved	275	275
Laenunõuded	19 000	19 000
Muud nõuded	5 428	5 428
Intressinõuded	5 428	5 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 703	24 703
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 478	2 478
Ostjatelt laekumata arved	2 478	2 478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	669	669
Laenunõuded	19 000	19 000
Muud nõuded	5 428	5 428
Intressinõuded	5 428	5 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 575	27 575

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	261	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		669	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	261	669	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	411 177	86 382	1 715	8 107	96 204	2 500	509 881
Akumuleeritud kulum	-82 450	-69 359	-250	-3 041	-72 650	-1 000	-156 100
Jääkmaksumus	328 727	17 023	1 465	5 066	23 554	1 500	353 781
Amortisatsioonikulu	-11 115	-2 131	-429	0	-2 560	-500	-14 175
31.12.2021							
Soetusmaksumus	411 177	86 382	1 715	8 107	96 204	2 500	509 881
Akumuleeritud kulum	-93 565	-71 490	-679	-3 041	-75 210	-1 500	-170 275
Jääkmaksumus	317 612	14 892	1 036	5 066	20 994	1 000	339 606

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Maksuvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Rent OÜ-l on 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 710	29 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 710	29 857
Kokku müügitulu	17 710	29 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate rent	2 200	0
Kinnisvara rent	8 473	18 301
Alkohoolsete jookide müük	7 037	11 556
Kokku müügitulu	17 710	29 857

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	778
Sotsiaalmaksud	0	263
Kokku tööjõukulud	0	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 210	445 210
Kokku laenukohustised	440 210	445 210

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 210	5 000	440 210
Kokku laenukohustised	445 210	5 000	440 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2022

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANE VINKEL	Juhatuse liige	08.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300
Kokku	92 252
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 252
Kokku	92 252

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300
Kokku	92 252
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 252
Kokku	92 252

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8473	47.84%	Jah
Alkoholsete jookide hulgimüük	46341	7037	39.73%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2200	12.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Rääk	37111062784		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56809000
E-posti aadress	oyrent@gmail.com