

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Giga Investeeringud

registrikood: 11990388

tänavatalu nimi, Narva mnt 124
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 7488727

faks: +372 7488945

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	14

Tegevusaruanne

Giga Investeeringud OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük ja haldamine. Tegevust alustati 09.09.2010, seega on ettevõtte kinnisvaraturul tegutsenud veidi üle aasta.

Müügimaht on 173 814 eurot, kuid põhitegevusest saadud tulu alla poole, s.o.41,6%. AS Giga õnnestunud investeeringud AS Fortum Tartusse on loonud väga soodsa pinna edasisteks investeeringuteks eesmärgiga hajutada riske, mis võivad tulla ainult ühe ettevõttega seotusest. Elamuehituse turu elavnedes ongi seepärast investeeritud tütarfirmasse.

Kinnisvarade haldamisega tegeleme ise, perspektiivis on arendada turismi. Seoses sellega ei müüdnud ära Otepää Õppe-Puhkebaasi. Müüdi kinnistu Munga tänaval.

Teguri tänava hoone on välja renditud, Vallikraavi tänava hoonet restaureeritakse ja renditakse samuti välja.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 791	24 952	
Nõuded ja ettemaksed	103 332	2 180	2
Varud	198 776	1 124 408	4
Kokku käibevara	305 899	1 151 540	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 263 677	0	5
Materiaalne põhivara	4 837	2 366	6
Kokku põhivara	2 268 514	2 366	
Kokku varad	2 574 413	1 153 906	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 258 579	0	7
Võlad ja ettemaksed	60 014	2 727	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 318 593	2 727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 238 288	1 133 339	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 238 288	1 133 339	
Kokku kohustused	2 556 881	1 136 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 840	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308	14 840	
Kokku omakapital	17 532	17 840	
Kokku kohustused ja omakapital	2 574 413	1 153 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	09.09.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	72 235	0	9
Muud äritulud	101 579	56 273	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-8 168	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 163	-8 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 215	-10 490	
Tööjõukulud	-13 958	-1 288	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-790	-40	
Muud ärikulud	-6 494	-119	
Ärikasum (kahjum)	89 194	27 357	
Finantstulud ja -kulud	-89 502	-12 517	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-308	14 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308	14 840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	09.09.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 194	27 357
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	790	40
Kokku korrigeerimised	790	40
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 153	0
Varude muutus	925 632	-8 168
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 085	0
Muud rahavood äritegevusest	0	548
Kokku rahavood äritegevusest	970 548	19 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 260	-2 406
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 263 677	-1 116 240
Laekunud intressid	12	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 266 925	-1 118 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 395 979	1 133 339
Saadud laenude tagasimaksed	-32 451	0
Makstud intressid	-88 312	-12 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 275 216	1 120 816
Kokku rahavood	-21 161	21 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 952	3 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 161	21 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 791	24 952

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.09.2010	3 000	0	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	14 840	14 840
31.12.2010	3 000	14 840	17 840
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 000	14 840	17 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-308	-308
31.12.2011	3 000	14 532	17 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Giga Investeeringud OÜ kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse

2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud pikaajalsi nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- või muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse: tollimaks, mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatus hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud bilansis on kajastatud individuaalse hindamise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis samade põhimõtete järgi, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see ei ole madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- või pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigveeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigveeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kuiüks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele. AS Giga Investeeringud käsitleb seotud osapoolena:

- a) tegevjuhtkonda;
- b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) emaettevõtet AS Giga.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toot üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	674	0	
Ostjatelt laekumata arved	674	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	0	3
Muud nõuded	95 000	0	
Laenunõuded	95 000	0	
Ettemaksed	1 508	2 180	
Nõuded aruandvatele isikutele	5 839	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 332	2 180	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 230	0	1 618
Üksikisiku tulumaks	0	372	0	195
Sotsiaalmaks	0	810	0	316
Kohustuslik kogumispension	0	37	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	103	0	40
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	107	0	0
Ettemaksukonto jääk	311		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	2 659	0	2 172

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	7 041	932 673
Müügiks ostetud kaubad	7 041	932 673
Kinnistu Kalevi 11	191 735	191 735
Kokku varud	198 776	1 124 408

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 105 000
Ümberklassifitseerimised	924 505
Muud muutused	234 172
31.12.2011	2 263 677

	2011	09.09.2010 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 115	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 120	0

Soetusaastal ümberhindlust läbi ei viida juhatuse otsuse alusel.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 288	1 118	2 406	2 406
Akumuleeritud kulum	-21	-19	-40	-40
Jääkmaksumus	1 267	1 099	2 366	2 366
Ostud ja parendused	3 260	0	3 260	3 260
Amortisatsioonikulu	-566	-223	-789	-789
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 548	1 118	5 666	5 666
Akumuleeritud kulum	-587	-242	-829	-829
Jääkmaksumus	3 961	876	4 837	4 837

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	1 258 579	1 258 579			4,75-5,29%	EUR	30.11.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 258 579	1 258 579					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 176 460	0	1 176 460	0	5,29%	EUR	25.05.2016
Omanike laenud	61 828	0	61 828	0	0	EEK	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 238 288	0	1 238 288	0			
Laenukohustused kokku	2 496 867	1 258 579	1 238 288	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 110 011	0	1 110 011	0	4,139	EUR	31.08.2012
Omanike laenud	23 328	0	23 328	0	0	EEK	31.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	1 133 339	0	1 133 339				
Laenukohustused kokku	1 133 339	0	1 133 339				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 216	192	
Võlad töövõtjatele	1 818	244	
Maksuvõlad	2 659	2 172	3
Muud võlad	1 321	119	
Intressivõlad	1 202	0	
Muud viitvõlad	119	119	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 014	2 727	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	09.09.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 235	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 235	0
Kokku müügitulu	72 235	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	72 235	0
Kokku müügitulu	72 235	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	09.09.2010 - 31.12.2010
Vanametalli müük	101 579	56 273
Kokku muud äritulud	101 579	56 273

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	09.09.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	10 599	959
Sotsiaalmaksud	3 359	330
Kokku tööjõukulud	13 958	1 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	09.09.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	12	6
Intressitulu hoiustelt	12	6
Intressikulud	-88 312	-12 523
Intressikulu laenudelt	0	-12 523
Kokku finantstulud ja -kulud	-88 300	-12 517

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	61 828	23 328

	2011	09.09.2010 - 31.12.2010
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	185 285	11 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Bilansipäeva seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara, mis on tingitud kinnisvara soetamiseks võetud laenude tagasimaksmise tähtaja saabumisega 2012.a. Laenude tagasimaksmiseks on saavutatud emaettevõtjaga kokkulepe, mille kohaselt viimane tasub eelnimetatud laenud. Ettevõtte kohustus emaettevõtja ees saab olema vastavalt kokkuleppele pikaajaline.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VEEBER	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Giga Investeeringud osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Giga Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Giga Investeeringud finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu lisale 14, milles kirjeldatakse OÜ Giga Investeeringud jätkusuutlikkust. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308
Kokku	14 532
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-308
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72235	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Narva mnt. 124, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488727
Faks	+372 7488945
E-posti aadress	giga@giga.ee