

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RentServ OÜ

registrikood: 11995983

tänava/talu nimi, Pikaliiva tn 90/2-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: rentserv@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RentServ on äriühing, mis pakub teenust ehitustööde juhtimiseks üldehituse valdkonnas ja ehitusseadmete kasutusrenti. 2021. aasta kahjum oli 6517 eurot. Soovime edasi arendada masinate ja seadmete pakkumist koos ehitustööde juhtimisteenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 674	24 546	2
Nõuded ja ettemaksed	1 045	8 435	3
Kokku käibevarad	15 719	32 981	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 445	11 445	4
Nõuded ja ettemaksed	69 650	67 268	3
Materiaalsed põhivarad	7 111	10 163	5
Kokku põhivarad	88 206	88 876	
Kokku varad	103 925	121 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 587	6 002	
Kokku lühiajalised kohustised	4 587	6 002	
Kokku kohustised	4 587	6 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 039	108 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 517	4 909	
Kokku omakapital	99 338	115 855	
Kokku kohustised ja omakapital	103 925	121 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 723	23 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 153	-2 228
Mitmesugused tegevuskulud	-3 609	-3 803
Tööjõukulud	0	-8 088
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 052	-4 343
Ärikasum (kahjum)	-5 091	5 088
Intressitulud	1 017	1 042
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 074	6 130
Tulumaks	-2 443	-1 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 517	4 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentServ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

OÜ RentServ on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ RentServ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse OÜ RentServ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5 a
seadmed, tööriistad	3 a

Transpordivahendite kasulik eluiga arvestatakse vahemikus 5-10 aastat

Seadmete kasulik eluiga arvestatakse vahemikus 3-5 aastat

Rendid

Seadmete ja transpordivahendite rendil kajastatakse vara bilansis tavakorras. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul saadud tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu seadmete rendist kajastatakse rendilepingus märgitud perioodi järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Rentserv omanik ja tema lähedased sugulased;
- juhatuse liige ja tema lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
sularaha kassas	5 967	5 304
arvelduskontod	8 707	19 242
Kokku raha	14 674	24 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29	29		
Ostjatelt laekumata arved	29	29		
Laenunõuded	65 546			65 546
Muud nõuded	2 056	1 016	1 040	
Intressinõuded	2 056	1 016	1 040	
Ettemaksed	3 064		3 064	
Tulevaste perioodide kulud	3 064		3 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 695	1 045	4 104	65 546

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 245	2 245		
Ostjatelt laekumata arved	2 245	2 245		
Laenunõuded	67 268			67 268
Muud nõuded	1 040	1 040		
Intressinõuded	1 040	1 040		
Ettemaksed	5 150	5 150		
Tulevaste perioodide kulud	5 150	5 150		
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 703	8 435		67 268

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2019	11 445	11 445
31.12.2020	11 445	11 445

	Muud	Kokku
31.12.2020	11 445	11 445
31.12.2021	11 445	11 445

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 000	5 398	9 398	9 398
Akumuleeritud kulum	-222	-2 670	-2 892	-2 892
Jääkmaksumus	3 778	2 728	6 506	6 506
Ostud ja parendused	8 000		8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-2 267	-2 076	-4 343	-4 343
31.12.2020				
Soetusmaksumus	11 778	2 728	14 506	14 506
Akumuleeritud kulum	-2 267	-2 076	-4 343	-4 343
Jääkmaksumus	9 511	652	10 163	10 163
Amortisatsioonikulu	-2 400	-652	-3 052	-3 052
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 511	652	10 163	10 163
Akumuleeritud kulum	-2 400	-652	-3 052	-3 052
Jääkmaksumus	7 111	0	7 111	7 111

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 723	23 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 723	23 550
Kokku müügitulu	5 723	23 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük	5 723	20 525
masina seadmete rent	0	3 025
Kokku müügitulu	5 723	23 550

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 450	0
Energia	552	1 652
Kütus	552	1 652
Transpordikulud	2 151	576
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 153	2 228

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 232	2 568
Mitmesugused bürookulud	83	714
Lähetuskulud	0	440
Koolituskulud	294	0
Muud	0	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 609	3 803

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	6 045
Sotsiaalmaksud	0	1 995
Muud	0	48
Kokku tööjõukulud	0	8 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

RentServ OÜ (registrikood: 11995983) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL LIIAS	Juhatuse liige	08.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 517
Kokku	96 522
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5723	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rentserv@mail.com