

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RentServ OÜ

registrikood: 11995983

tänavatänu nimi, Pikaliiva tn 90/2-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: rentserv@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RentServ on äriühing, mis pakub teenust ehitustööde juhtimiseks üldehituse ja infraehituse valdkonnas ja ehitusseadmete kasutusrenti. 2020. aasta kasum oli 4909 eurot. Soovime edasi arendada masinate ja seadmete pakkumist koos ehitustööde juhtimisteenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 546	28 674	2
Nõuded ja ettemaksed	8 435	2 776	3
Kokku käibevarad	32 981	31 450	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 445	11 445	4
Nõuded ja ettemaksed	67 268	70 560	3
Materiaalsed põhivarad	10 163	6 506	5
Kokku põhivarad	88 876	88 511	
Kokku varad	121 857	119 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 002	4 015	
Kokku lühiajalised kohustised	6 002	4 015	
Kokku kohustised	6 002	4 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 130	111 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 909	1 898	
Kokku omakapital	115 855	115 946	
Kokku kohustised ja omakapital	121 857	119 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 550	31 395	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 228	-10 139	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 803	-5 597	8
Tööjõukulud	-8 088	-10 683	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 343	-2 892	5
Ärikasum (kahjum)	5 088	2 084	
Intressitulud	1 042	1 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 130	3 148	
Tulumaks	-1 221	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 909	1 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentServ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

OÜ RentServ on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ RentServ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse OÜ RentServ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5 a
seadmed, tööriistad	3 a

Transpordivahendite kasulik eluiga arvestatakse vahemikus 5-10 aastat

Seadmete kasulik eluiga arvestatakse vahemikus 3-5 aastat

Rendid

Seadmete ja transpordivahendite rendil kajastatakse vara bilansis tavakorras. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul saadud tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu seadmete rendist kajastatakse rendilepingus märgitud perioodi järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Rentserv omanik ja tema lähedased sugulased;
- juhatuse liige ja tema lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassas	5 304	3 310
arvelduskontod	19 242	25 364
Kokku raha	24 546	28 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 245	2 245		
Ostjatelt laekumata arved	2 245	2 245		
Laenunõuded	67 268			67 268
Muud nõuded	1 040	1 040		
Intressinõuded	1 040	1 040		
Ettemaksed	5 150	5 150		
Tulevaste perioodide kulud	5 150	5 150		
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 703	8 435		67 268

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 382	2 682	1 700	
Ostjatelt laekumata arved	4 382	2 682	1 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94		
Laenunõuded	68 860			68 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 336	2 776	1 700	68 860

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Muud	
31.12.2018	7 445		7 445
Soetamine	4 000		4 000
31.12.2019	11 445		11 445

		Kokku	
		Muud	
31.12.2019	11 445		11 445
31.12.2020	11 445		11 445

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	370	7 356	7 726	7 726
Akumuleeritud kulum	-370	-1 958	-2 328	-2 328
Jääkmaksumus	0	5 398	5 398	5 398
Ostud ja parendused	4 000		4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-222	-2 670	-2 892	-2 892
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 000	5 398	9 398	9 398
Akumuleeritud kulum	-222	-2 670	-2 892	-2 892
Jääkmaksumus	3 778	2 728	6 506	6 506
Ostud ja parendused	8 000		8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-2 267	-2 076	-4 343	-4 343
31.12.2020				
Soetusmaksumus	11 778	2 728	14 506	14 506
Akumuleeritud kulum	-2 267	-2 076	-4 343	-4 343
Jääkmaksumus	9 511	652	10 163	10 163

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 550	31 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 550	31 395
Kokku müügitulu	23 550	31 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük	20 525	28 125
masina seadmete rent	3 025	3 270
Kokku müügitulu	23 550	31 395

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 652	1 940
Kütus	1 652	1 940
Transpordikulud	576	8 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 228	10 139

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 568	3 413
Mitmesugused bürookulud	714	1 215
Lähetuskulud	440	885
Muud	81	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 803	5 597

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 045	7 984
Sotsiaalmaksud	1 995	2 635
Muud	48	64
Kokku tööjõukulud	8 088	10 683
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

RentServ OÜ (registrikood: 11995983) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL LIIAS	Juhatuse liige	07.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 909
Kokku	113 039
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	20525	87.15%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3025	12.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rentserv@mail.com