

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RentServ OÜ

registrikood: 11995983

tänava/talu nimi, Pikaliiva tn 90/2-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: rentserv@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RentServ on äriühing, mis pakub teenust ehitustööde juhtimiseks üldehituse valdkonnas ja ehitusseadmete kasutusrenti. 2021. aasta kahjum oli 5247 eurot. Soovime edasi arendada masinate ja seadmete pakkumist koos ehitustööde juhtimisteenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 867	14 674
Nõuded ja ettemaksed	990	1 045
Kokku käibevarad	12 857	15 719
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 873	11 445
Nõuded ja ettemaksed	68 226	69 650
Materiaalsed põhivarad	4 711	7 111
Kokku põhivarad	86 810	88 206
Kokku varad	99 667	103 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 576	4 587
Kokku lühiajalised kohustised	5 576	4 587
Kokku kohustised	5 576	4 587
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 522	103 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 247	-6 517
Kokku omakapital	94 091	99 338
Kokku kohustised ja omakapital	99 667	103 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	5 723
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-377	-4 153
Mitmesugused tegevuskulud	-3 461	-3 609
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 400	-3 052
Ärikasum (kahjum)	-6 238	-5 091
Intressitulud	991	1 017
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 247	-4 074
Tulumaks	0	-2 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 247	-6 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentServ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

OÜ RentServ on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ RentServ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse OÜ RentServ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5 a
seadmed, tööriistad	3 a

Transpordivahendite kasulik eluiga arvestatakse vahemikus 5-10 aastat

Seadmete kasulik eluiga arvestatakse vahemikus 3-5 aastat

Rendid

Seadmete ja transpordivahendite rendil kajastatakse vara bilansis tavakorras. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul saadud tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu seadmete rendist kajastatakse rendilepingus märgitud perioodi järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Rentserv omanik ja tema lähedased sugulased;
- juhatuse liige ja tema lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
sularaha kassas	5 967	5 967
arvelduskontod	5 900	8 707
Kokku raha	11 867	14 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Laenunõuded	63 689			63 689
Muud nõuded	3 045	990	2 055	
Intressinõuded	3 045	990	2 055	
Ettemaksed	2 482		2 482	
Tulevaste perioodide kulud	2 482		2 482	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 216	990	4 537	63 689

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29	29		
Ostjatelt laekumata arved	29	29		
Laenunõuded	65 546			65 546
Muud nõuded	2 056	1 016	1 040	
Intressinõuded	2 056	1 016	1 040	
Ettemaksed	3 064		3 064	
Tulevaste perioodide kulud	3 064		3 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 695	1 045	4 104	65 546

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2020	11 445	11 445
31.12.2021	11 445	11 445

	Kokku	
	Muud	
31.12.2021	11 445	11 445
Soetamine	2 428	2 428
31.12.2022	13 873	13 873

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	11 778	2 728	14 506	14 506
Akumuleeritud kulum	-2 267	-2 076	-4 343	-4 343
Jääkmaksumus	9 511	652	10 163	10 163
Amortisatsioonikulu	-2 400	-652	-3 052	-3 052
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 511	652	10 163	10 163
Akumuleeritud kulum	-2 400	-652	-3 052	-3 052
Jääkmaksumus	7 111	0	7 111	7 111
Amortisatsioonikulu	-2 400		-2 400	-2 400
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 111	0	7 111	7 111
Akumuleeritud kulum	-2 400	0	-2 400	-2 400
Jääkmaksumus	4 711	0	4 711	4 711

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 723
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 723
Kokku müügitulu	0	5 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük	0	5 723
masina seadmete rent	0	0
Kokku müügitulu	0	5 723

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 450
Energia	29	552
Kütus	29	552
Transpordikulud	280	2 151
Muud	68	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	377	4 153

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	3 429	3 232
Mitmesugused bürookulud	32	83
Koolituskulud	0	294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 461	3 609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

RentServ OÜ (registrikood: 11995983) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL LIIAS	Juhatuse liige	08.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 247
Kokku	91 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rentserv@mail.com