

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Terres Kinnisvara OÜ

registrikood: 11998823

tänava/talu nimi, Pärna tn 5-20

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72718

telefon: +372 5253894

e-posti aadress: terreskinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Terres Kinnisvara OÜ tegevusalaks on valdavalt kinnisvara hindamisteenuse osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	172 719	114 652
Kokku varad	172 719	114 652
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	23 460	27 422
Kokku kohustised	23 460	27 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 331	35 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 428	48 821
Kokku omakapital	149 259	87 230
Kokku kohustised ja omakapital	172 719	114 652

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	82 702	87 928
Mitmesugused tegevuskulud	-36 157	-32 488
Tööjõukulud	-3 613	-6 038
Ärikasum (kahjum)	42 932	49 402
Intressikulud	-504	-581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 428	48 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 428	48 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terres Kinnisvara majandusaasta aruande periood on 01.01.2019-31.12.2019. Esitusvaluuta on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Vabariigi Valitsuse vastavasisulistele määrustele, mis täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud ettevõtte enda juhatuse liige.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Kokku tööjõukulud	-3 613	-6 038
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Terres Kinnisvara OÜ (registrikood: 11998823) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VAKS	Juhatuse liige	15.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 428
Kokku	146 759
Jaotamine	
Dividendideks	146 759
Kokku	146 759

Kasumi jaotamise ettepanek.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	82702	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vaks	38705264912	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253894
E-posti aadress	terreskinnisvara@gmail.com